



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

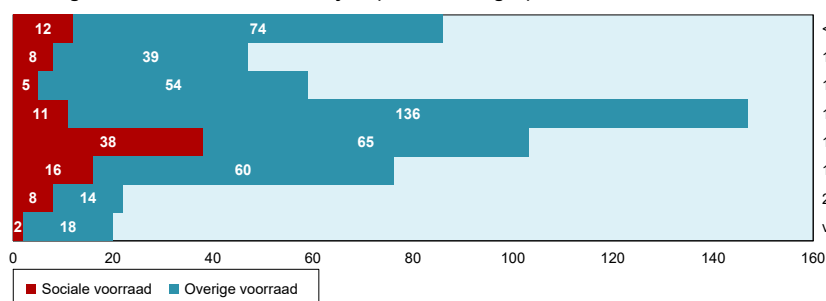
Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning- corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	6	1	1	8	1%
Betaalbaar 1	42	5	8	55	10%
Betaalbaar 2	5	1	12	18	3%
Duur	1	1	17	19	3%
Sociale voorraad	54	8	38	100	18%
Duur +	0	9	153	162	29%
Duur ++	0	4	158	162	29%
Duur +++	0	4	94	98	17%
Duur ++++	0	3	35	38	7%
Overige voorraad	0	20	440	460	82%
Onbekend	0	0	2	2	0%
Totale voorraad	54	28	480	562	100%

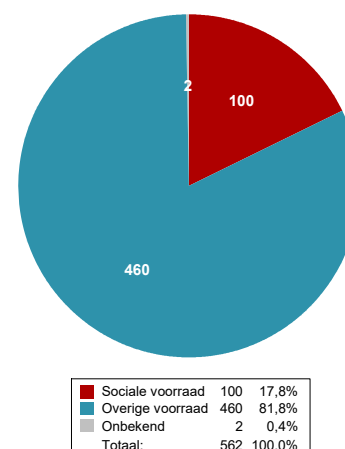
Huur:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Koop:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

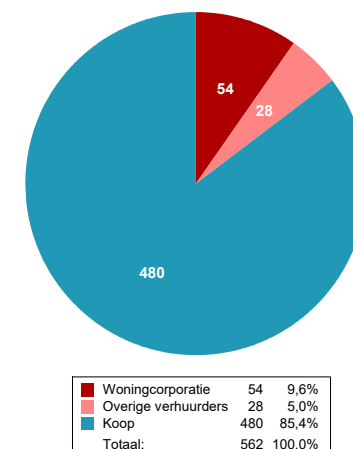
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



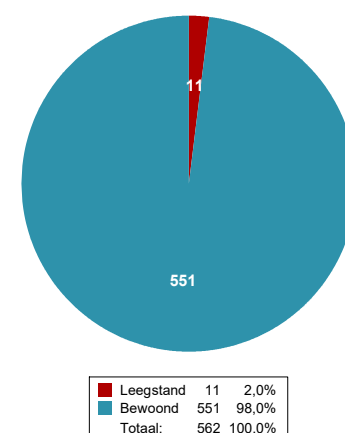
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



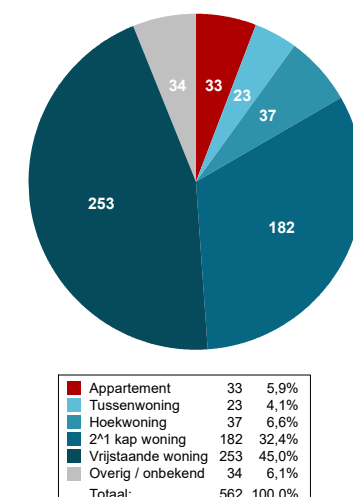
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



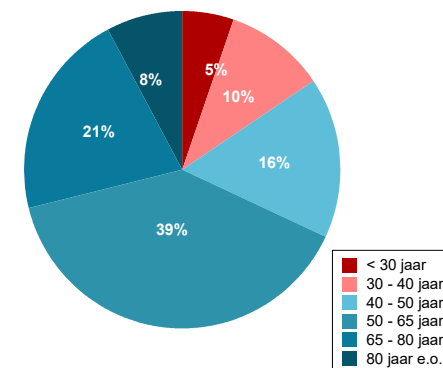
EII

Doelgroepen: Totaal

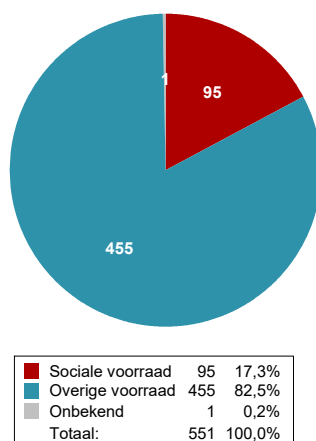
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	18	62%	11	38%	0	0%	28	100%
30 - 40 jaar	6	11%	13	23%	38	66%	58	100%
40 - 50 jaar	13	14%	12	14%	65	72%	90	100%
50 - 65 jaar	24	11%	70	32%	122	57%	216	100%
65 - 80 jaar	29	24%	80	68%	9	7%	117	100%
80 jaar e.o.	32	76%	9	21%	1	3%	42	100%
Totaal	121	22%	195	35%	235	43%	551	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad

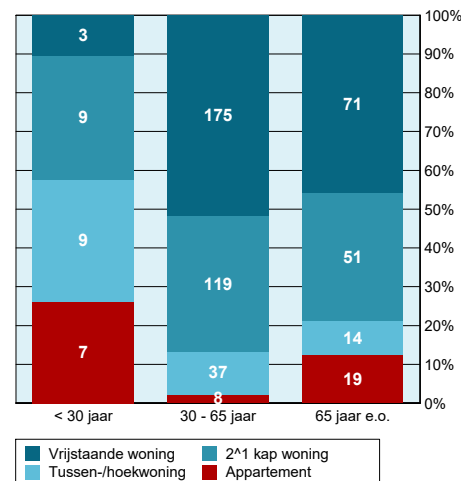


Sociale voorraad:

