



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

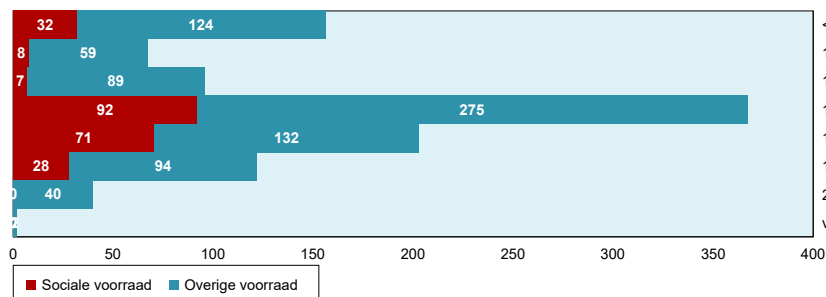
Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning- corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	20	5	3	28	3%
Betaalbaar 1	105	11	8	124	12%
Betaalbaar 2	11	6	16	33	3%
Duur	8	8	36	52	5%
Sociale voorraad	144	30	63	237	22%
Duur +	0	25	238	263	25%
Duur ++	0	14	226	240	23%
Duur +++	0	8	220	228	22%
Duur ++++	0	11	74	85	8%
Overige voorraad	0	58	758	816	77%
Onbekend	0	0	2	2	0%
Totale voorraad	144	88	823	1.055	100%

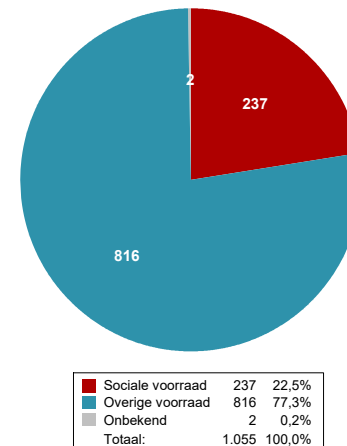
Huur:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Koop:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

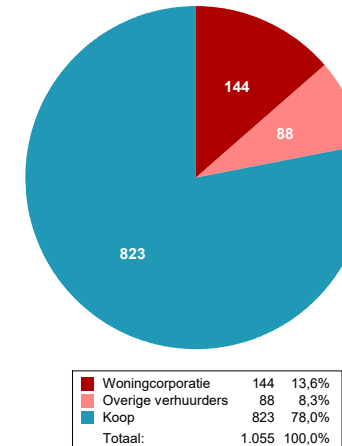
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



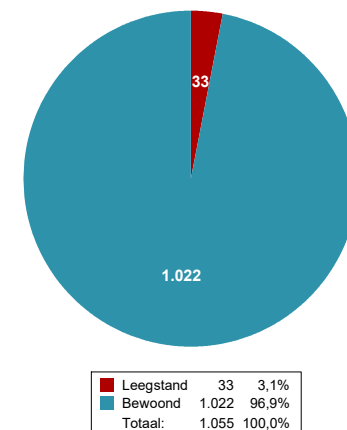
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



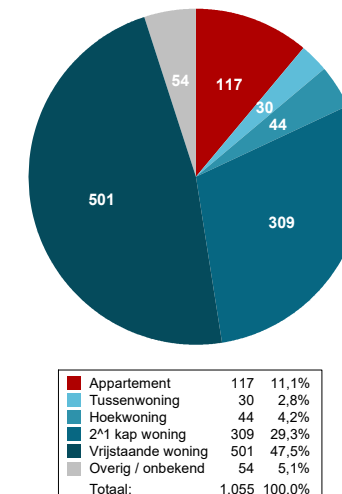
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



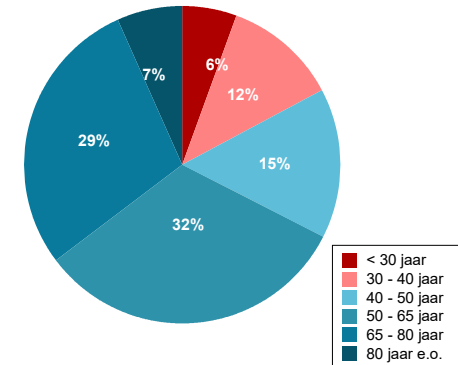
Baexem

Doelgroepen: Totaal

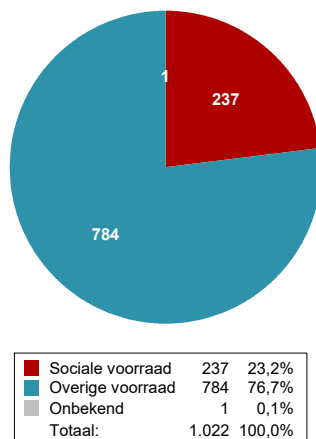
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	23	42%	22	40%	11	19%	56	100%
30 - 40 jaar	34	28%	22	18%	65	54%	121	100%
40 - 50 jaar	32	20%	24	15%	100	64%	155	100%
50 - 65 jaar	60	18%	130	39%	141	43%	331	100%
65 - 80 jaar	81	28%	192	66%	20	7%	292	100%
80 jaar e.o.	40	60%	25	38%	2	3%	67	100%
Totaal	269	26%	415	41%	338	33%	1.022	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad

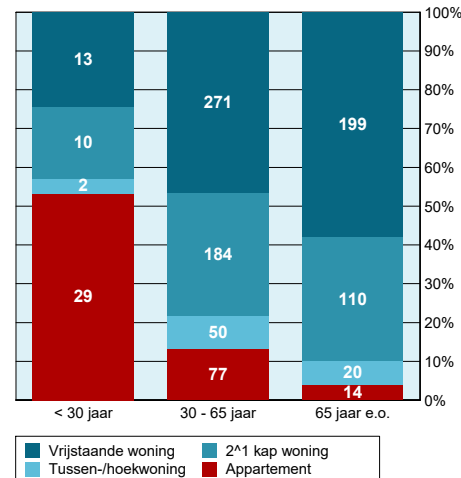


Sociale voorraad:

