

Buggenum - gemeente Leudal



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

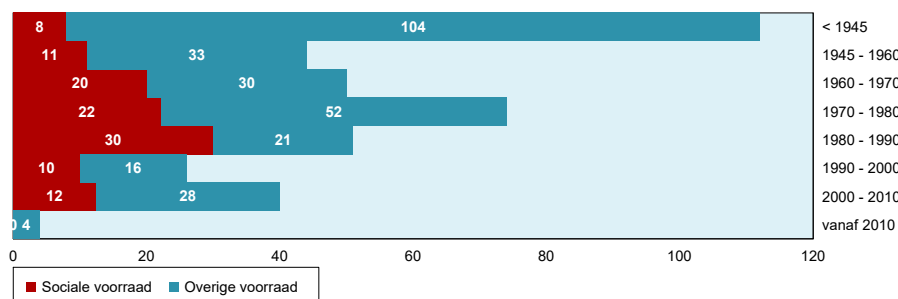
Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning- corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	2	0	0	2	0%
Betaalbaar 1	33	6	1	40	10%
Betaalbaar 2	1	10	7	18	4%
Duur	0	4	50	54	13%
Sociale voorraad	36	20	58	114	28%
Duur +	1	14	63	78	19%
Duur ++	0	3	106	109	27%
Duur +++	0	4	73	77	19%
Duur ++++	0	0	23	23	6%
Overige voorraad	1	21	265	287	72%
Onbekend	0	0	0	0	0%
Totale voorraad	37	41	323	401	100%

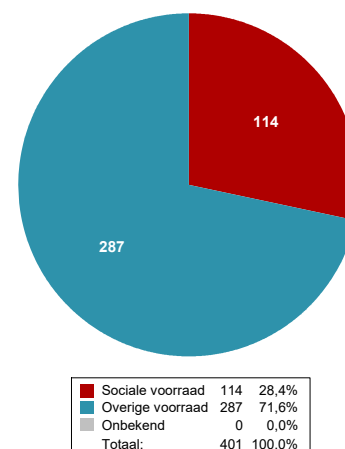
Huur:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Koop:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

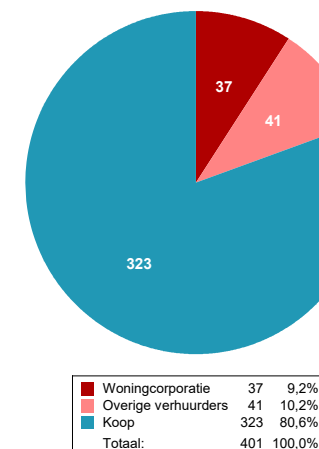
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



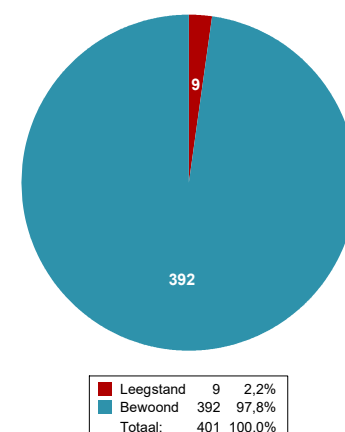
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



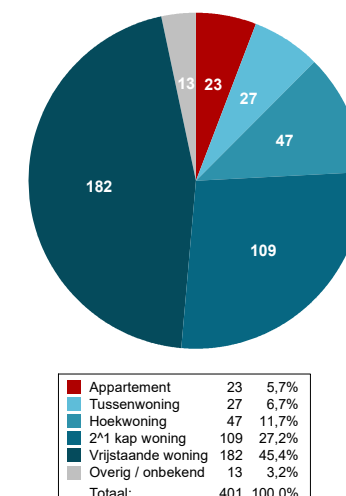
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



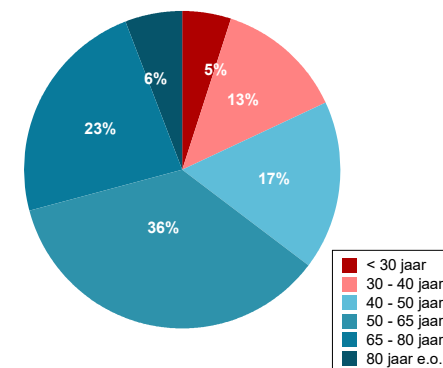
Buggenum

Doelgroepen: Totaal

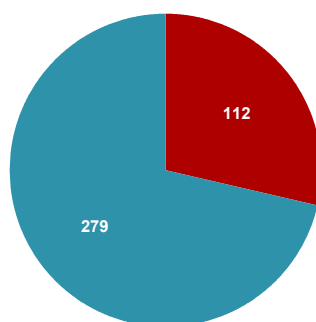
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	6	29%	10	53%	3	18%	19	100%
30 - 40 jaar	11	21%	8	16%	33	64%	51	100%
40 - 50 jaar	14	20%	9	13%	45	66%	68	100%
50 - 65 jaar	23	16%	46	33%	71	51%	139	100%
65 - 80 jaar	34	37%	48	53%	10	10%	91	100%
80 jaar e.o.	13	54%	10	41%	1	4%	23	100%
Totaal	99	25%	131	33%	162	41%	392	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad