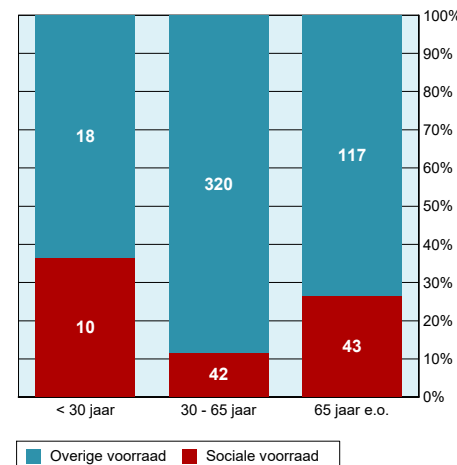
Huur: < € 711

Koop: < € 150.000

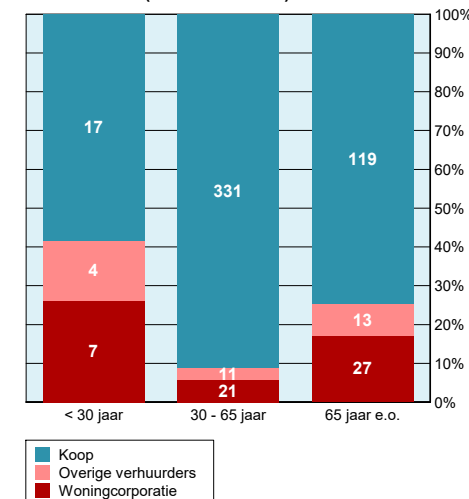
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



EII

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	95	17%
		22.200 - 30.150 euro	45	8%
		Totaal	140	25%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	15	3%
		30.150 - 36.165 euro	48	9%
		Totaal	62	11%
		Totaal Doelgroep sociale huur	202	36%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	33	6%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	78	14%
	Totaal Midden segment		111	20%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	244	44%
	Totaal Hoog segment		244	44%
Totaal aantal huishoudens			557	100%

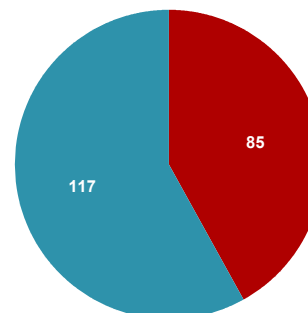
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

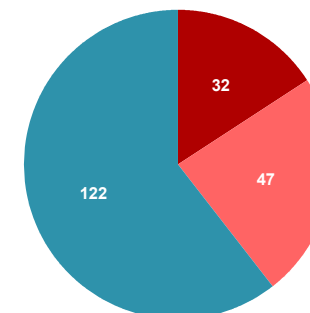
	In %
Werkende	67%
Uitkeringsgerechtigde	5%
Gepensioneerde	27%
Overig	1%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



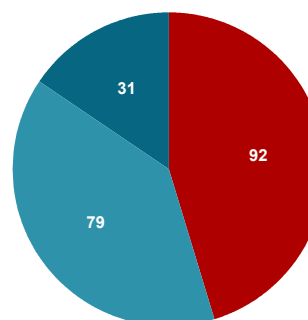
tot 65 jaar	85	42,1%
65 jaar e.o.	117	57,9%
Totaal	202	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



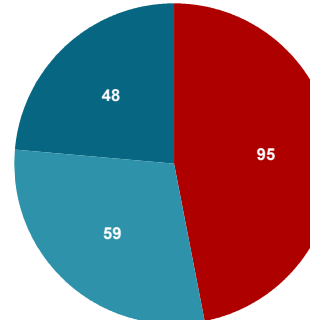
Huurwoning met huurtoeslag	32	15,9%
Huurwoning zonder huurtoeslag	47	23,5%
Koopwoning	122	60,6%
Totaal	202	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	92	45,4%
2 personen	79	39,1%
3 of meer personen	31	15,5%
Totaal	202	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	95	46,9%
22.200 - 30.150 euro	59	29,4%
30.150 - 36.165 euro	48	23,7%
Totaal	202	100,0%

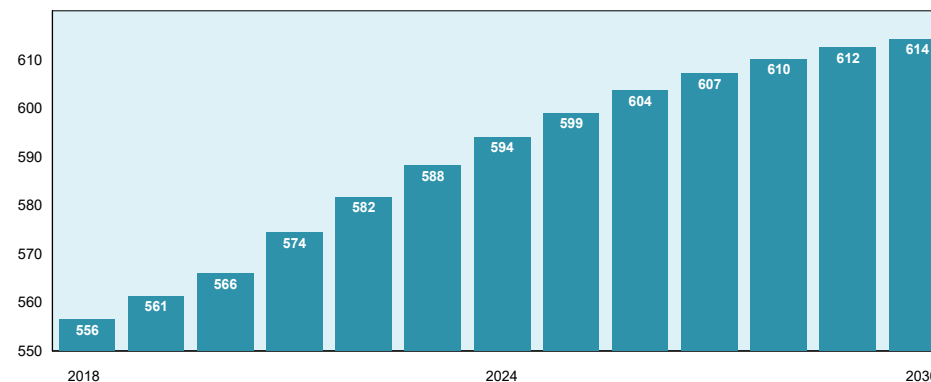
**Huishoudensprognose
Totaal**

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	556		
2024	594	38	6,8%
2030	614	20	3,4%
2018-2030		58	10,4%