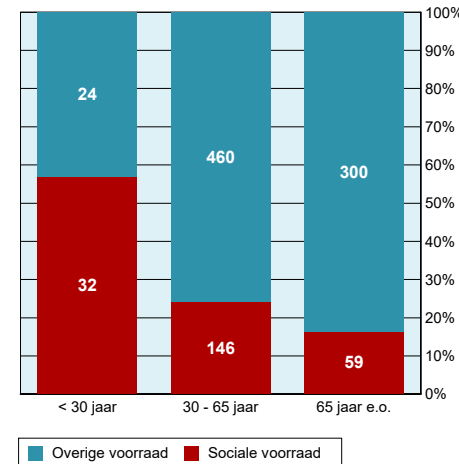
Huur: < € 711

Koop: < € 150.000

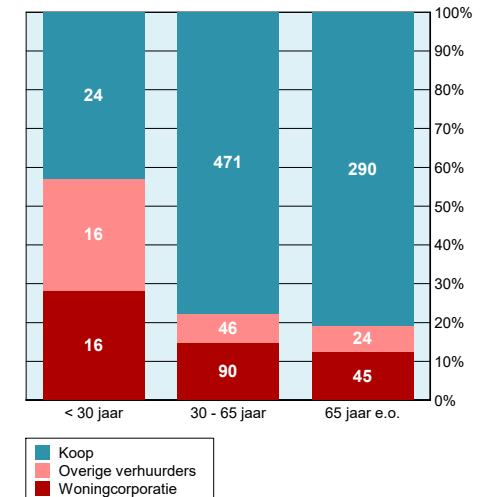
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	230	22%
		22.200 - 30.150 euro	83	8%
		Totaal	313	30%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	55	5%
		30.150 - 36.165 euro	88	8%
		Totaal	143	14%
		Totaal Doelgroep sociale huur	455	43%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	67	6%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	142	14%
	Totaal Midden segment		210	20%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	382	37%
	Totaal Hoog segment		382	37%
Totaal aantal huishoudens			1.047	100%

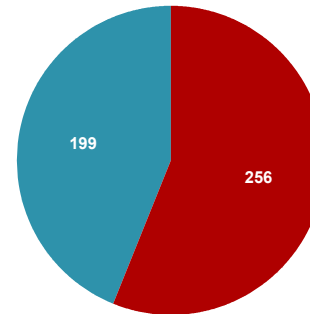
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

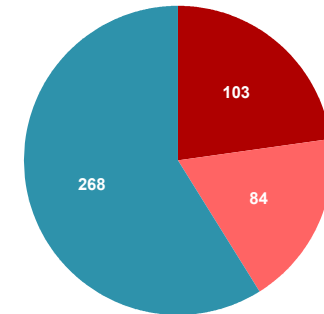
	In %
Werkende	59%
Uitkeringsgerechtigde	9%
Gepensioneerde	32%
Overig	1%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



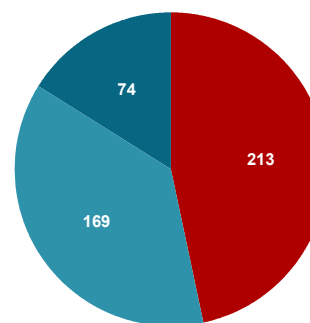
tot 65 jaar	256	56,2%
65 jaar e.o.	199	43,8%
Totaal	455	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



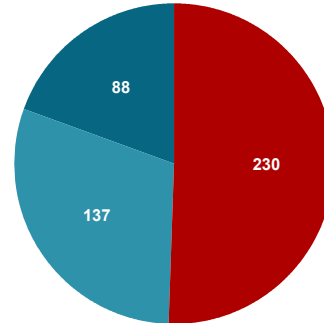
Huurwoning met huurtoeslag	103	22,7%
Huurwoning zonder huurtoeslag	84	18,4%
Koopwoning	268	58,9%
Totaal	455	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	213	46,7%
2 personen	169	37,1%
3 of meer personen	74	16,2%
Totaal	455	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	230	50,5%
22.200 - 30.150 euro	137	30,2%
30.150 - 36.165 euro	88	19,3%
Totaal	455	100,0%

Baexem

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose Totaal

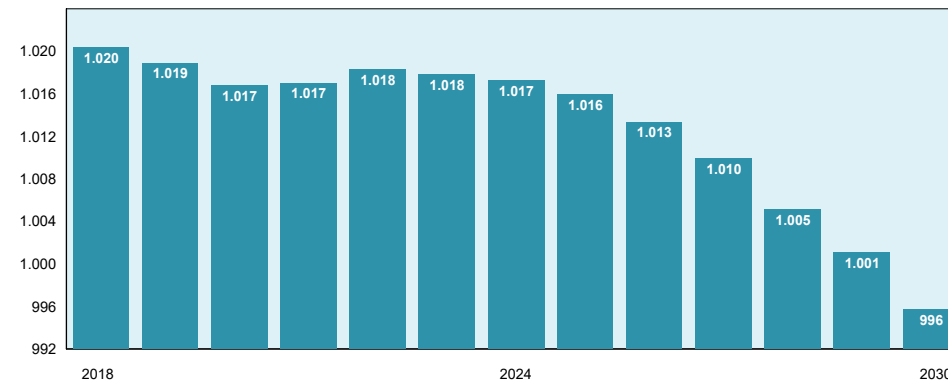
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	1.020		
2024	1.017	-3	-0,3%
2030	996	-22	-2,1%
2018-2030		-25	-2,4%

Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	457		
2024	459	2	0,4%
2030	451	-9	-1,9%
2018-2030		-7	-1,5%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

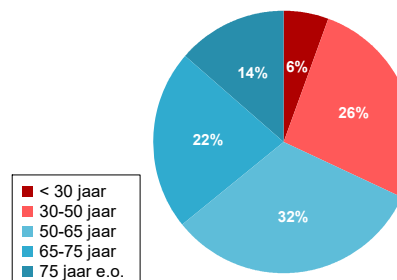
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



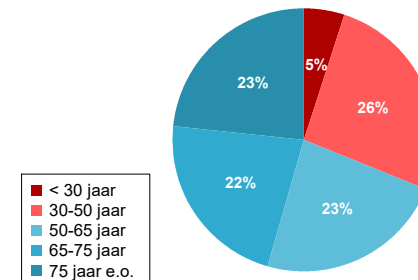
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	57	51	-6	-10,8%
30-50 jaar	268	257	-10	-3,7%
50-65 jaar	330	234	-96	-29,2%
65-75 jaar	228	222	-6	-2,5%
75 jaar e.o.	138	231	94	67,8%