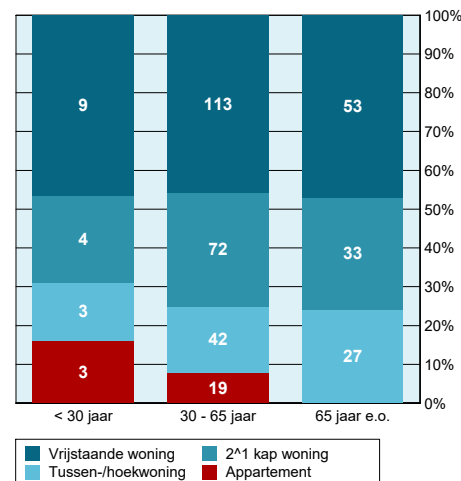
Sociale voorraad	112	28,7%
Overige voorraad	279	71,3%
Onbekend	0	0,0%
Totaal:	392	100,0%

Sociale voorraad:

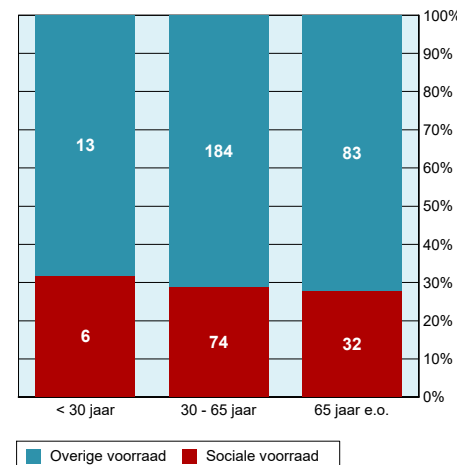
Huur: < € 711

Koop: < € 150.000

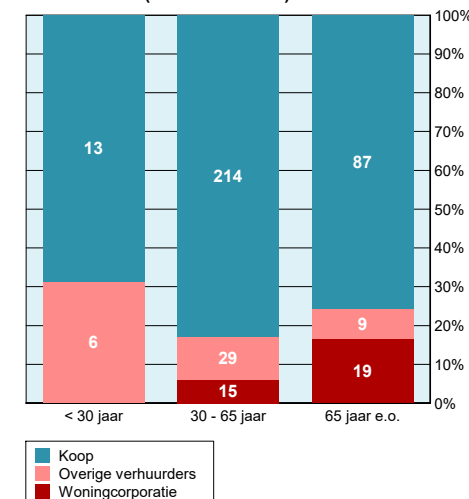
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



Buggenum

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	67	17%
		22.200 - 30.150 euro	37	9%
		Totaal	104	27%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	15	4%
		30.150 - 36.165 euro	40	10%
		Totaal	54	14%
Totaal Doelgroep sociale huur			158	40%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	22	6%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	55	14%
	Totaal Midden segment		77	20%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	156	40%
	Totaal Hoog segment		156	40%
Totaal aantal huishoudens			392	100%

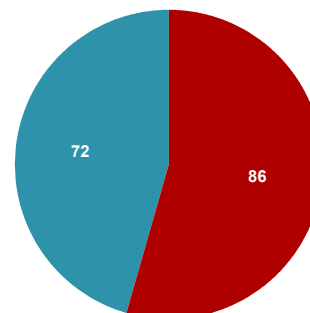
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

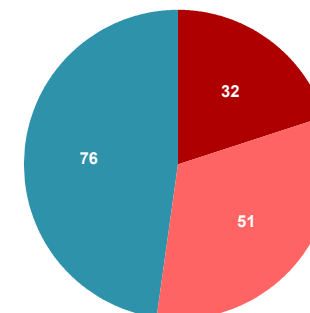
	In %
Werkende	62%
Uitkeringsgerechtigde	10%
Gepensioneerde	26%
Overig	2%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



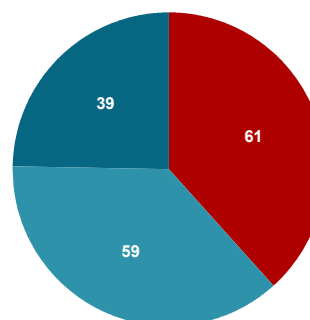
tot 65 jaar	86	54,4%
65 jaar e.o.	72	45,6%
Totaal:	158	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



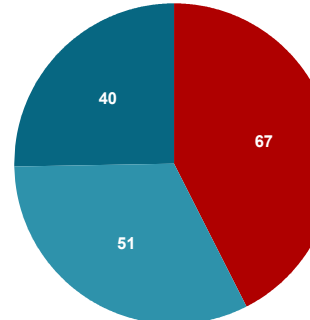
Huurwoning met huurtoeslag	32	20,1%
Huurwoning zonder huurtoeslag	51	32,1%
Koopwoning	76	47,9%
Totaal:	158	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	61	38,4%
2 personen	59	37,0%
3 of meer personen	39	24,6%
Totaal:	158	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	67	42,4%
22.200 - 30.150 euro	51	32,4%
30.150 - 36.165 euro	40	25,2%
Totaal:	158	100,0%

Buggenum

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose
Totaal

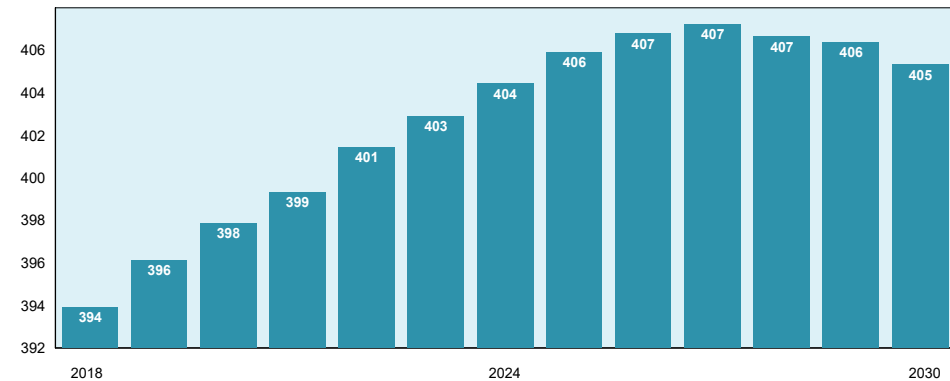
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	394		
2024	404	11	2,7%
2030	405	1	0,2%
2018-2030		11	2,9%