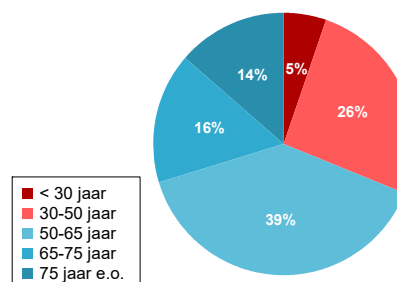
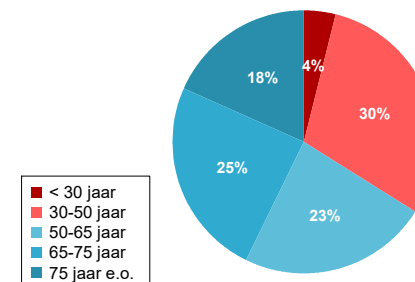
**Huishoudensprognose
Sociale doelgroep**

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	209		
2024	225	16	7,7%
2030	233	8	3,8%
2018-2030		24	11,7%

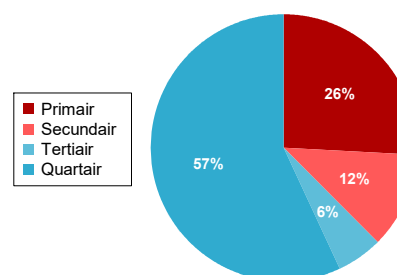
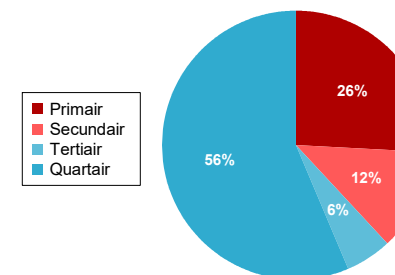
Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

Huishoudensprognose Totaal 2018-2030

Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	30	24	-6	-18,8%
30-50 jaar	143	184	42	29,1%
50-65 jaar	218	143	-76	-34,6%
65-75 jaar	90	151	61	68,2%
75 jaar e.o.	76	112	36	47,6%

Leeftijdverdeling 2018

Leeftijdverdeling 2030

Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	143	159	15	10,8%
Secundaire doelgroep	65	74	9	13,9%
Tertiaire doelgroep	31	35	4	12,8%
Quartaire doelgroep	316	346	29	9,3%

Sociale doelgroepen 2018

Sociale doelgroepen 2030


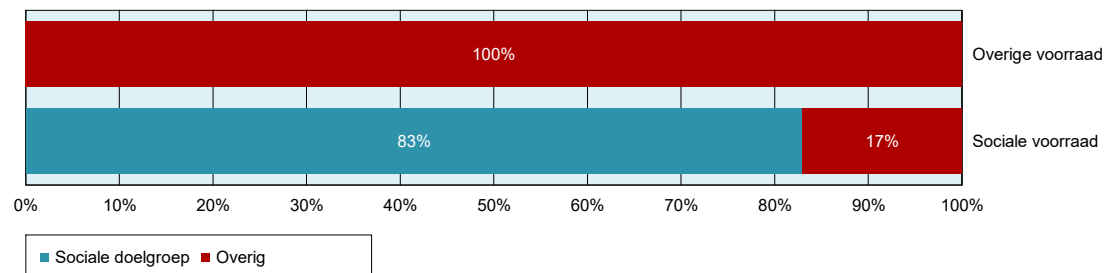
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	100	81
Doelgroep (vraag)	206	142
Verschil	-106	-61
Verhoudingsfactor	0,49	0,57

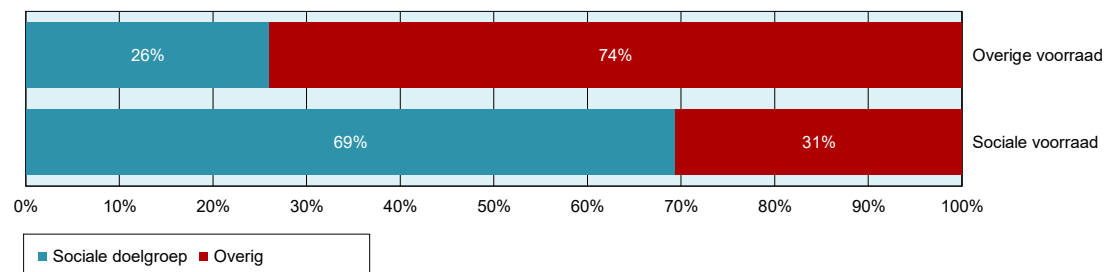
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

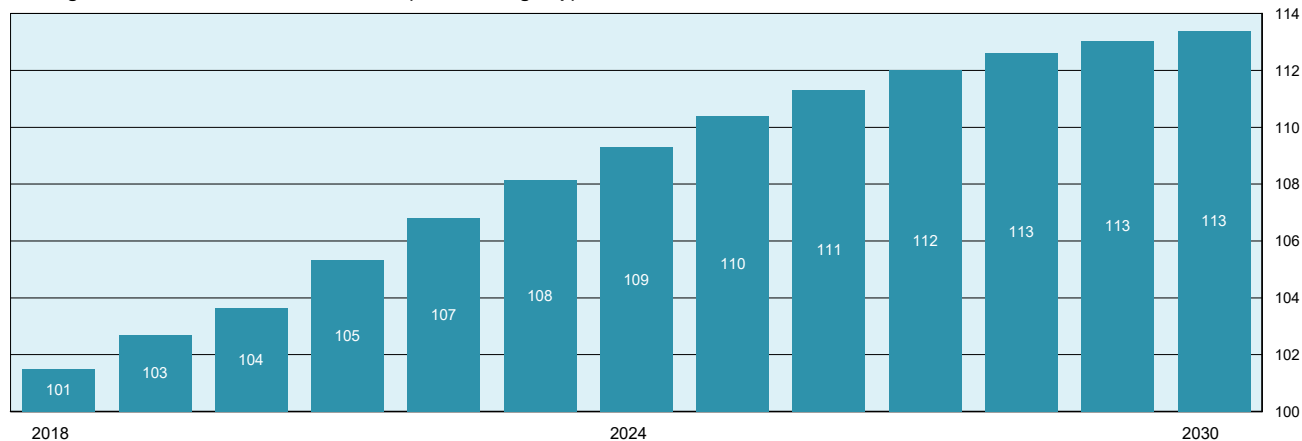
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	8	7,8%
2024-2030	4	4,1%
2018-2030	12	11,9%