Leeftijdverdeling 2018



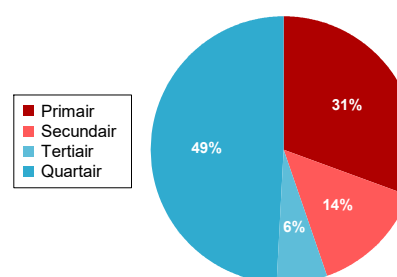
Leeftijdverdeling 2030



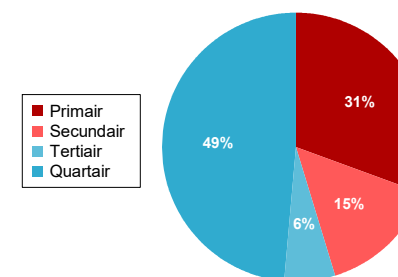
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	312	305	-7	-2,3%
Secundaire doelgroep	145	146	1	0,4%
Tertiaire doelgroep	62	62	0	-0,5%
Quartaire doelgroep	501	483	-18	-3,5%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Baexem

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep

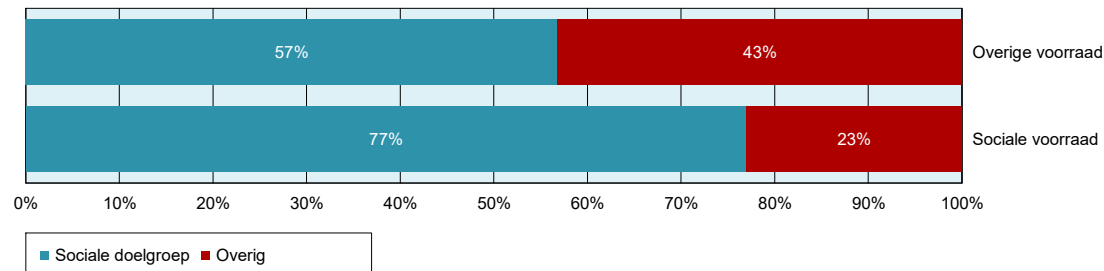
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	237	186
Doelgroep (vraag)	457	312
Verschil	-219	-126
Verhoudingsfactor	0,52	0,60

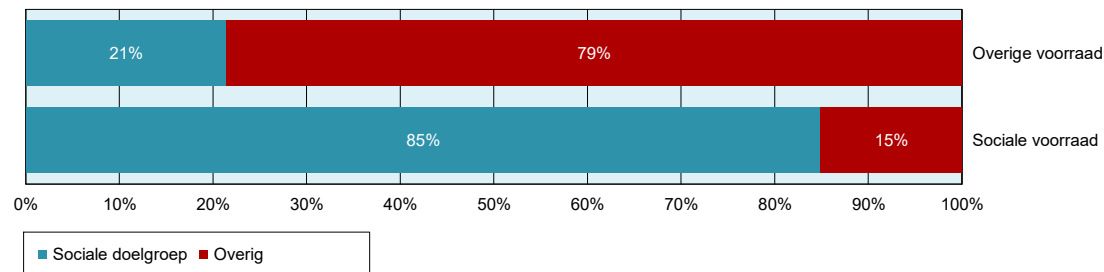
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

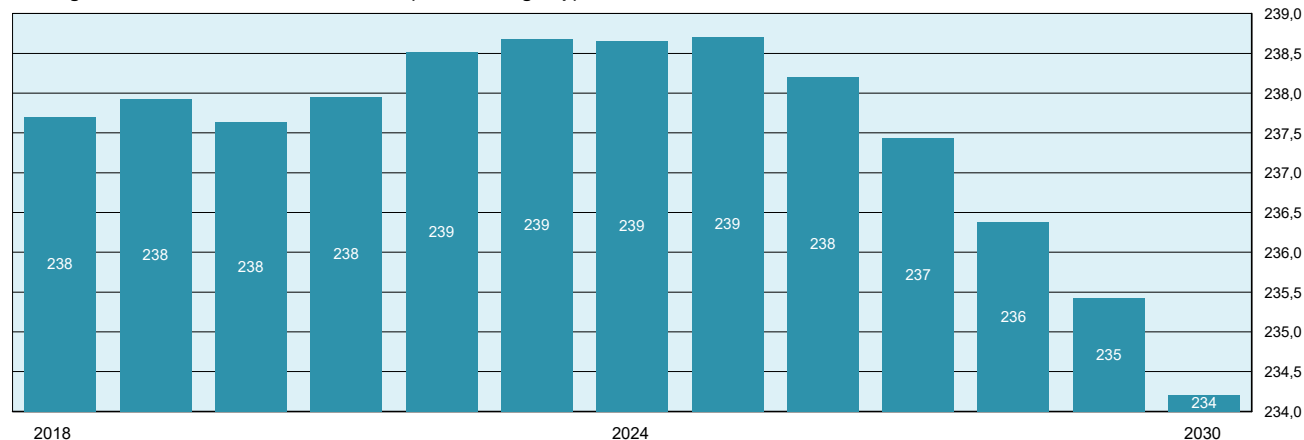
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	1	0,4%
2024-2030	-4	-1,9%
2018-2030	-3	-1,5%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Baexem

Woonwensen: Totaal

Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	27	3%
Binnen 2 jaar	118	12%
Binnen 5 jaar	71	7%
Over meer dan 5 jaar	33	3%
Afhankelijk van aanbod	63	6%
Nee	710	69%
Totaal	1.022	100%

Verhuisgeneigdheid	312	31%
Nee	710	69%

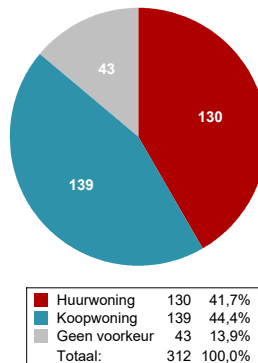
Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	125	40%
Huidige gemeente	131	42%
Elders	41	13%
Onbekend	15	5%
Totaal	312	100%

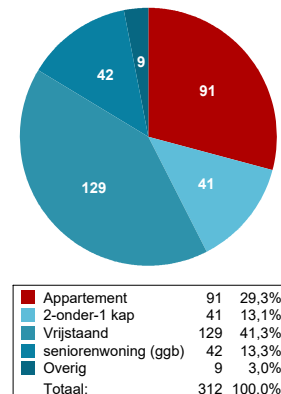
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	58	42%
Nieuwbouwwoning	47	34%
Geen voorkeur	34	25%
Onbekend		
Totaal	139	100%