Huishoudensprognose
Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	164		
2024	170	6	3,5%
2030	171	1	0,5%
2018-2030		7	4,1%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

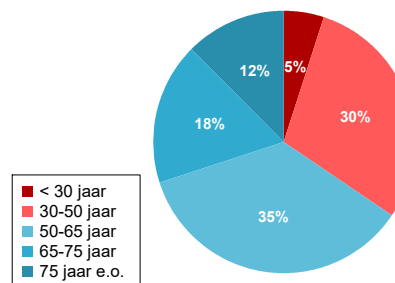
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



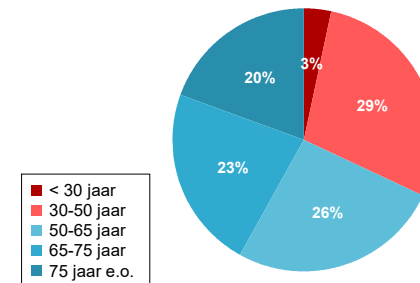
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	19	13	-6	-30,0%
30-50 jaar	117	116	0	-0,2%
50-65 jaar	139	105	-34	-24,7%
65-75 jaar	70	91	22	31,2%
75 jaar e.o.	49	79	30	61,4%

Leeftijdverdeling 2018



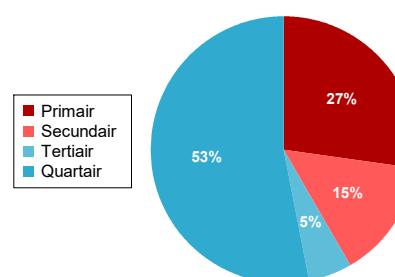
Leeftijdverdeling 2030



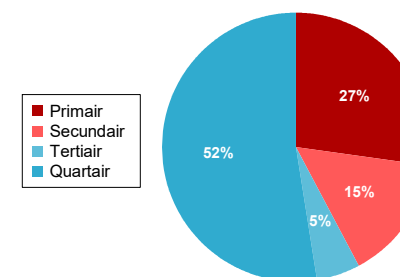
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	107	110	3	3,1%
Secundaire doelgroep	57	61	3	5,9%
Tertiaire doelgroep	21	22	1	5,0%
Quartaire doelgroep	209	213	4	1,8%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Buggenum

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep

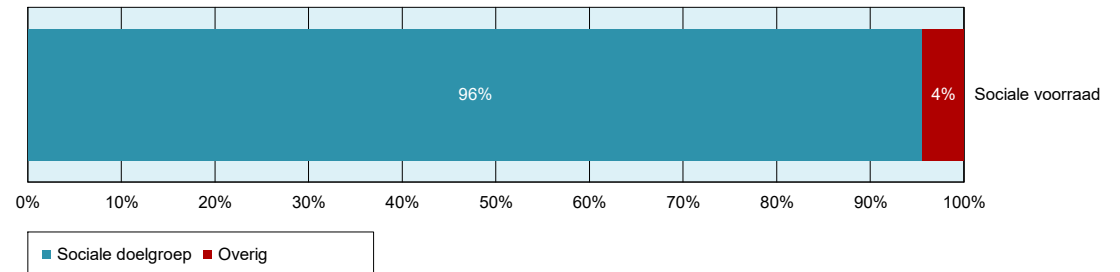
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	114	60
Doelgroep (vraag)	163	106
Verschil	-49	-46
Verhoudingsfactor	0,70	0,56

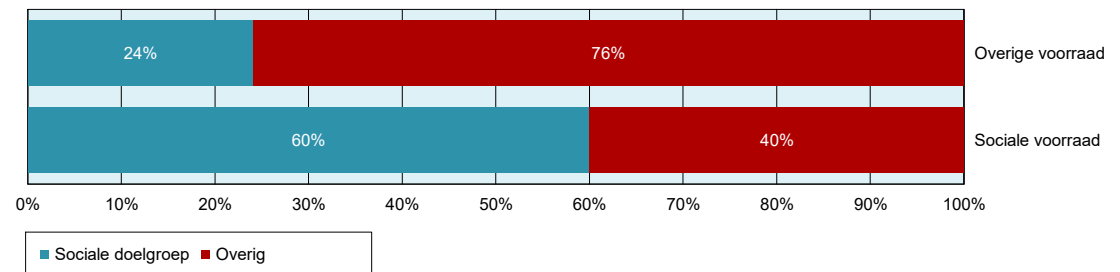
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