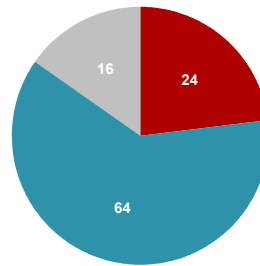
De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	14	2%
Binnen 2 jaar	5	1%
Binnen 5 jaar	38	7%
Over meer dan 5 jaar	16	3%
Afhankelijk van aanbod	31	6%
Nee	448	81%
Totaal	551	100%

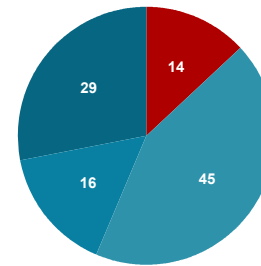
Verhuisgeneigdheid	103	19%
Nee	448	81%

Wens naar eigendom



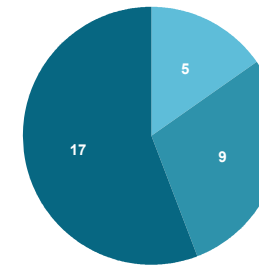
Huurwoning	24	23,0%
Koopwoning	64	61,6%
Geen voorkeur	16	15,4%
Totaal	103	100,0%

Wens naar woningtype



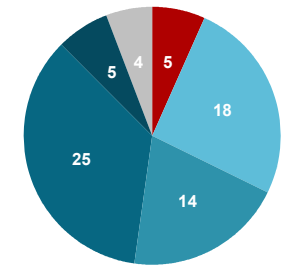
Appartement	14	13,1%
2-onder-1 kap	0	0,0%
Vrijstaand	45	43,3%
seniorenwoning (ggg)	16	15,7%
Overig	29	27,9%
Totaal	103	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	0	0,0%
€ 417 tot € 597	5	15,2%
€ 597 tot € 640	9	28,9%
€ 640 tot € 710	17	55,9%
Meer dan € 710	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal	30	100,0%

Wens naar koopprijs

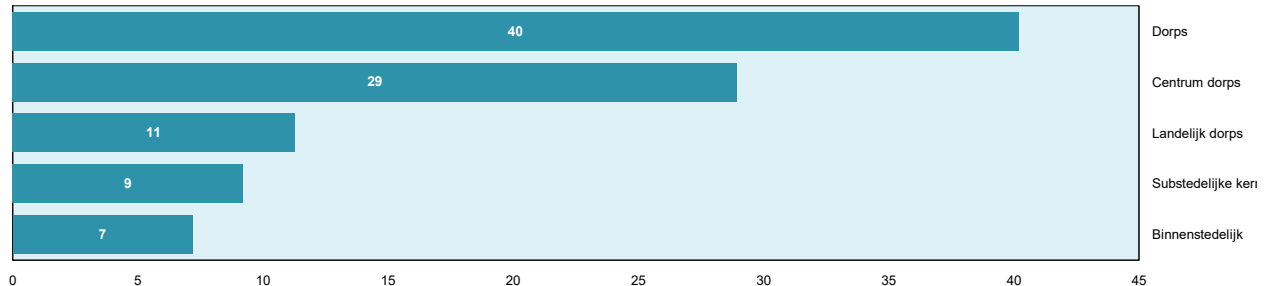


Tot € 150.000	5	6,7%
€ 150.000 tot € 200.000	18	25,4%
€ 200.000 tot € 275.000	14	20,0%
€ 275.000 tot € 375.000	25	35,4%
Meer dan € 375.000	5	6,6%
Weet niet	4	5,8%
Totaal	70	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	47	45%
Huidige gemeente	18	17%
Elders	32	31%
Onbekend	7	7%
Totaal	103	100%

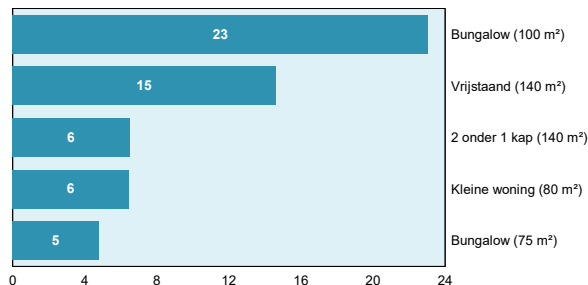
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



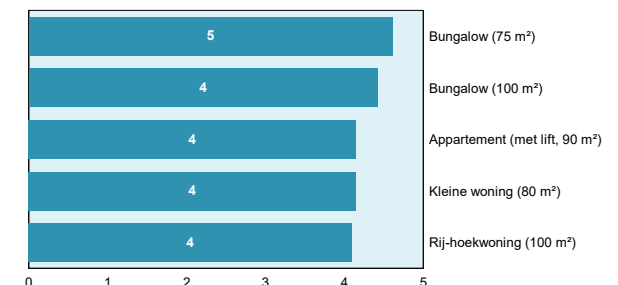
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	14	21%
Nieuwbouwwoning	27	43%
Geen voorkeur	22	35%
Onbekend		
Totaal	64	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



