



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

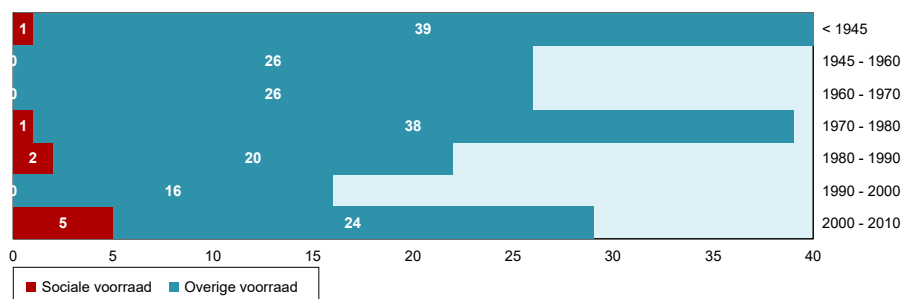
Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning- corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	0	0	0	0	0%
Betaalbaar 1	3	0	0	3	2%
Betaalbaar 2	3	0	0	3	2%
Duur	1	0	2	3	2%
Sociale voorraad	7	0	2	9	5%
Duur +	0	2	41	43	22%
Duur ++	1	4	63	68	34%
Duur +++	0	3	42	45	23%
Duur ++++	0	1	32	33	17%
Overige voorraad	1	10	178	189	95%
Onbekend	0	0	1	1	1%
Totale voorraad	8	10	181	199	100%

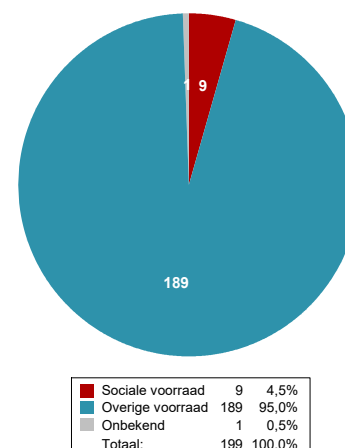
Huur:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Koop:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

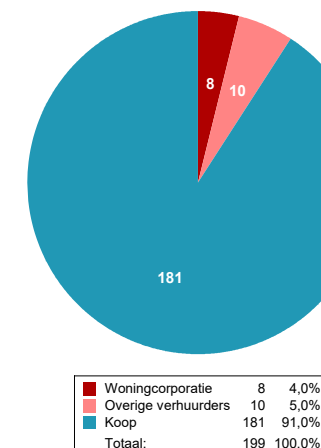
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



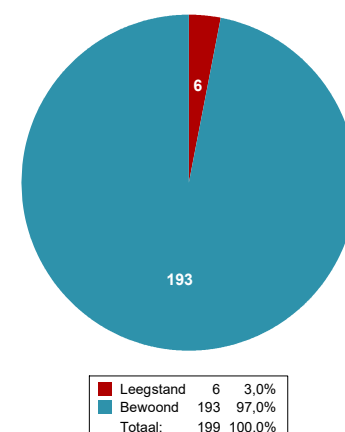
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



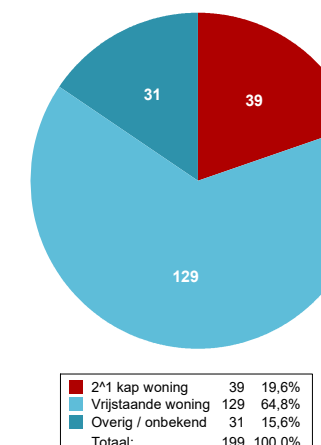
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



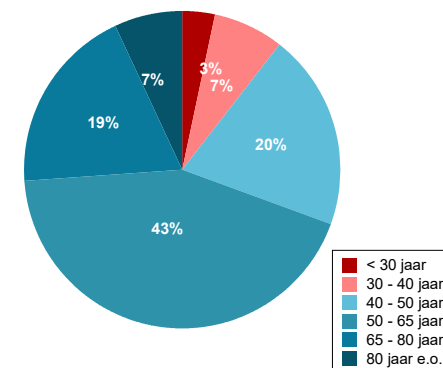
Haler

Doelgroepen: Totaal

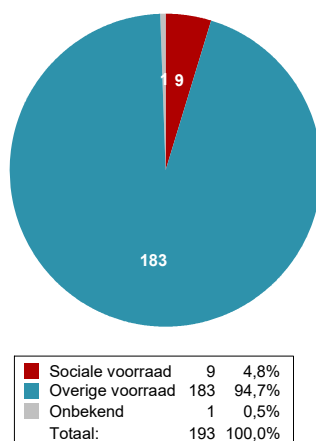
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	0	0%	6	100%	0	0%	6	100%
30 - 40 jaar	0	0%	5	32%	10	68%	14	100%
40 - 50 jaar	5	13%	6	16%	27	71%	39	100%
50 - 65 jaar	25	30%	21	26%	37	45%	83	100%
65 - 80 jaar	6	17%	22	58%	9	25%	37	100%
80 jaar e.o.	7	50%	7	50%	0	0%	13	100%
Totaal	43	22%	67	35%	83	43%	193	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd