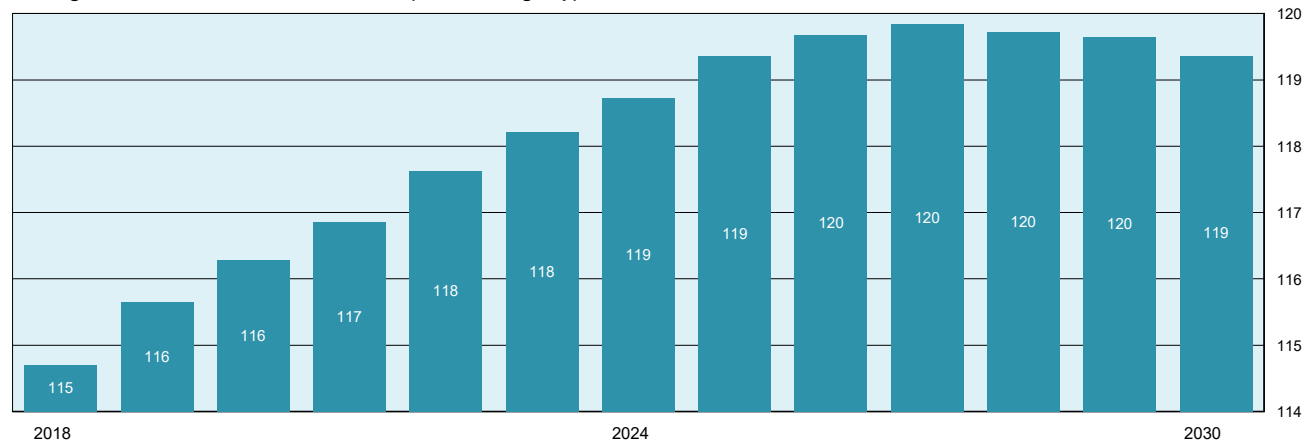
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	4	3,5%
2024-2030	1	0,6%
2018-2030	5	4,1%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Buggenum

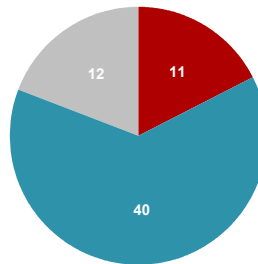
Woonwensen: Totaal

Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	5	1%
Binnen 2 jaar	10	3%
Binnen 5 jaar	15	4%
Over meer dan 5 jaar	9	2%
Afhankelijk van aanbod	23	6%
Nee	329	84%
Totaal	392	100%

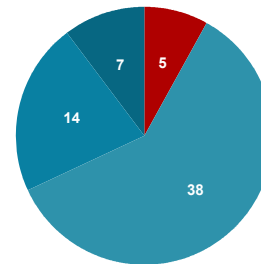
Verhuisgeneigdheid	63	16%
Nee	329	84%

Wens naar eigendom



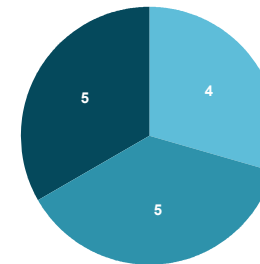
Huurwoning	11	17,6%
Koopwoning	40	63,2%
Geen voorkeur	12	19,2%
Totaal:	63	100,0%

Wens naar woningtype



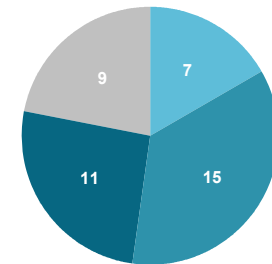
Appartement	5	8,0%
2-onder-1 kap	7	10,4%
Vrijstaand	38	60,0%
seniorenwoning (ggb)	14	21,6%
Overig	7	10,4%
Totaal:	63	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	4	29,5%
€ 417 tot € 597	5	37,2%
€ 597 tot € 640	5	37,2%
€ 640 tot € 710	0	0,0%
Meer dan € 710	5	33,2%
Weet niet	0	0,0%
Totaal:	14	100,0%

Wens naar koopprijs

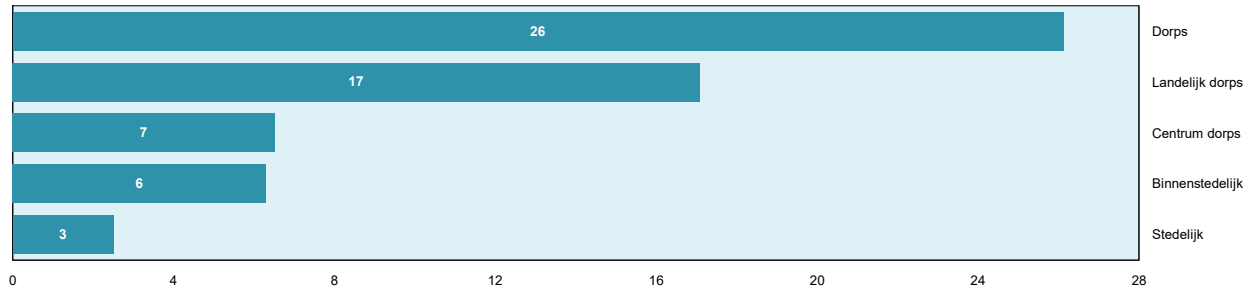


Tot € 150.000	7	16,6%
€ 150.000 tot € 200.000	15	35,7%
€ 200.000 tot € 275.000	11	25,6%
€ 275.000 tot € 375.000	0	0,0%
Meer dan € 375.000	9	22,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal:	42	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	31	50%
Huidige gemeente	9	14%
Elders	16	25%
Onbekend	7	11%
Totaal	63	100%

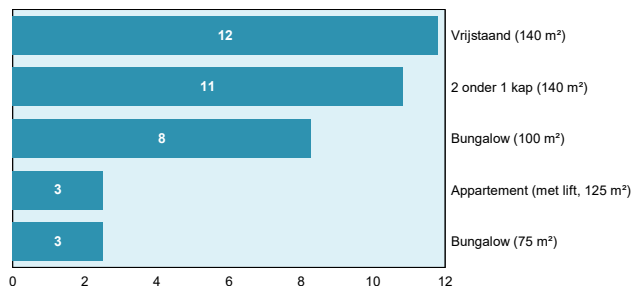
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