EII

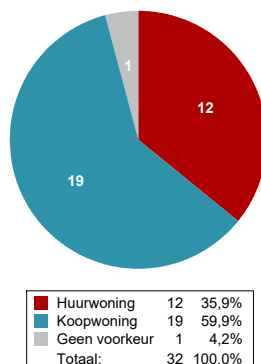
Woonwensen: Sociale doelgroep

Verhuisgeneigdheid 2017

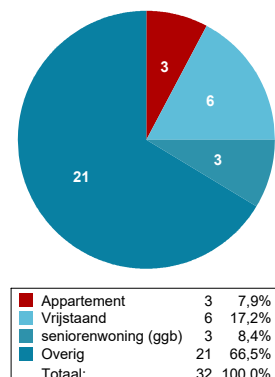
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	5	2%
Binnen 2 jaar	3	1%
Binnen 5 jaar	15	7%
Over meer dan 5 jaar	3	1%
Afhankelijk van aanbod	6	3%
Nee	174	84%
Totaal	206	100%

Verhuisgeneigdheid	32	16%
Nee	174	84%

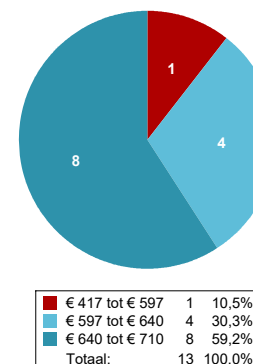
Wens naar eigendom



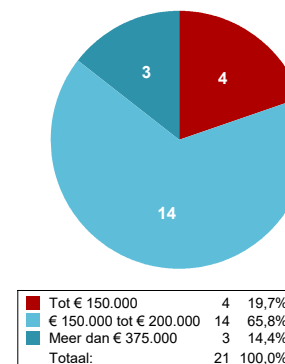
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



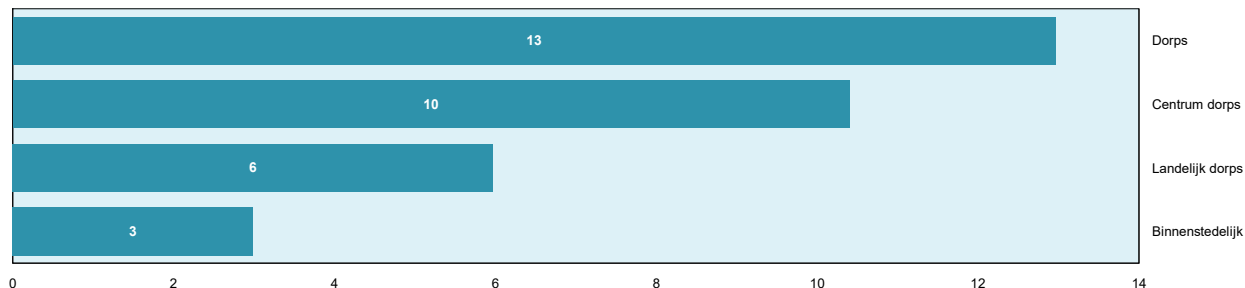
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	16	49%
Huidige gemeente	3	8%
Elders	14	44%
Totaal	32	100%

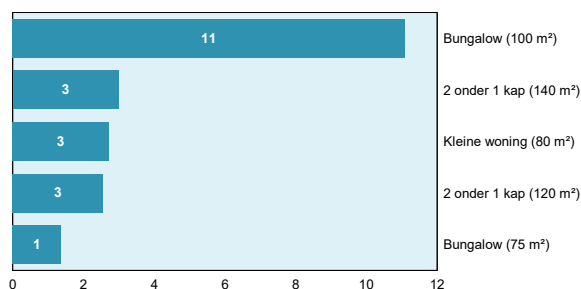
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



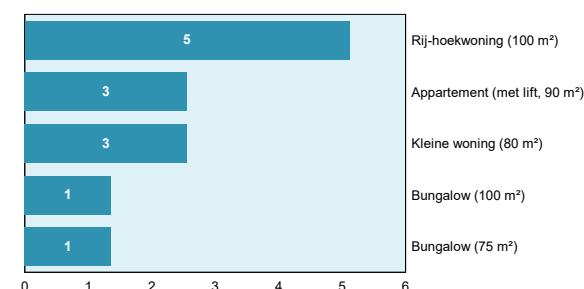
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	3	15%
Nieuwbouwwoning	5	26%
Geen voorkeur	11	58%
Totaal	19	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



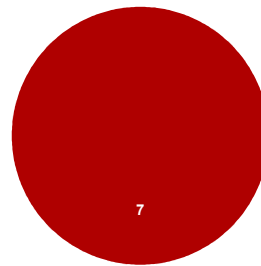
Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



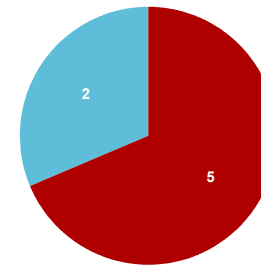
Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	2	8%
Binnen 2 jaar	5	18%
Nee	21	74%
Totaal	28	100%
Verhuiscapaciteit	7	26%
Nee	21	74%

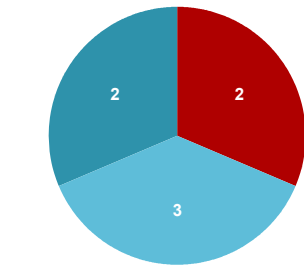
Wens naar eigendom



Wens naar woningtype



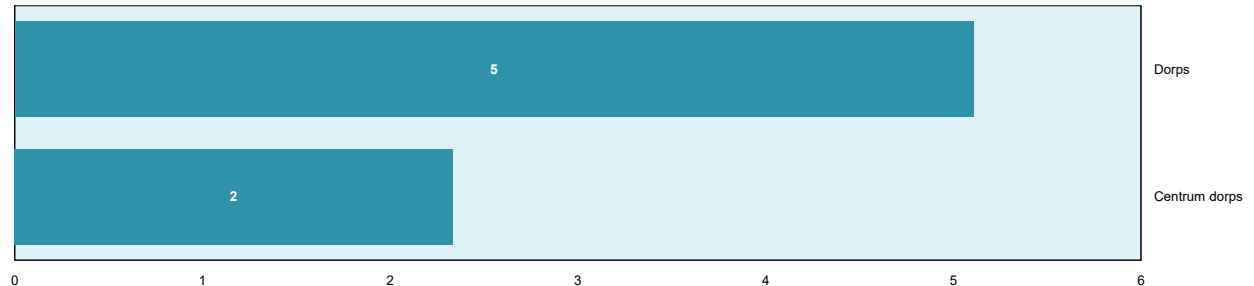
Wens naar huurprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	7	100%
Totaal	7	100%