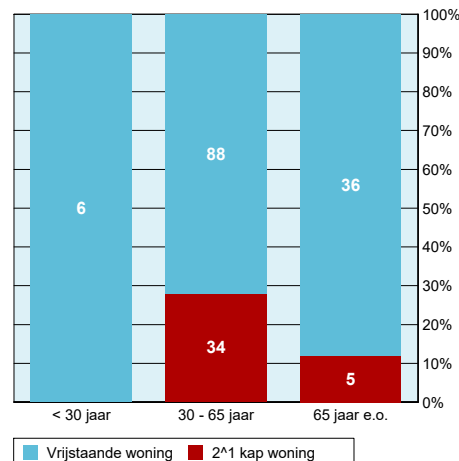


Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad

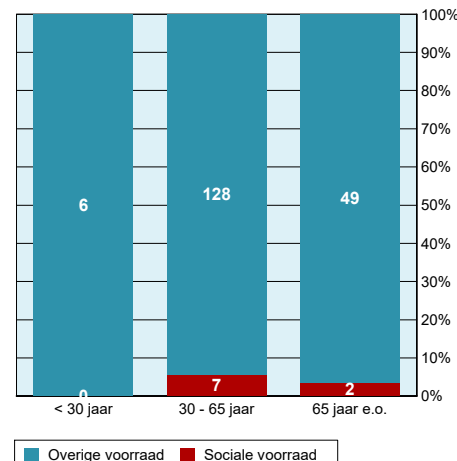


Sociale voorraad:
Huur: < € 711
Koop: < € 150.000

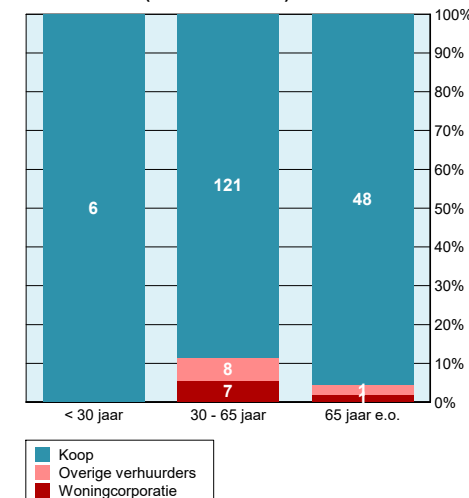
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



Haler

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	29	15%
		22.200 - 30.150 euro	12	6%
		Totaal	41	20%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	9	4%
		30.150 - 36.165 euro	17	9%
		Totaal	26	13%
		Totaal Doelgroep sociale huur	67	34%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	20	10%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	26	13%
		Totaal Midden segment	46	23%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	86	43%
		Totaal Hoog segment	86	43%
Totaal aantal huishoudens			199	100%

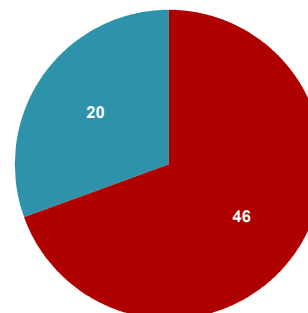
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

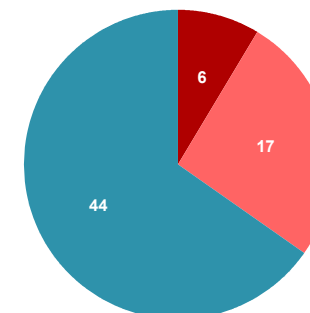
	In %
Werkende	76%
Uitkeringsgerechtigde	4%
Gepensioneerde	18%
Overig	2%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



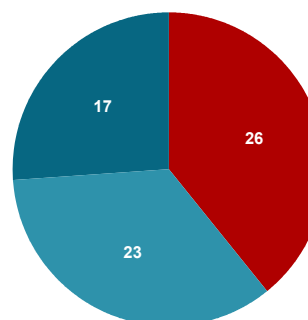
tot 65 jaar	46	69,6%
65 jaar e.o.	20	30,4%
Totaal	67	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



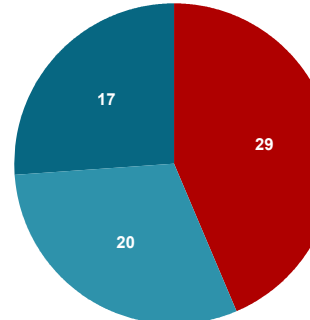
Huurwoning met huurtoeslag	6	8,7%
Huurwoning zonder huurtoeslag	17	26,1%
Koopwoning	44	65,2%
Totaal	67	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	26	39,1%
2 personen	23	34,8%
3 of meer personen	17	26,1%
Totaal	67	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	29	43,5%
22.200 - 30.150 euro	20	30,4%
30.150 - 36.165 euro	17	26,1%
Totaal	67	100,0%