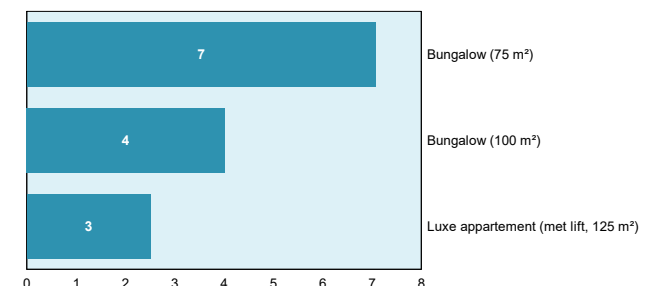
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	21	53%
Nieuwbouwwoning	5	11%
Geen voorkeur	10	25%
Onbekend	4	11%
Totaal	40	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Buggenum

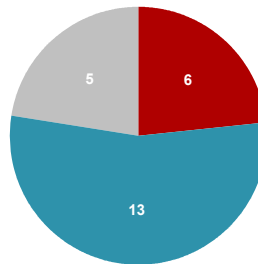
Woonwensen: Sociale doelgroep

Verhuiscapaciteit 2017

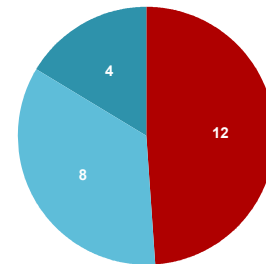
	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	1	1%
Binnen 5 jaar	4	2%
Over meer dan 5 jaar	1	1%
Afhankelijk van aanbod	18	11%
Nee	139	85%
Totaal	163	100%

Verhuiscapaciteit	24	15%
Nee	139	85%

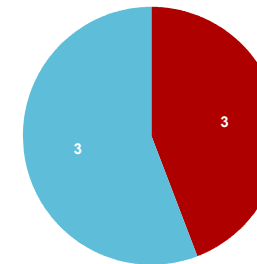
Wens naar eigendom



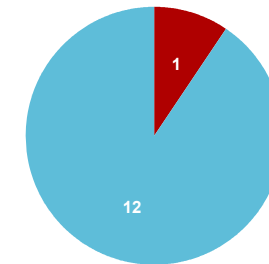
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	16	67%
Huidige gemeente	4	16%
Elders	1	5%
Onbekend	3	11%
Totaal	24	100%

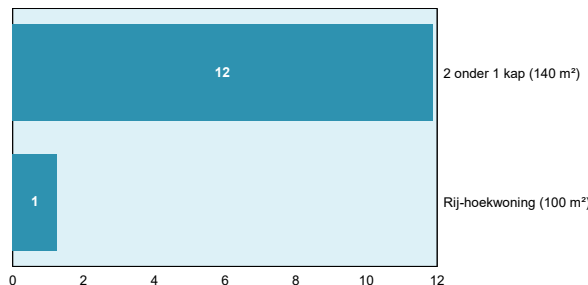
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



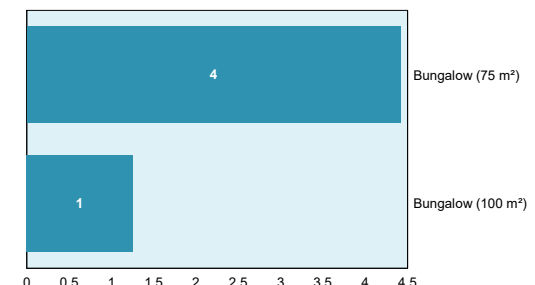
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	13	100%
Totaal	13	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Buggenum

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)



Verhuisceneigdhed 2017

	Abs.	In %
Nee	19	100%
Totaal	19	100%
Nee	19	100%

Buggenum

Woonwensen: Starters

Verhuiscapaciteit 2017

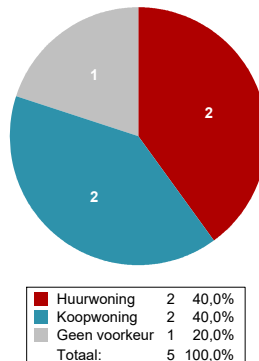
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	1	13%
Binnen 2 jaar	3	38%
Afhankelijk van aanbod	1	13%
Nee	3	38%
Totaal	8	100%
Verhuiscapaciteit	5	63%
Nee	3	38%
Totaal	8	100%

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

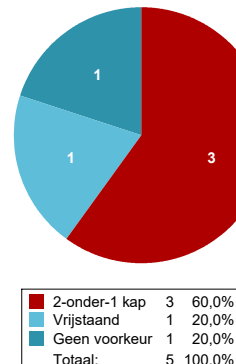
Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige gemeente	4	80%
Elders	1	20%
Totaal	5	100%