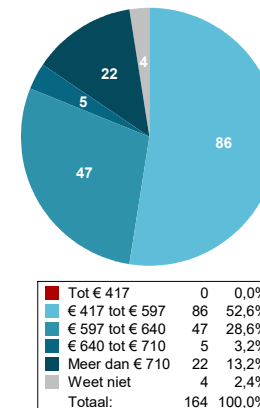
Wens naar eigendom



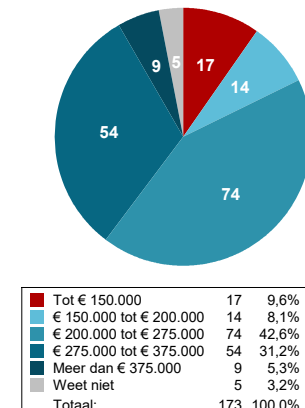
Wens naar woningtype



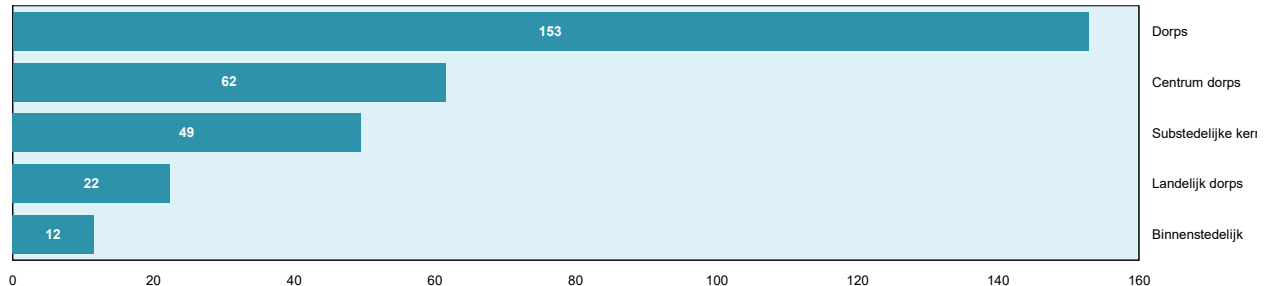
Wens naar huurprijs



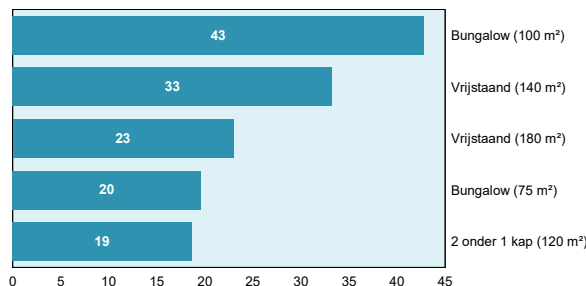
Wens naar koopprijs



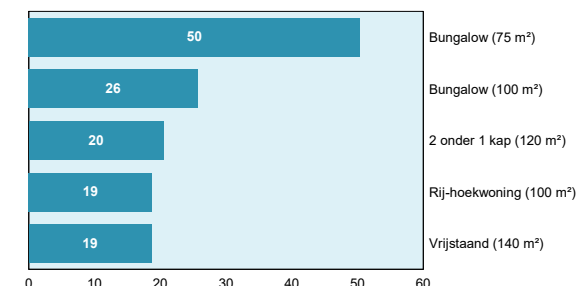
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Baexem

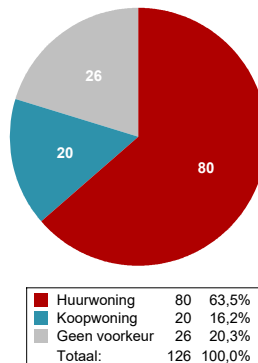
Woonwensen: Sociale doelgroep

Verhuisgeneigdheid 2017

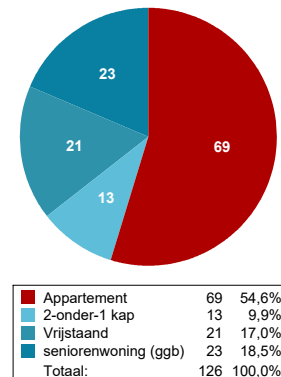
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	5	1%
Binnen 2 jaar	41	9%
Binnen 5 jaar	36	8%
Over meer dan 5 jaar	2	1%
Afhankelijk van aanbod	42	9%
Nee	330	72%
Totaal	457	100%

Verhuisgeneigdheid	126	28%
Nee	330	72%

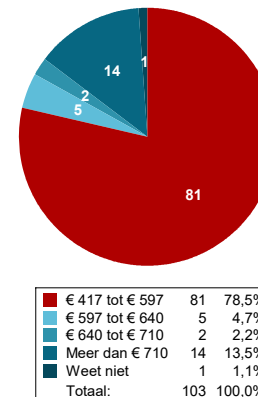
Wens naar eigendom



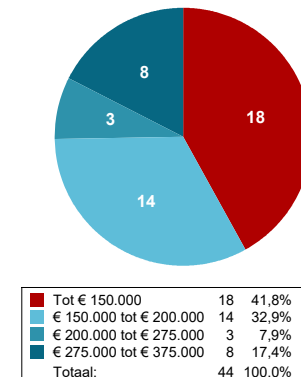
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



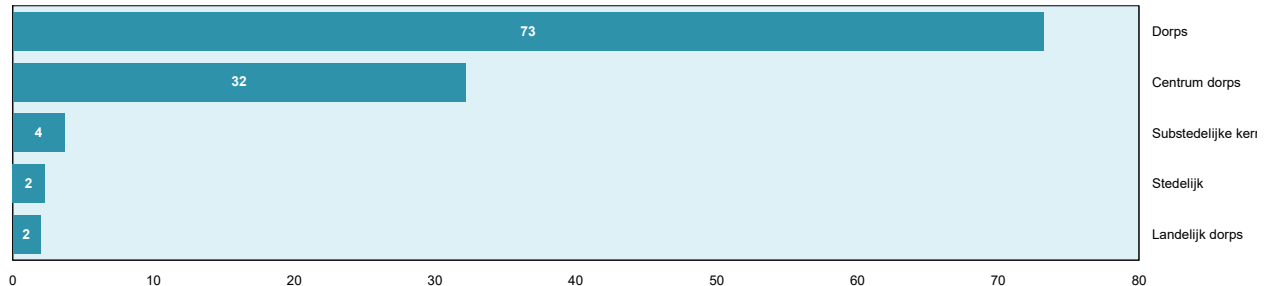
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	61	48%
Huidige gemeente	43	34%
Elders	17	14%
Onbekend	5	4%
Totaal	126	100%