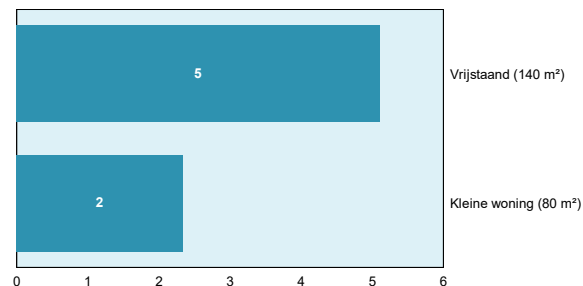
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Nieuwbouwwoning	3	37%
Geen voorkeur	5	63%
Totaal	7	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	4	31%
Binnen 2 jaar	1	8%
Binnen 5 jaar	3	23%
Afhankelijk van aanbod	1	8%
Nee	4	31%
Totaal	13	100%

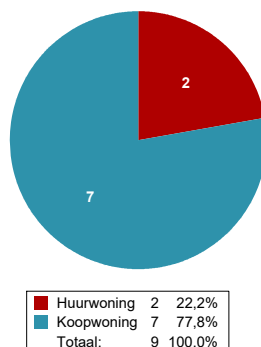
Verhuisgeneigd	9	69%
Nee	4	31%
Totaal	13	100%

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

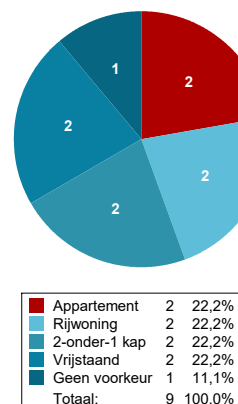
Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	5	56%
Huidige gemeente	1	11%
Elders	2	22%
Onbekend	1	11%
Totaal	9	100%

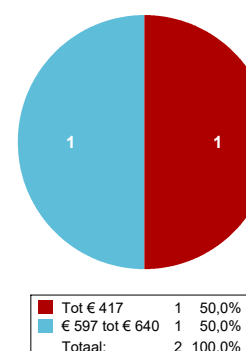
Wens naar eigendom



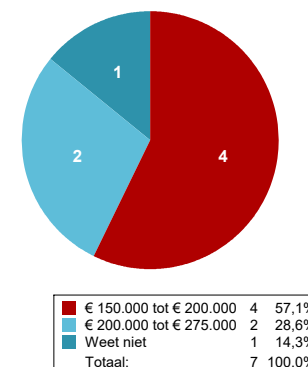
Wens naar woningtype



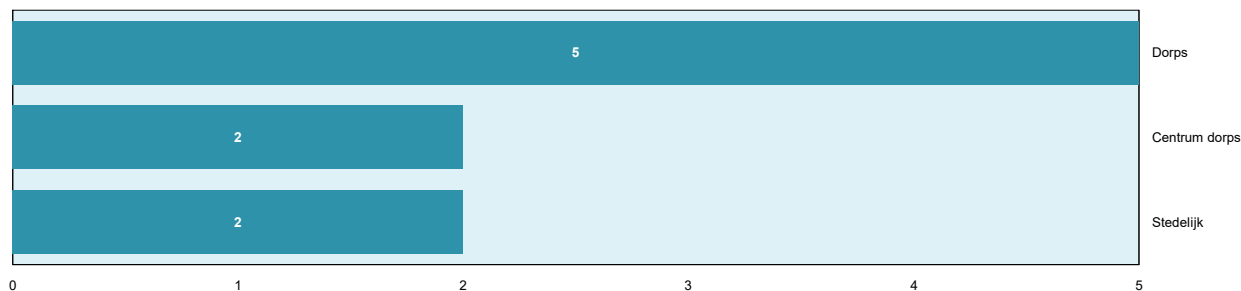
Wens naar huurprijs



Wens naar koopprijs



Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)

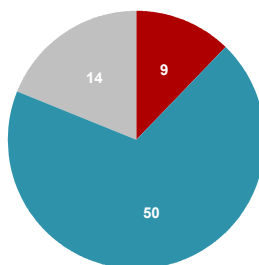


Verhuiscgenigheid 2017

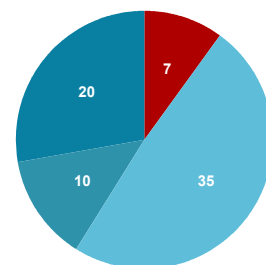
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	11	3%
Binnen 5 jaar	18	5%
Over meer dan 5 jaar	12	3%
Afhankelijk van aanbod	31	8%
Nee	291	80%
Totaal	363	100%

Verhuiscgenigheid	72	20%
Nee	291	80%

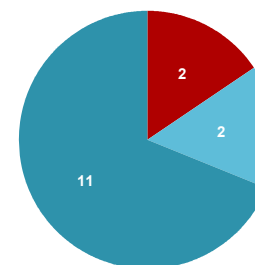
Wens naar eigendom



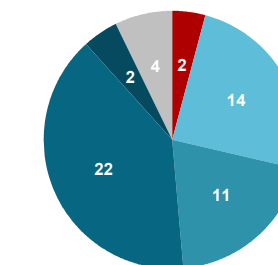
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