Haler

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose
Totaal

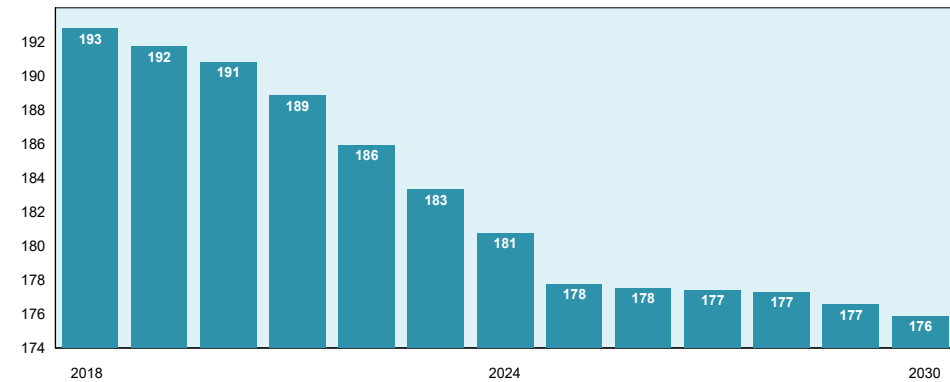
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	193		
2024	181	-12	-6,2%
2030	176	-5	-2,7%
2018-2030		-17	-8,8%

Huishoudensprognose
Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	67		
2024	64	-4	-5,3%
2030	62	-1	-2,3%
2018-2030		-5	-7,5%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

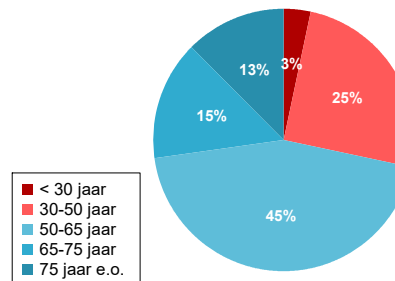
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



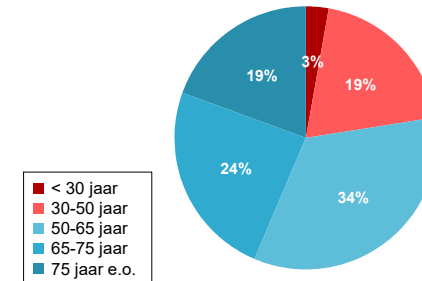
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	6	5	-1	-19,8%
30-50 jaar	48	34	-14	-28,8%
50-65 jaar	86	60	-26	-30,5%
65-75 jaar	28	42	14	51,5%
75 jaar e.o.	24	34	10	40,8%

Leeftijdverdeling 2018



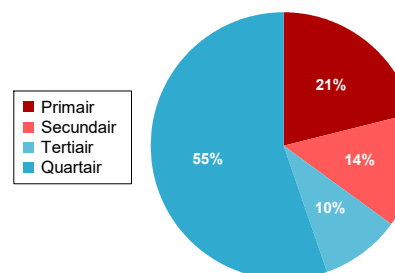
Leeftijdverdeling 2030



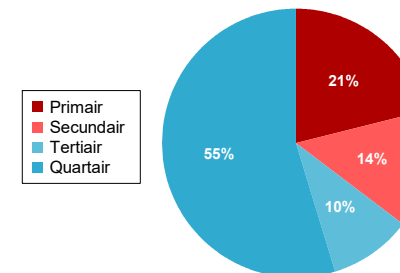
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	41	37	-3	-8,6%
Secundaire doelgroep	27	25	-2	-6,0%
Tertiaire doelgroep	19	17	-1	-6,8%
Quartaire doelgroep	107	96	-11	-9,9%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Haler

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep

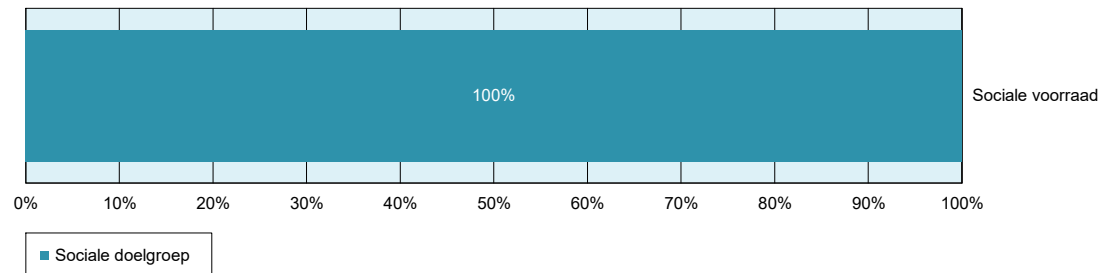
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	9	6
Doelgroep (vraag)	67	41
Verschil	-58	-35
Verhoudingsfactor	0,13	0,15