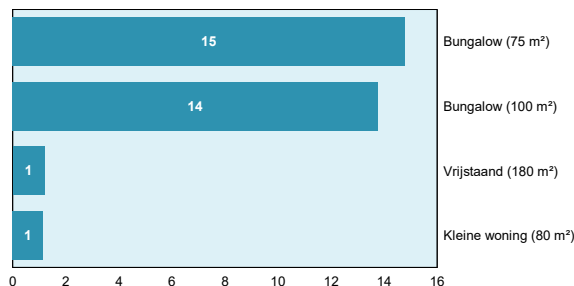
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



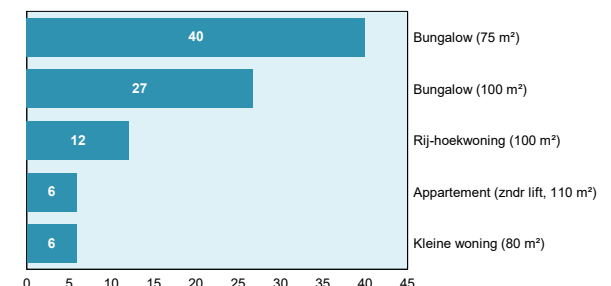
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	10	49%
Nieuwbouwwoning	8	40%
Geen voorkeur	2	11%
Totaal	20	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



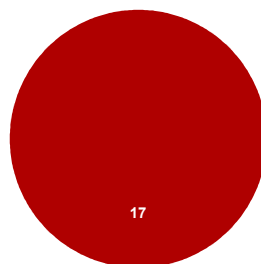
Baexem

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

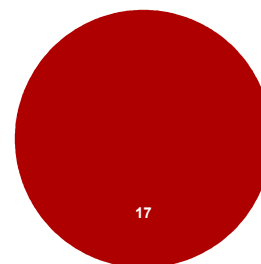
Verhuisceneidheid 2017

	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	11	20%
Binnen 5 jaar	6	10%
Nee	40	70%
Totaal	56	100%
Verhuisceneidheid	17	30%
Nee	40	70%

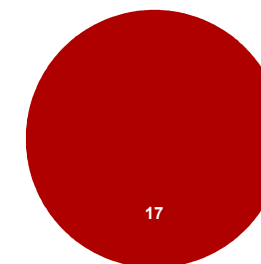
Wens naar eigendom



Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



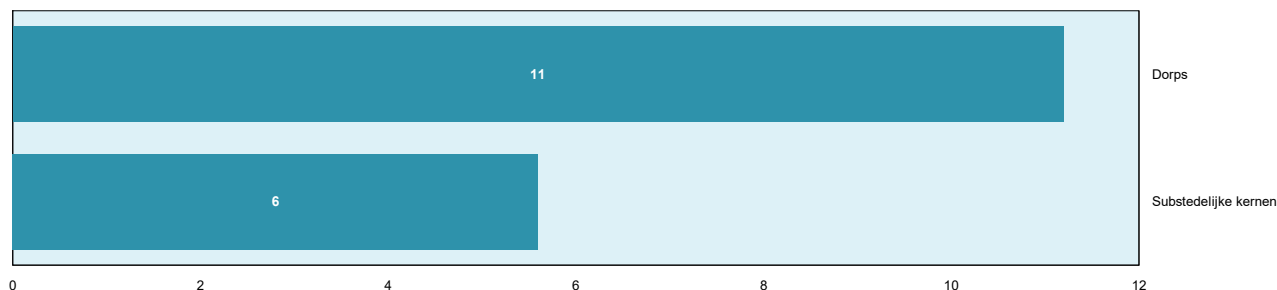
Wens naar koopprijs

€ 200.000 tot € 275.000	17	100,0%
Totaal:	17	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	17	100%
Totaal	17	100%

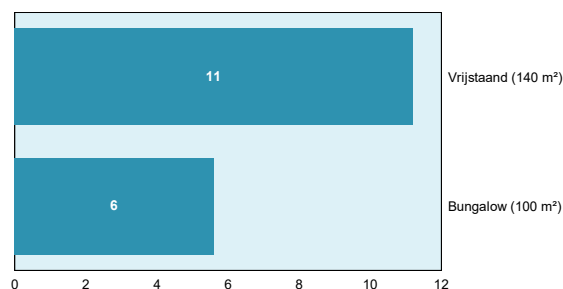
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	6	33%
Nieuwbouwwoning	6	33%
Geen voorkeur	6	33%
Totaal	17	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	1	6%
Binnen 2 jaar	5	31%
Binnen 5 jaar	4	25%
Afhankelijk van aanbod	1	6%
Nee	5	31%
Totaal	16	100%

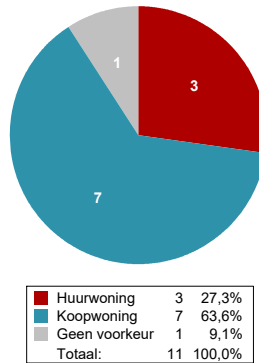
Verhuisgeneigd	11	69%
Nee	5	31%
Totaal	16	100%

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

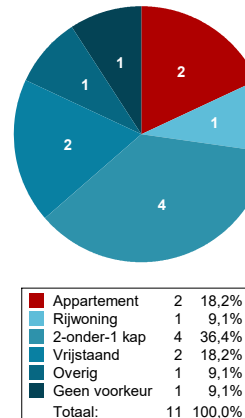
Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	3	27%
Huidige gemeente	5	45%
Onbekend	3	27%
Totaal	11	100%