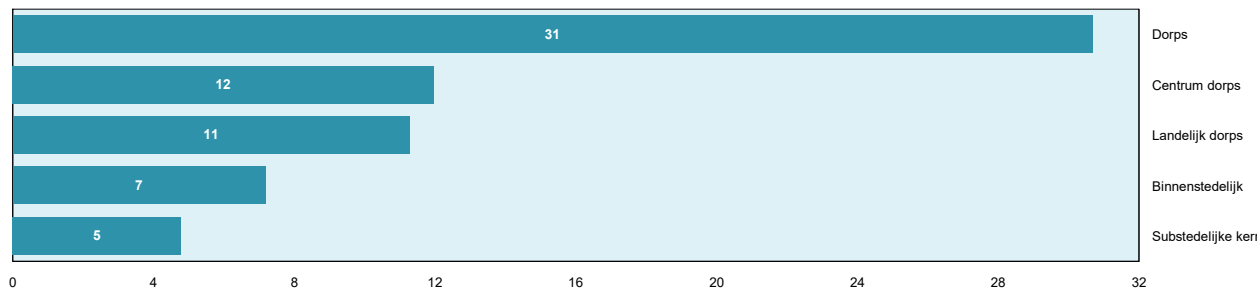
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	27	37%
Huidige gemeente	11	15%
Elders	27	38%
Onbekend	5	7%
Anders	2	3%
Totaal	72	100%

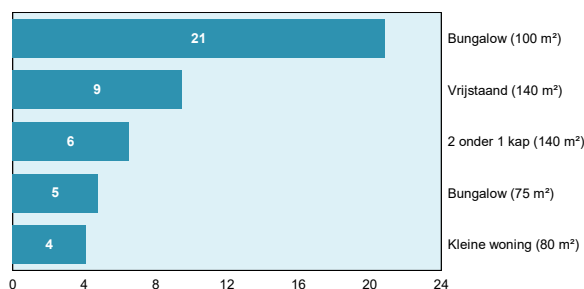
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



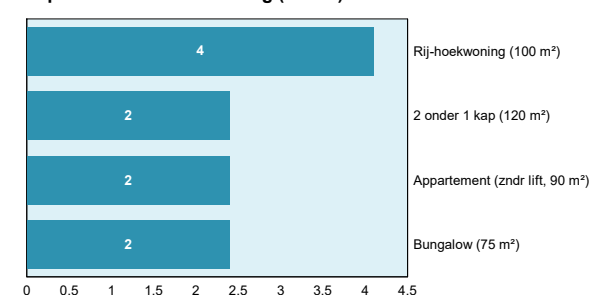
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	14	27%
Nieuwbouwwoning	22	45%
Geen voorkeur	14	27%
Totaal	50	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)

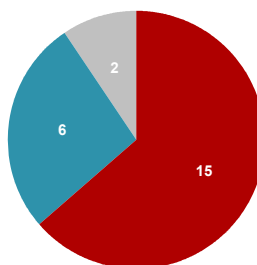


Verhuiscgenigheid 2017

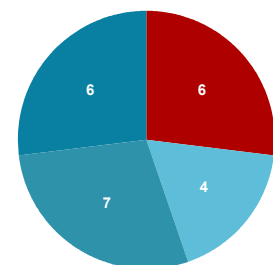
	Abs.	In %
Binnen 5 jaar	19	12%
Over meer dan 5 jaar	4	3%
Nee	136	85%
Totaal	160	100%

Verhuiscgenigheid	23	15%
Nee	136	85%

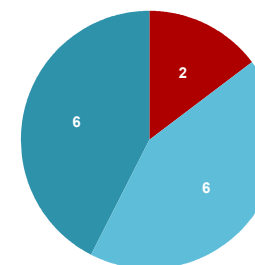
Wens naar eigendom



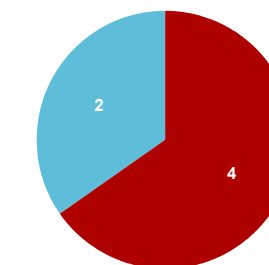
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



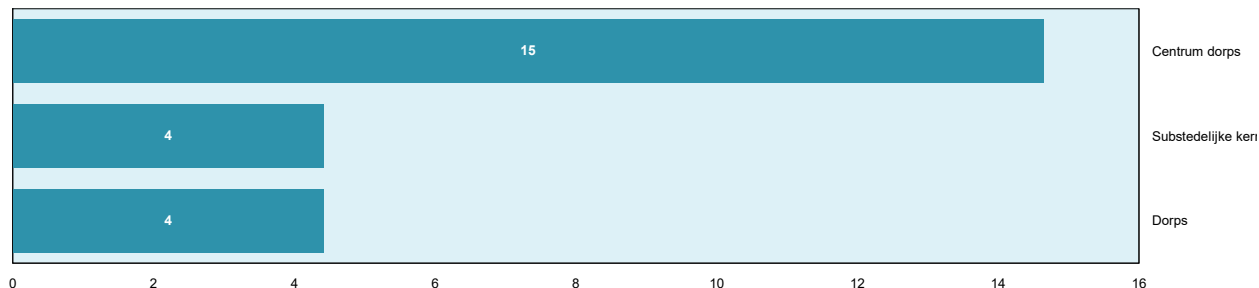
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	13	54%
Huidige gemeente	6	27%
Elders	4	19%
Totaal	23	100%

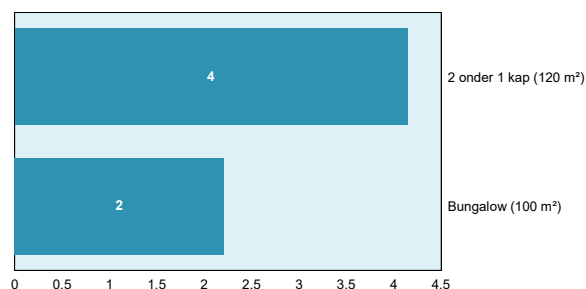
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