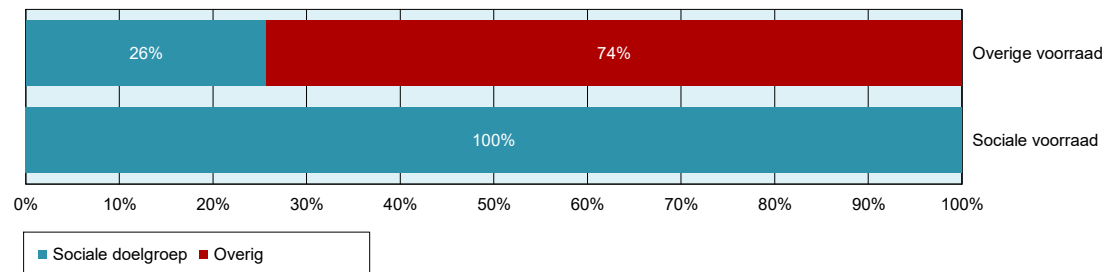
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

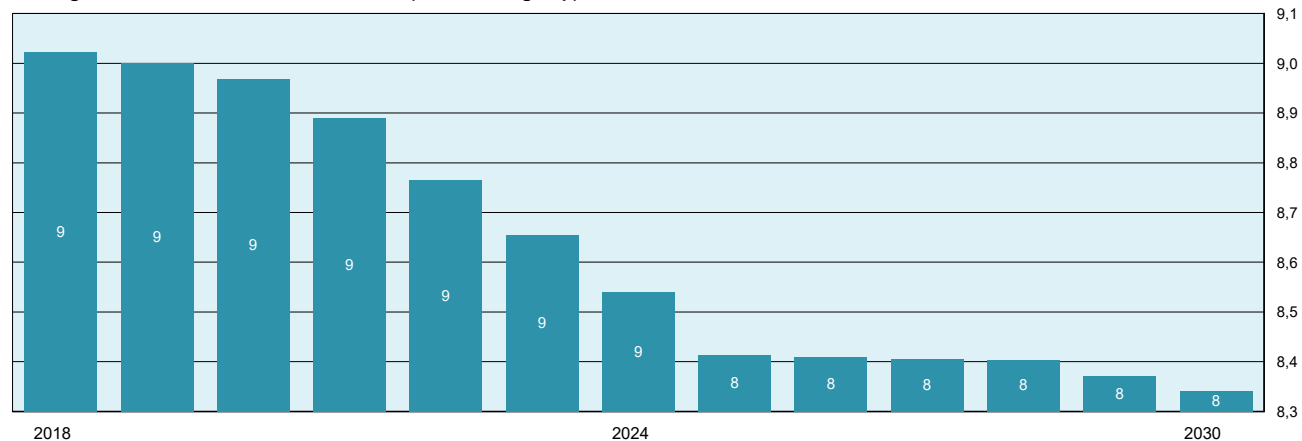
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	0	-5,4%
2024-2030	0	-2,2%
2018-2030	-1	-7,6%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Haler

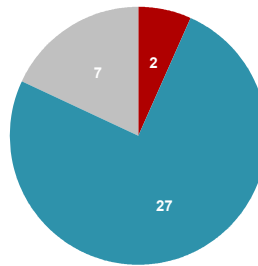
Woonwensen: Totaal

Verhuiscgenigheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	3	1%
Binnen 5 jaar	9	5%
Over meer dan 5 jaar	7	3%
Afhankelijk van aanbod	18	9%
Nee	157	81%
Totaal	193	100%

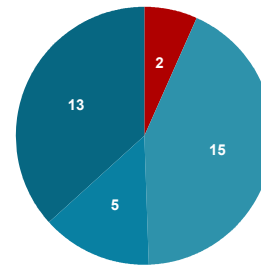
Verhuiscgenigheid	36	19%
Nee	157	81%

Wens naar eigendom



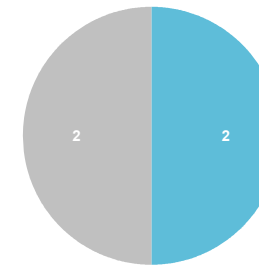
Huurwoning	2	6,7%
Koopwoning	27	75,3%
Geen voorkeur	7	18,1%
Totaal:	36	100,0%

Wens naar woningtype



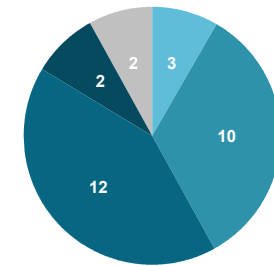
Appartement	2	6,7%
2-onder-1 kap	0	0,0%
Vrijstaand	15	42,8%
seniorenwoning (ggb)	5	13,9%
Overig	13	36,7%
Totaal:	36	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	0	0,0%
€ 417 tot € 597	2	50,0%
€ 597 tot € 640	0	0,0%
€ 640 tot € 710	0	0,0%
Meer dan € 710	0	0,0%
Weet niet	2	50,0%
Totaal:	5	100,0%