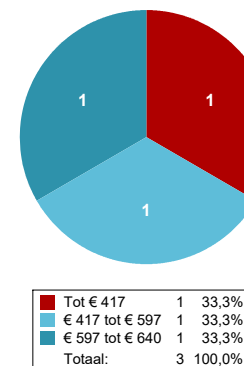
Wens naar eigendom



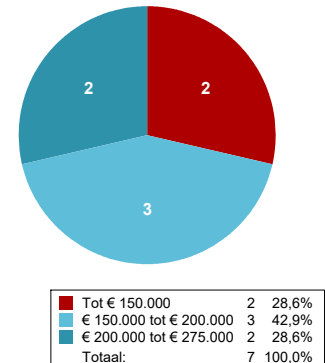
Wens naar woningtype



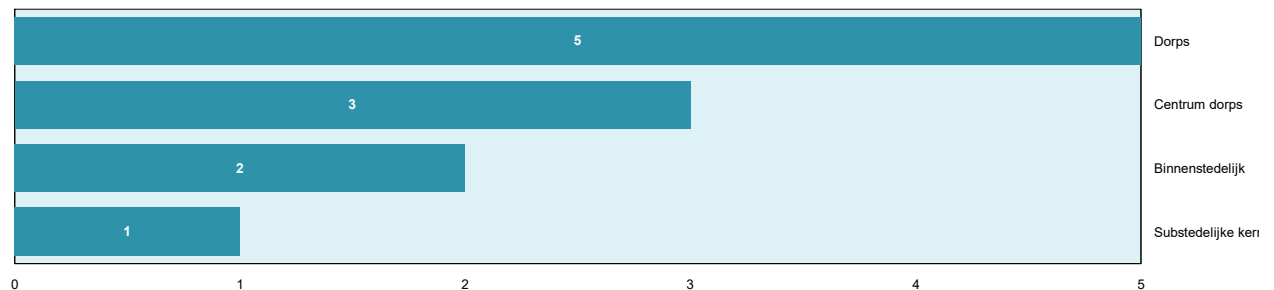
Wens naar huurprijs



Wens naar koopprijs



Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Baexem

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

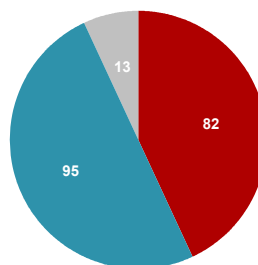


Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	22	4%
Binnen 2 jaar	62	10%
Binnen 5 jaar	40	7%
Over meer dan 5 jaar	28	5%
Afhankelijk van aanbod	39	6%
Nee	416	69%
Totaal	606	100%

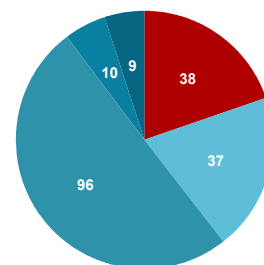
Verhuiscapaciteit	191	31%
Nee	416	69%

Wens naar eigendom



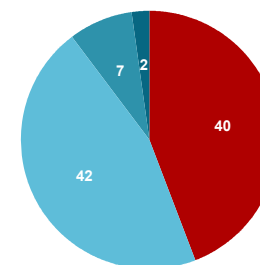
Huurwoning	82	43,1%
Koopwoning	95	50,0%
Geen voorkeur	13	6,9%
Totaal	191	100,0%

Wens naar woningtype



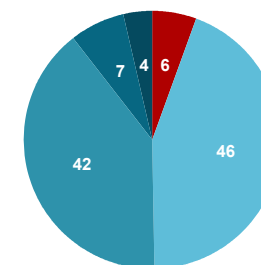
Appartement	38	19,8%
2-onder-1 kap	37	19,6%
Vrijstaand	96	50,3%
seniorenwoning (ggb)	10	5,3%
Overig	9	5,0%
Totaal	191	100,0%

Wens naar huurprijs



€ 417 tot € 597	40	44,2%
€ 597 tot € 640	42	45,5%
Meer dan € 710	7	8,0%
Weet niet	2	2,3%
Totaal	92	100,0%

Wens naar koopprijs

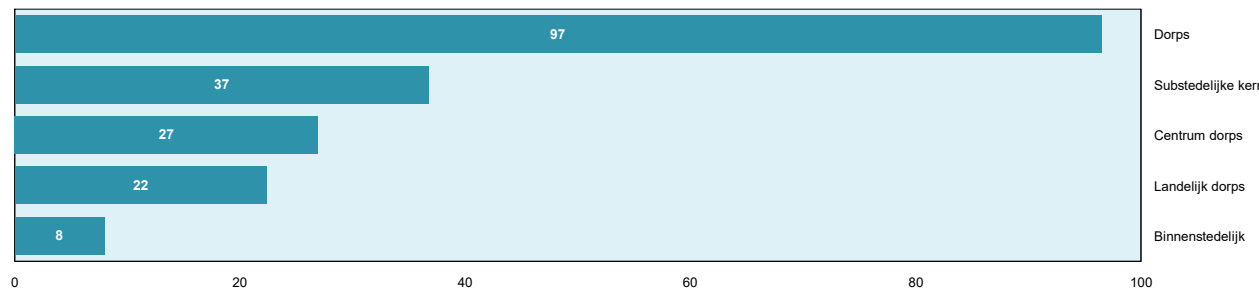


Tot € 150.000	6	5,6%
€ 200.000 tot € 275.000	46	44,2%
€ 275.000 tot € 375.000	42	39,8%
Meer dan € 375.000	7	7,0%
Weet niet	4	3,5%
Totaal	105	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	35	18%
Huidige gemeente	122	64%
Elders	22	11%
Onbekend	12	6%
Totaal	191	100%

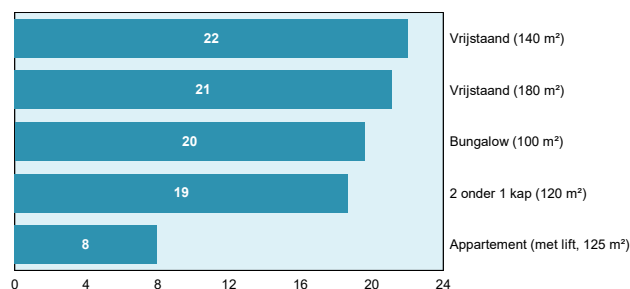
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



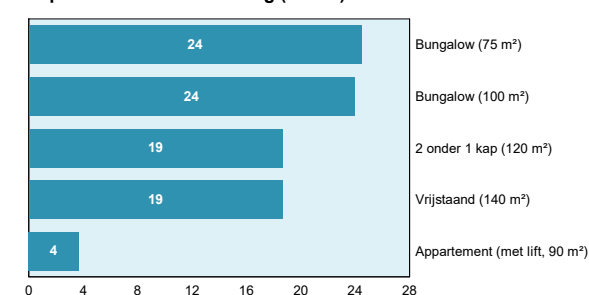
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	45	47%
Nieuwbouwwoning	27	28%
Geen voorkeur	23	24%
Totaal	95	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Baexem

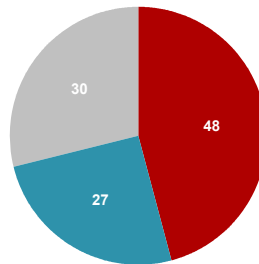
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	5	1%
Binnen 2 jaar	45	12%
Binnen 5 jaar	25	7%
Over meer dan 5 jaar	5	1%
Afhankelijk van aanbod	24	7%
Nee	254	71%
Totaal	359	100%