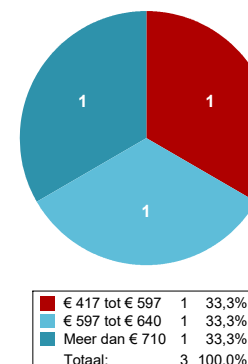
Wens naar eigendom



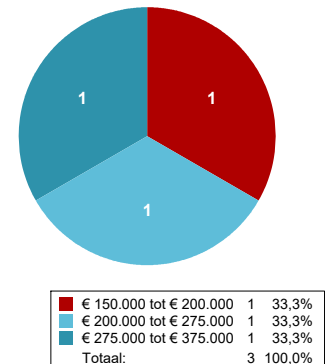
Wens naar woningtype



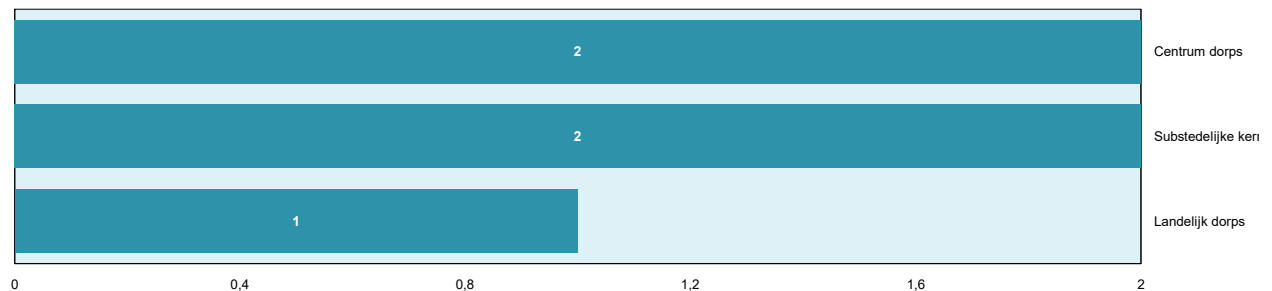
Wens naar huurprijs



Wens naar koopprijs



Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



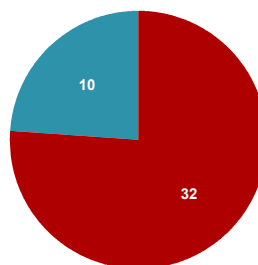
Buggenum

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

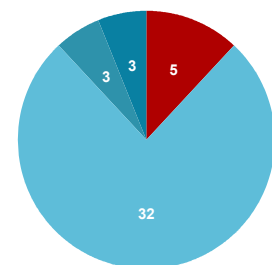
Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	5	2%
Binnen 2 jaar	3	1%
Binnen 5 jaar	9	4%
Over meer dan 5 jaar	7	3%
Afhankelijk van aanbod	18	7%
Nee	216	84%
Totaal	258	100%
Verhuisgeneigdheid	42	16%
Nee	216	84%

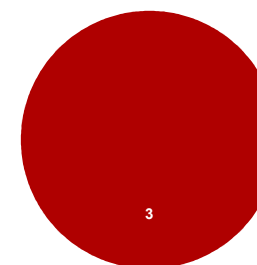
Wens naar eigendom



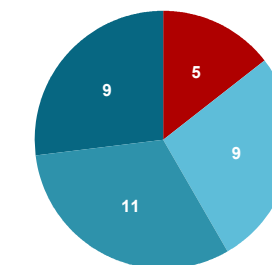
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



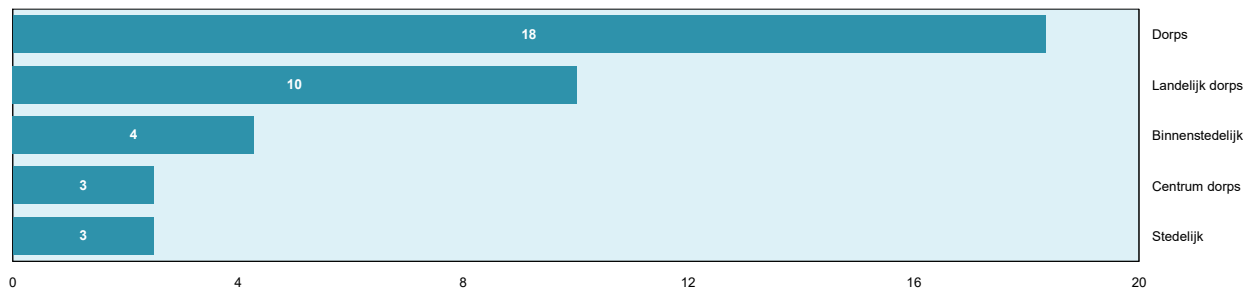
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	18	44%
Huidige gemeente	5	12%
Elders	14	32%
Onbekend	5	12%
Totaal	42	100%

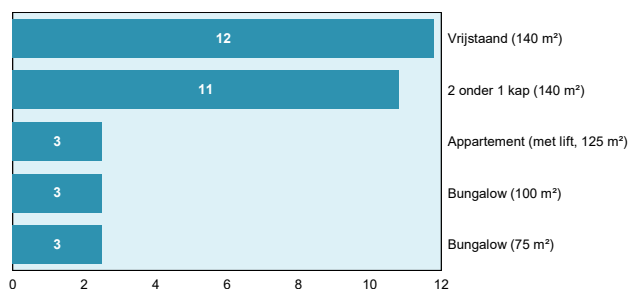
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



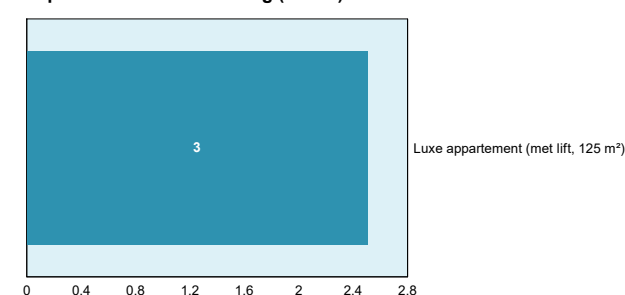
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	15	47%
Nieuwbouwwoning	3	8%
Geen voorkeur	10	31%
Onbekend	4	13%
Totaal	32	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Buggenum

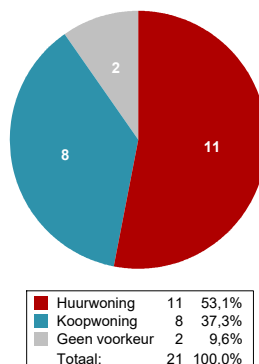
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Verhuiscgenigheid 2017