Wens naar koopprijs

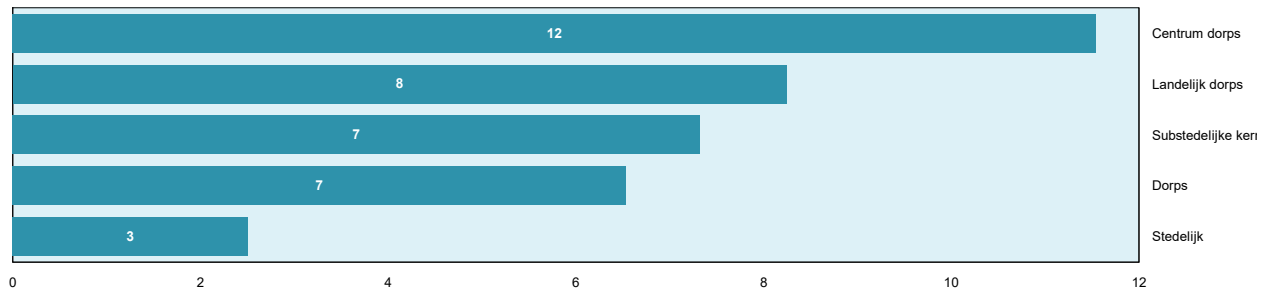


Tot € 150.000	0	0,0%
€ 150.000 tot € 200.000	3	8,5%
€ 200.000 tot € 275.000	10	33,5%
€ 275.000 tot € 375.000	12	41,8%
Meer dan € 375.000	2	8,1%
Weet niet	2	8,1%
Totaal:	30	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	2	7%
Huidige gemeente	4	11%
Elders	12	34%
Onbekend	17	48%
Totaal	36	100%

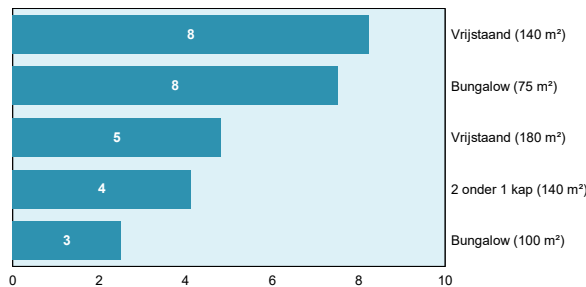
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



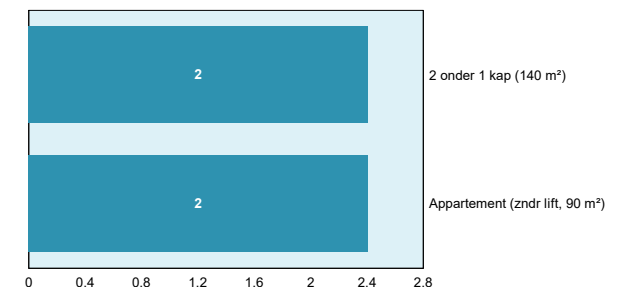
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	5	18%
Geen voorkeur	20	73%
Onbekend	3	9%
Totaal	27	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Haler

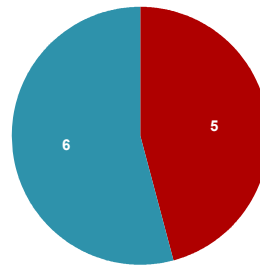
Woonwensen: Sociale doelgroep

Verhuiscgeneigdheid 2017

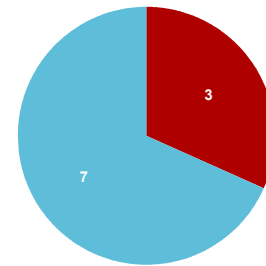
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	3	5%
Binnen 5 jaar	1	2%
Afhankelijk van aanbod	6	8%
Nee	57	85%
Totaal	67	100%

Verhuiscgeneigdheid	10	15%
Nee	57	85%

Wens naar eigendom

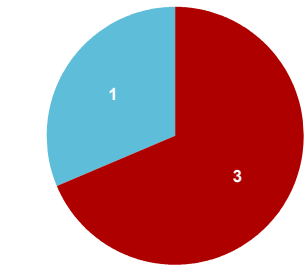


Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs

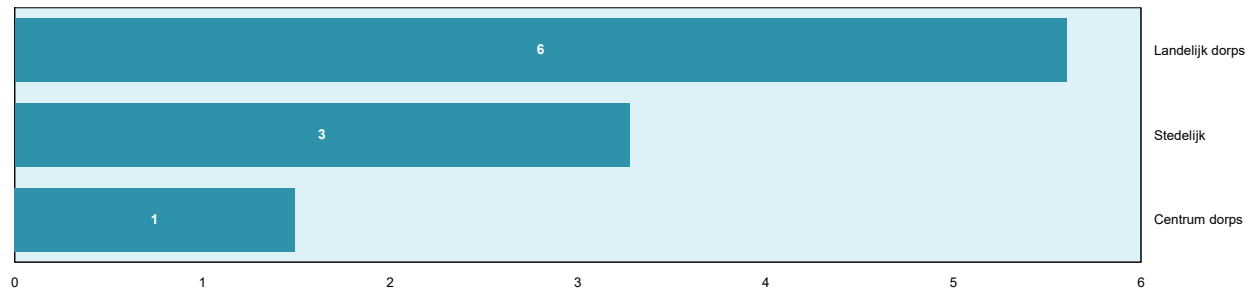
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige gemeente	6	54%
Elders	5	46%
Totaal	10	100%