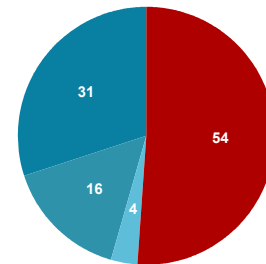
Verhuiscapaciteit	105	29%
Nee	254	71%

Wens naar eigendom



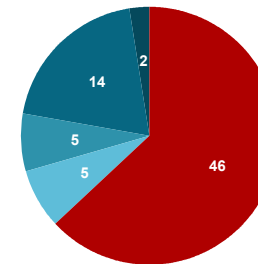
Huurwoning	48	45,8%
Koopwoning	27	25,4%
Geen voorkeur	30	28,8%
Totaal	105	100,0%

Wens naar woningtype



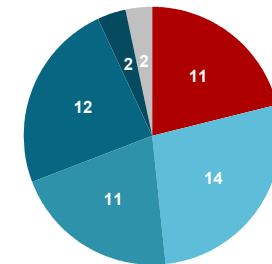
Appartement	54	51,1%
2-onder-1 kap	4	3,4%
Vrijstaand	16	15,5%
seniorenwoning (ggb)	31	30,0%
Totaal	105	100,0%

Wens naar huurprijs



€ 417 tot € 597	46	63,1%
€ 597 tot € 640	5	7,3%
€ 640 tot € 710	5	7,3%
Meer dan € 710	14	19,8%
Weet niet	2	2,4%
Totaal	73	100,0%

Wens naar koopprijs

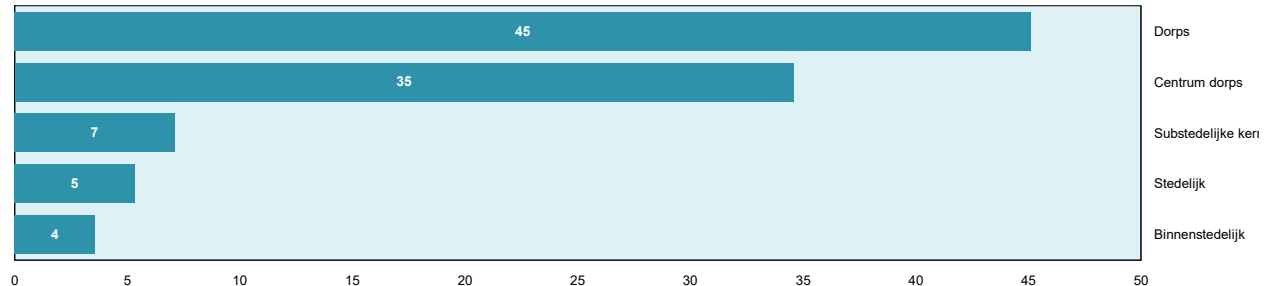


Tot € 150.000	11	21,1%
€ 150.000 tot € 200.000	14	27,3%
€ 200.000 tot € 275.000	11	20,8%
€ 275.000 tot € 375.000	12	24,0%
Meer dan € 375.000	2	3,5%
Weet niet	2	3,5%
Totaal	51	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	73	69%
Huidige gemeente	9	8%
Elders	20	19%
Onbekend	4	3%
Totaal	105	100%

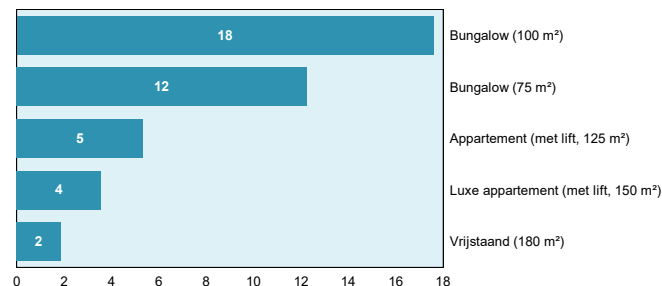
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



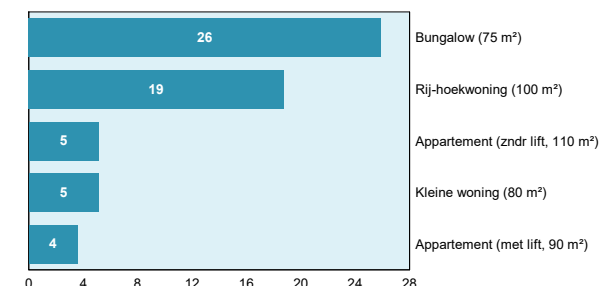
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	7	27%
Nieuwbouwwoning	14	53%
Geen voorkeur	5	20%
Totaal	27	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



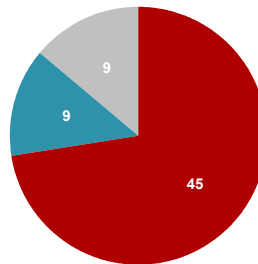
Baexem

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Verhuisgeneigdheid 2017

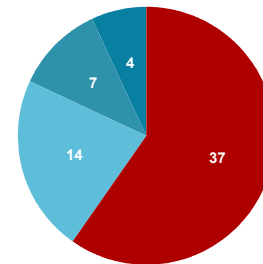
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	0	0%
Binnen 2 jaar	21	9%
Binnen 5 jaar	21	9%
Over meer dan 5 jaar	2	1%
Afhankelijk van aanbod	19	8%
Nee	175	74%
Totaal	237	100%
Verhuisgeneigdheid	62	26%
Nee	175	74%

Wens naar eigendom



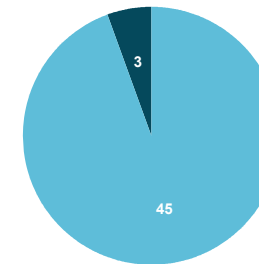
Huurwoning	45	72,4%
Koopwoning	9	13,8%
Geen voorkeur	9	13,8%
Totaal	62	100,0%

Wens naar woningtype



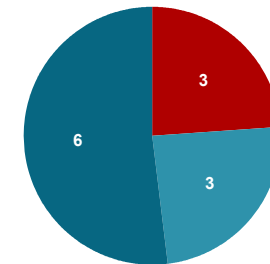
Appartement	37	59,6%
2-onder-1 kap	14	22,2%
Vrijstaand	7	11,3%
seniorenwoning (ggb)	4	6,9%
Overig	0	0,0%
Totaal	62	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	0	0,0%
€ 417 tot € 597	45	94,3%
€ 597 tot € 640	0	0,0%
€ 640 tot € 710	0	0,0%
Meer dan € 710	3	5,7%
Weet niet	0	0,0%
Totaal	48	100,0%