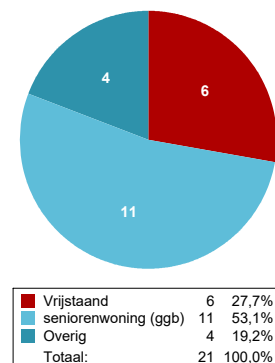
	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	8	7%
Binnen 5 jaar	6	5%
Over meer dan 5 jaar	2	2%
Afhankelijk van aanbod	5	4%
Nee	94	82%
Totaal	115	100%

Verhuiscgenigheid	21	18%
Nee	94	82%

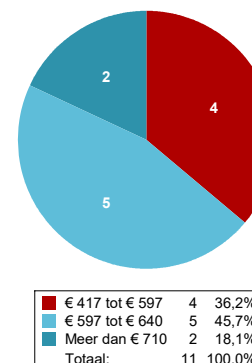
Wens naar eigendom



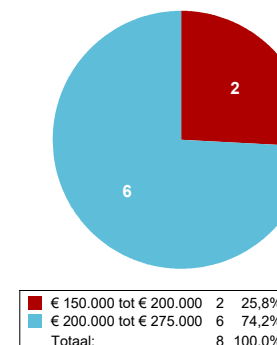
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



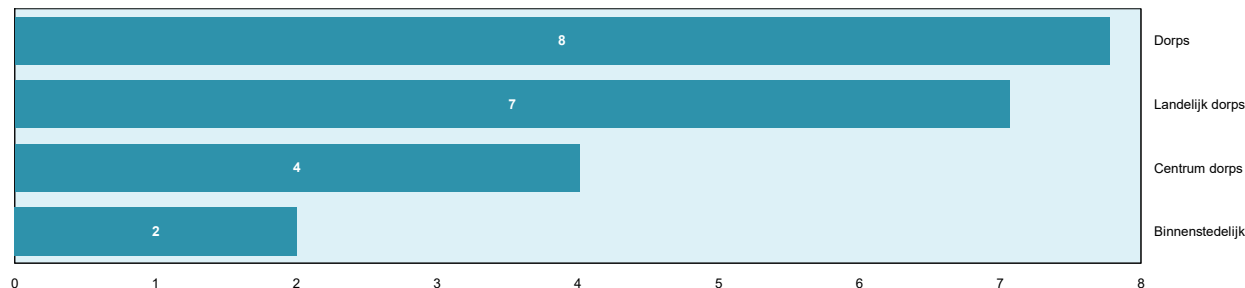
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	13	62%
Huidige gemeente	4	19%
Elders	2	10%
Onbekend	2	10%
Totaal	21	100%

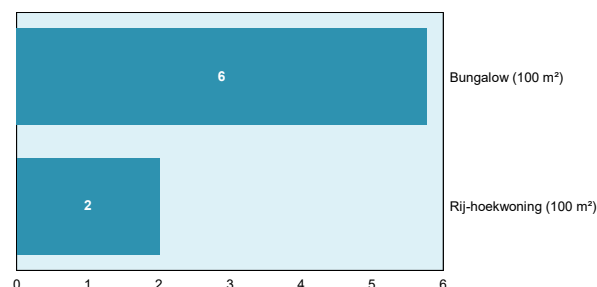
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



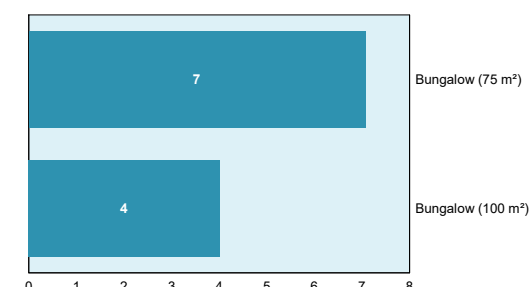
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	6	74%
Nieuwbouwwoning	2	26%
Totaal	8	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



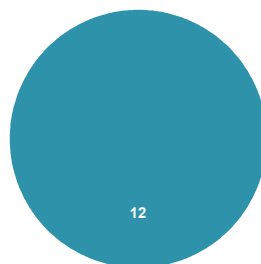
Buggenum

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Verhuiscapaciteit 2017

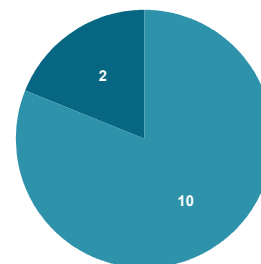
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	0	0%
Binnen 2 jaar	2	2%
Binnen 5 jaar	0	0%
Over meer dan 5 jaar	0	0%
Afhankelijk van aanbod	10	9%
Nee	93	89%
Totaal	105	100%
Verhuiscapaciteit	12	11%
Nee	93	89%

Wens naar eigendom



Huurwoning	0	0,0%
Koopwoning	12	100,0%
Geen voorkeur	0	0,0%
Totaal:	12	100,0%

Wens naar woningtype

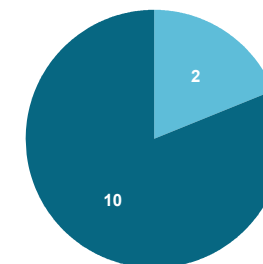


Appartement	0	0,0%
2-onder-1 kap	0	0,0%
Vrijstaand	10	81,2%
seniorenwoning (ggb)	0	0,0%
Overig	2	18,8%
Totaal:	12	100,0%

Wens naar huurprijs

Tot € 417	0	0,0%
€ 417 tot € 597	0	0,0%
€ 597 tot € 640	0	0,0%
€ 640 tot € 710	0	0,0%
Meer dan € 710	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal:	0	100,0%