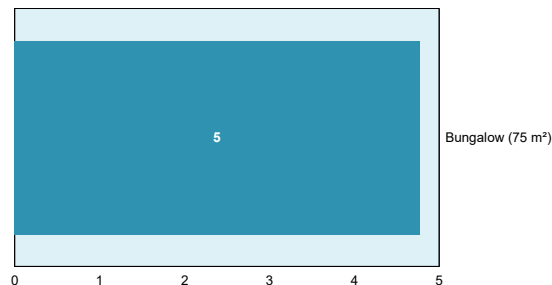
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	3	69%
Geen voorkeur	1	31%
Totaal	5	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Haler

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)



Verhuisceneigdheid 2017

	Abs.	In %
Nee	6	100%
Totaal	6	100%
Nee	6	100%

Verhuiscapaciteit 2017

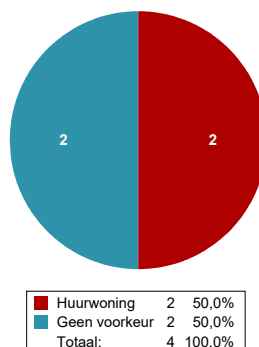
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	2	40%
Binnen 2 jaar	1	20%
Binnen 5 jaar	1	20%
Nee	1	20%
Totaal	5	100%
Verhuiscapaciteit	4	80%
Nee	1	20%
Totaal	5	100%

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

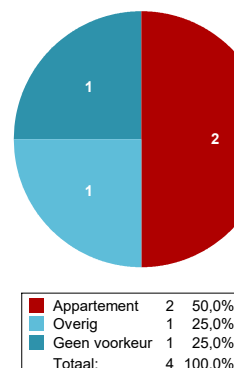
Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Elders	2	50%
Onbekend	2	50%
Totaal	4	100%

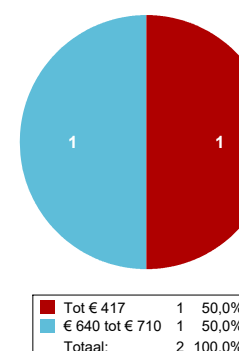
Wens naar eigendom



Wens naar woningtype

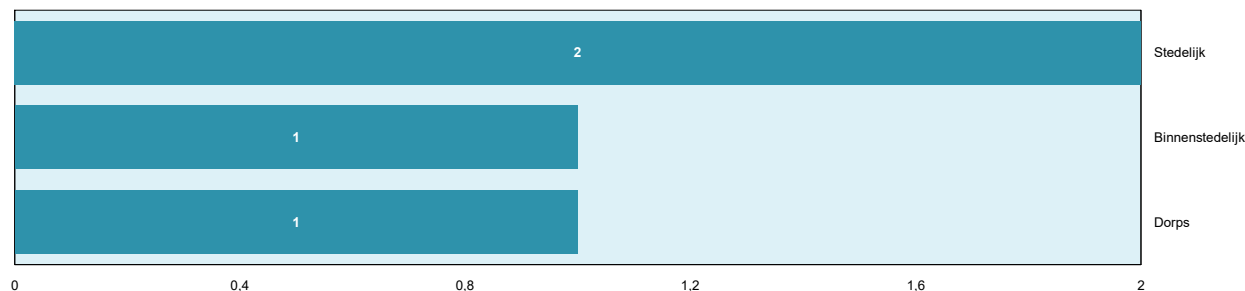


Wens naar huurprijs



Wens naar koopprijs

Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Haler

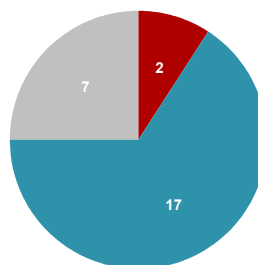
Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Verhuiscgenigheid 2017

	Abs.	In %
Binnen 5 jaar	4	3%
Over meer dan 5 jaar	7	5%
Afhankelijk van aanbod	15	11%
Nee	110	81%
Totaal	136	100%

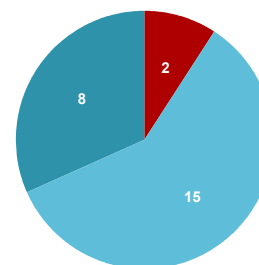
Verhuiscgenigheid	26	19%
Nee	110	81%

Wens naar eigendom



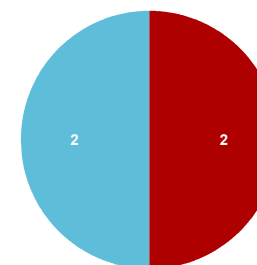
Huurwoning	2	9,2%
Koopwoning	17	65,8%
Geen voorkeur	7	25,0%
Totaal	26	100,0%

Wens naar woningtype



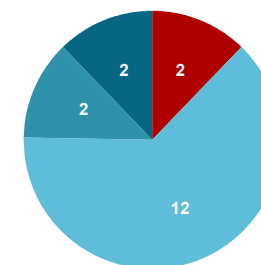
Appartement	2	9,2%
Vrijstaand	15	59,2%
Overig	8	31,6%
Totaal	26	100,0%