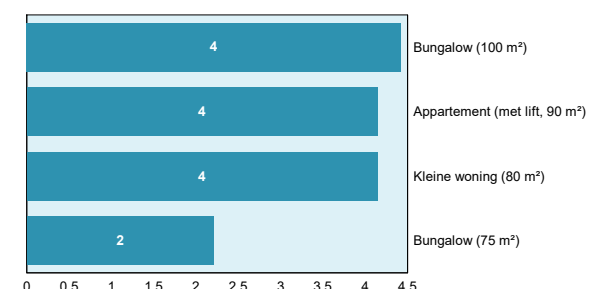
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Nieuwbouwwoning	2	35%
Geen voorkeur	4	65%
Totaal	6	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	0	0%
Binnen 2 jaar	0	0%
Binnen 5 jaar	0	0%
Over meer dan 5 jaar	0	0%
Afhankelijk van aanbod	0	0%
Nee	121	100%
Totaal	121	100%
Verhuisgeneigdheid	0	0%
Nee	121	100%

Wens naar eigendom

Huurwoning	0	0,0%
Koopwoning	0	0,0%
Geen voorkeur	0	0,0%
Totaal:	0	100,0%

Wens naar woningtype

Appartement	0	0,0%
2-onder-1 kap	0	0,0%
Vrijstaand	0	0,0%
seniorenwoning (ggb)	0	0,0%
Overig	0	0,0%
Totaal:	0	100,0%

Wens naar huurprijs

Tot € 417	0	0,0%
€ 417 tot € 597	0	0,0%
€ 597 tot € 640	0	0,0%
€ 640 tot € 710	0	0,0%
Meer dan € 710	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal:	0	100,0%

Wens naar koopprijs

Tot € 150.000	0	0,0%
€ 150.000 tot € 200.000	0	0,0%
€ 200.000 tot € 275.000	0	0,0%
€ 275.000 tot € 375.000	0	0,0%
Meer dan € 375.000	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal:	0	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	0	0%
Huidige gemeente	0	0%
Elders	0	0%
Onbekend	0	0%
Totaal	0	0%

Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	0	0%
Nieuwbouwwoning	0	0%
Geen voorkeur	0	0%
Onbekend	0	0%
Totaal	0	0%

EII

Discrepantie-analyse 2018-2030



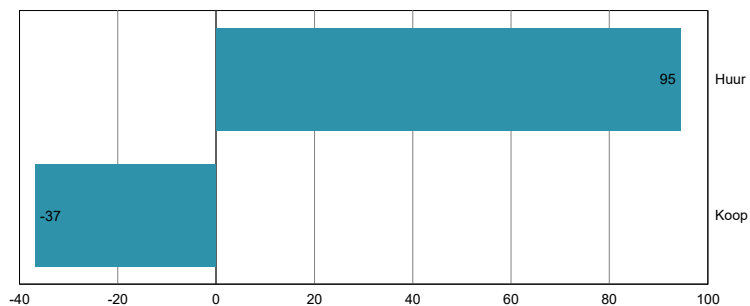
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	0	0	39	0	0	39
Appartement zonder lift	0	0	0	0	0	0	0
Rij-/hoekwoning	0	0	0	5	0	0	5
2^1 kapwoning	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaande woning	0	0	0	5	0	-7	-2
Grondgeb. seniorenwoning	0	16	13	0	0	0	28
Onbekend	0	0	24	0	0	0	24
Totaal	0	16	36	50	0	-7	95

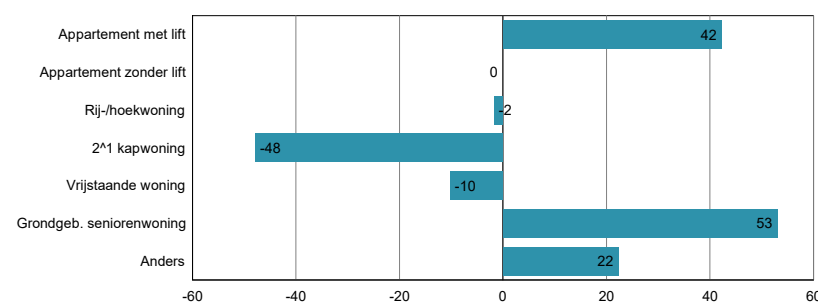
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	0	0	3	0	0	3
Appartement zonder lift	0	0	0	0	0	0	0
Rij-/hoekwoning	0	-7	0	0	0	0	-7
2^1 kapwoning	0	0	-14	-31	-4	0	-48
Vrijstaande woning	0	0	24	-4	-11	-17	-9
Grondgeb. seniorenwoning	0	3	6	0	3	13	25
Onbekend	0	2	0	-4	0	0	-1
Totaal	0	-2	16	-35	-11	-4	-37

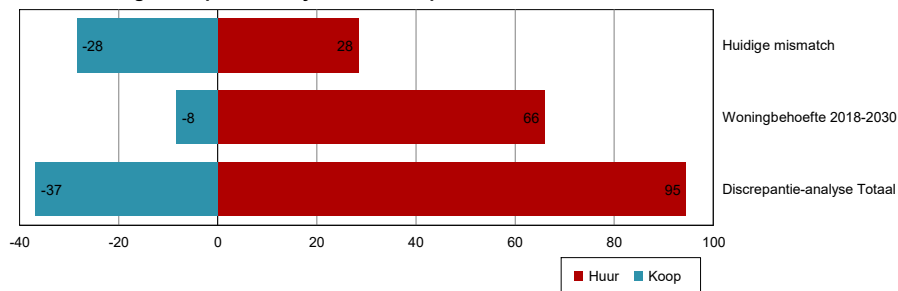
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