Wens naar koopprijs

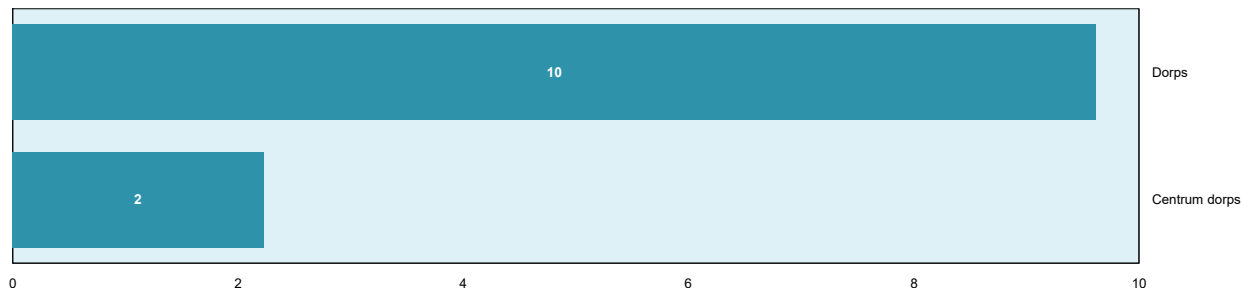


Tot € 150.000	0	0,0%
€ 150.000 tot € 200.000	2	18,8%
€ 200.000 tot € 275.000	0	0,0%
€ 275.000 tot € 375.000	10	81,2%
Meer dan € 375.000	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal:	12	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	10	81%
Huidige gemeente	0	0%
Elders	2	19%
Onbekend	0	0%
Totaal	12	100%

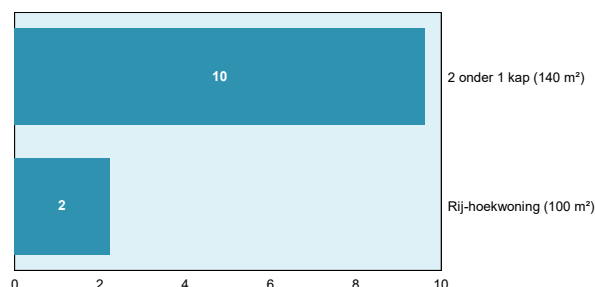
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	12	100%
Nieuwbouwwoning	0	0%
Geen voorkeur	0	0%
Onbekend	0	0%
Totaal	12	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Buggenum

Discrepantie-analyse 2018-2030



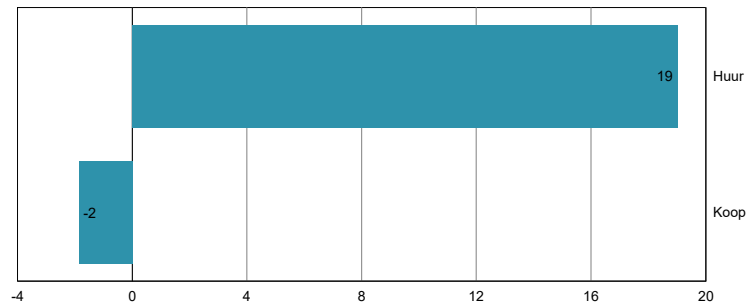
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	0	0	0	0	4	4
Appartement zonder lift	0	0	0	0	0	0	0
Rij-/hoekwoning	0	-5	0	0	0	0	-5
2^1 kapwoning	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaande woning	0	0	0	0	0	0	0
Grondgeb. seniorenwoning	0	15	20	0	8	0	43
Onbekend	0	-22	0	0	0	0	-22
Totaal	0	-12	20	0	8	4	19

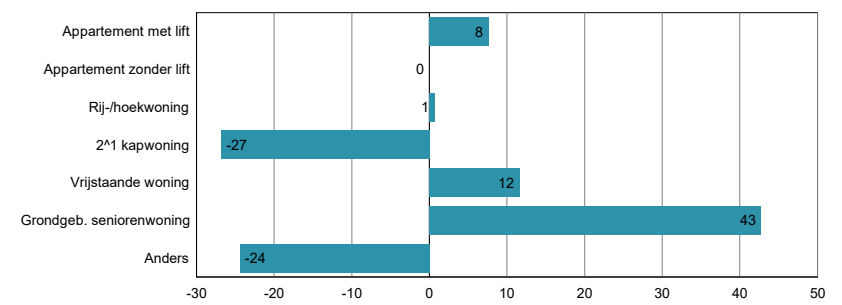
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	0	0	4	0	0	4
Appartement zonder lift	0	0	0	0	0	0	0
Rij-/hoekwoning	0	0	8	0	-2	0	6
2^1 kapwoning	0	-5	-6	-16	0	0	-27
Vrijstaande woning	0	0	8	18	4	-18	12
Grondgeb. seniorenwoning	0	0	0	0	0	0	0
Onbekend	0	0	0	4	0	0	4
Totaal	0	-5	9	10	2	-18	-2

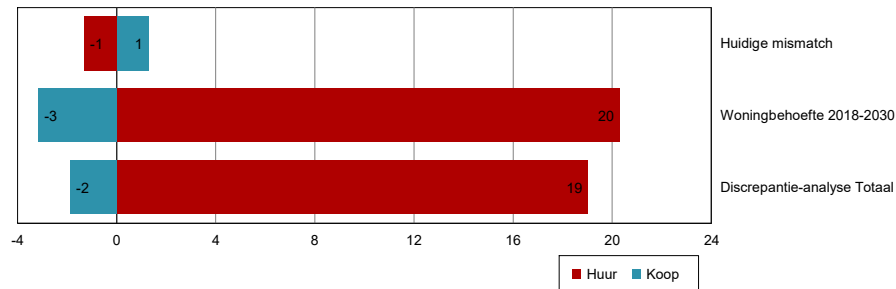
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