Wens naar koopprijs

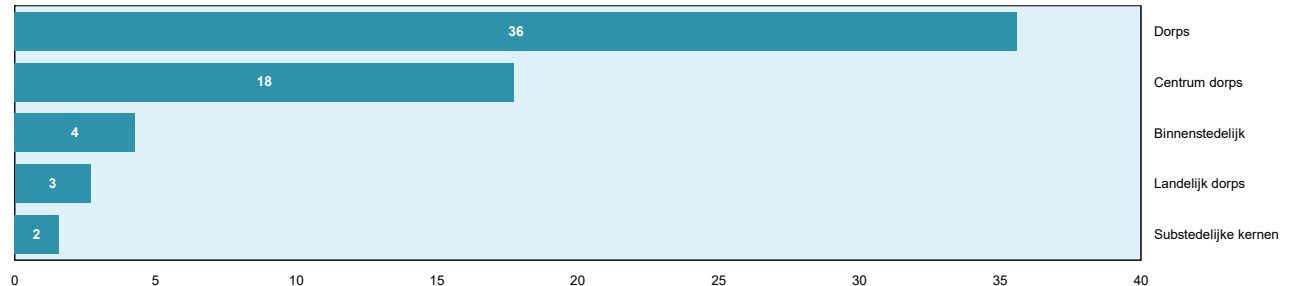


Tot € 150.000	3	24,0%
€ 150.000 tot € 200.000	0	0,0%
€ 200.000 tot € 275.000	3	24,0%
€ 275.000 tot € 375.000	6	52,0%
Meer dan € 375.000	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal	11	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	19	31%
Huidige gemeente	32	52%
Elders	6	9%
Onbekend	4	7%
Totaal	62	100%

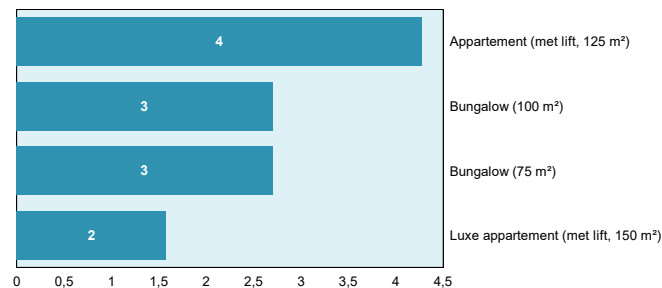
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



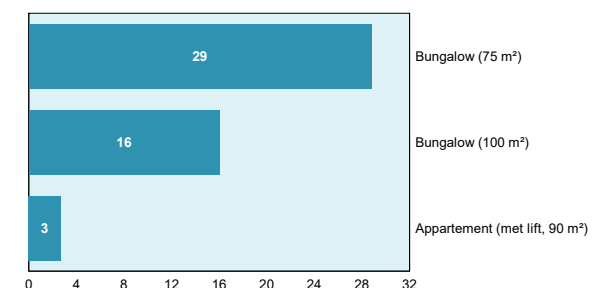
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	7	82%
Nieuwbouwwoning	2	18%
Geen voorkeur	0	0%
Onbekend	0	0%
Totaal	9	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Baexem

Discrepantie-analyse 2018-2030



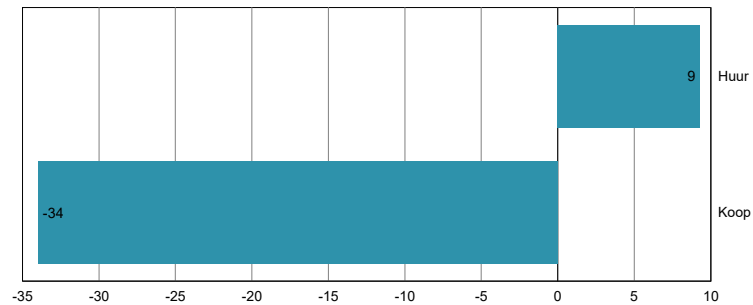
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	22	11	3	7	0	43
Appartement zonder lift	0	-37	0	0	4	0	-33
Rij-/hoekwoning	0	0	-17	0	-39	0	-56
2^1 kapwoning	0	2	19	0	0	0	22
Vrijstaande woning	0	0	19	0	17	0	37
Grondgeb. seniorenwoning	0	-13	2	6	3	0	-3
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	0	-25	35	9	-8	0	9

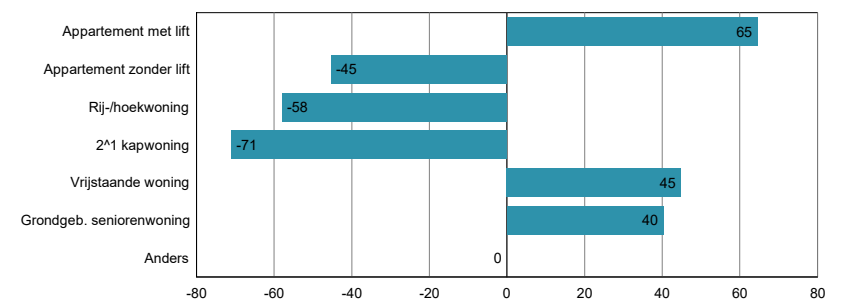
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	0	0	17	2	3	22
Appartement zonder lift	-8	0	-9	4	0	0	-12
Rij-/hoekwoning	0	0	-2	0	0	0	-2
2^1 kapwoning	0	0	-33	-59	0	0	-93
Vrijstaande woning	0	18	-3	28	-17	-18	8
Grondgeb. seniorenwoning	0	5	17	10	11	0	43
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	-8	23	-31	0	-3	-15	-34

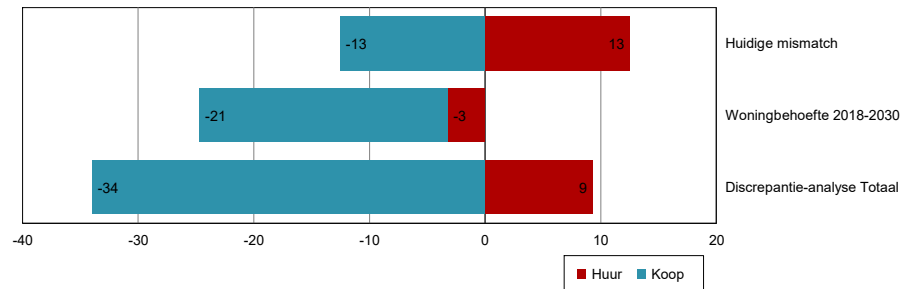
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