Wens naar huurprijs



€ 417 tot € 597	2	50,0%
Weet niet	2	50,0%
Totaal	5	100,0%

Wens naar koopprijs

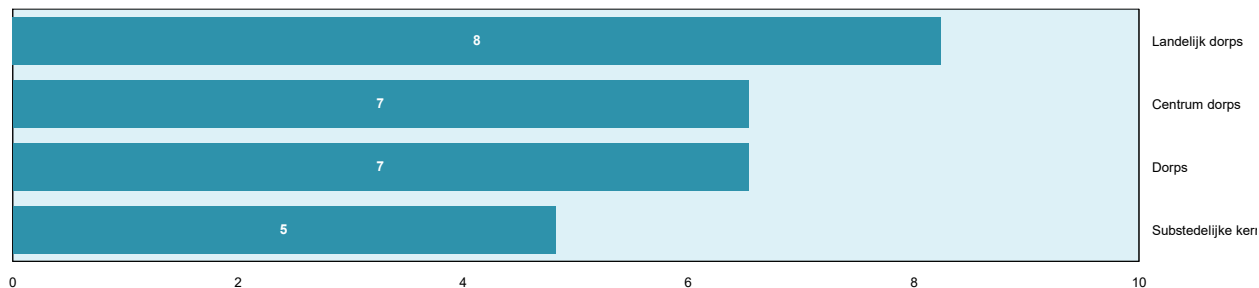


€ 200.000 tot € 275.000	2	12,3%
€ 275.000 tot € 375.000	12	63,1%
Meer dan € 375.000	2	12,3%
Weet niet	2	12,3%
Totaal	20	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	2	9%
Huidige gemeente	4	16%
Elders	5	18%
Onbekend	15	57%
Totaal	26	100%

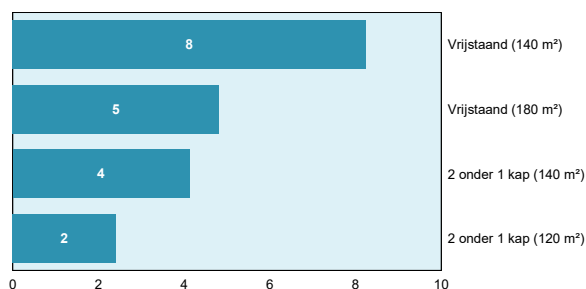
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



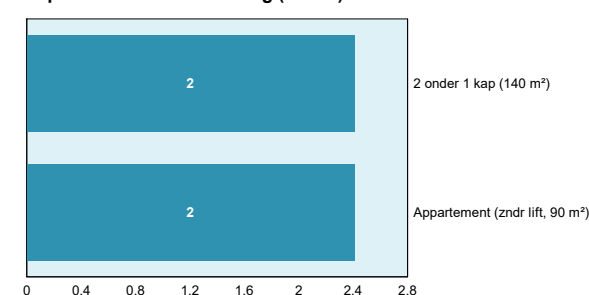
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	2	14%
Geen voorkeur	15	86%
Totaal	17	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Haler

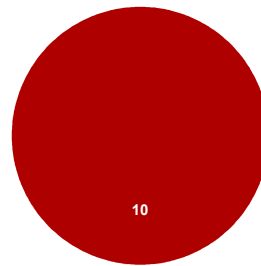
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Verhuiscgeneigdheid 2017

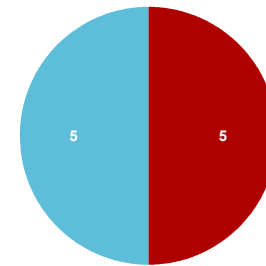
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	3	5%
Binnen 5 jaar	5	10%
Afhankelijk van aanbod	3	5%
Nee	40	80%
Totaal	50	100%

Verhuiscgeneigdheid	10	20%
Nee	40	80%

Wens naar eigendom

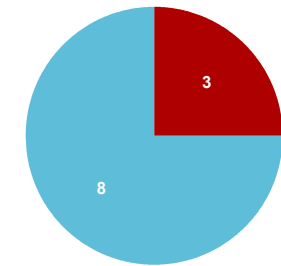


Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs

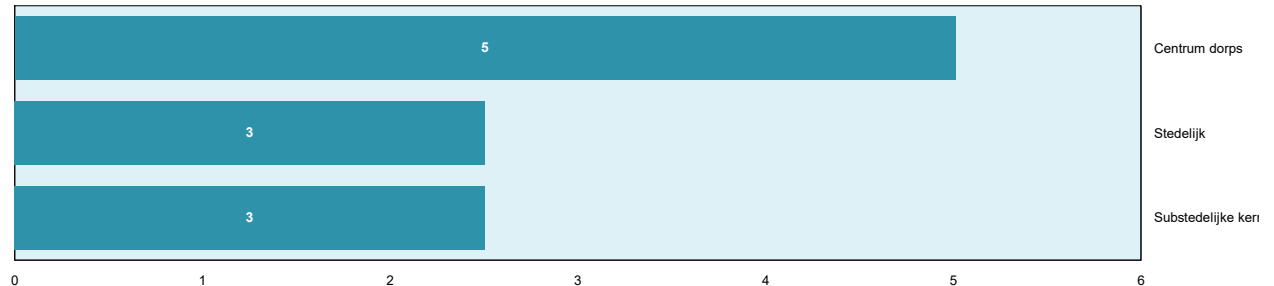
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Elders	8	75%
Onbekend	3	25%
Totaal	10	100%

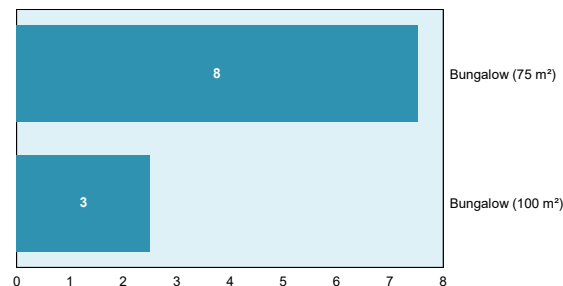
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	3	25%
Geen voorkeur	5	50%
Onbekend	3	25%
Totaal	10	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Haler

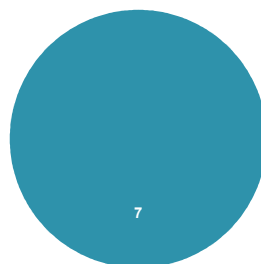
Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Verhuiscgenigheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	0	0%
Binnen 5 jaar	7	19%
Over meer dan 5 jaar	0	0%
Afhankelijk van aanbod	0	0%
Nee	28	81%
Totaal	35	100%

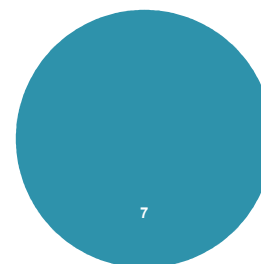
Verhuiscgenigheid	7	19%
Nee	28	81%

Wens naar eigendom



Huurwoning	0	0,0%
Koopwoning	7	100,0%
Geen voorkeur	0	0,0%
Totaal:	7	100,0%

Wens naar woningtype

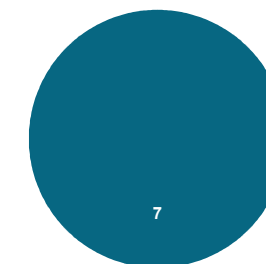


Appartement	0	0,0%
2-onder-1 kap	0	0,0%
Vrijstaand	7	100,0%
seniorenwoning (ggg)	0	0,0%
Overig	0	0,0%
Totaal:	7	100,0%

Wens naar huurprijs

Tot € 417	0	0,0%
€ 417 tot € 597	0	0,0%
€ 597 tot € 640	0	0,0%
€ 640 tot € 710	0	0,0%
Meer dan € 710	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal:	0	100,0%

Wens naar koopprijs



Tot € 150.000	0	0,0%
€ 150.000 tot € 200.000	0	0,0%
€ 200.000 tot € 275.000	0	0,0%
€ 275.000 tot € 375.000	7	100,0%
Meer dan € 375.000	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal:	7	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	0	0%
Huidige gemeente	0	0%
Elders	0	0%
Onbekend	7	100%
Totaal	7	100%

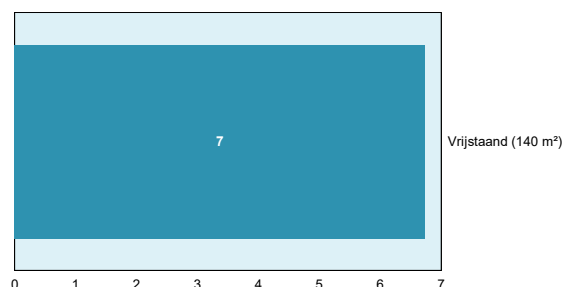
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	0	0%
Geen voorkeur	7	100%
Onbekend	0	0%
Totaal	7	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Haler

Discrepantie-analyse 2018-2030



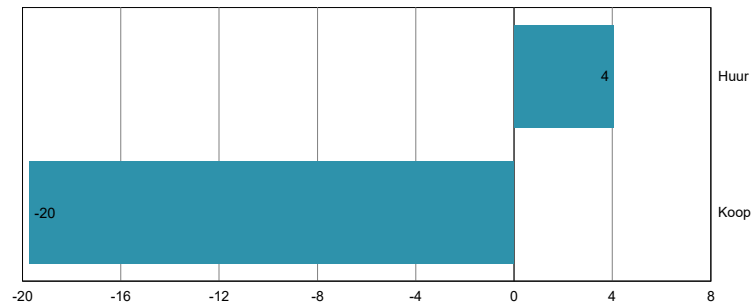
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	4	0	0	0	0	4
Appartement zonder lift	0	0	0	0	0	0	0
Rij-/hoekwoning	0	0	0	0	0	0	0
2^1 kapwoning	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaande woning	0	0	0	0	0	0	0
Grondgeb. seniorenwoning	0	0	0	0	0	0	0
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	0	4	0	0	0	0	4

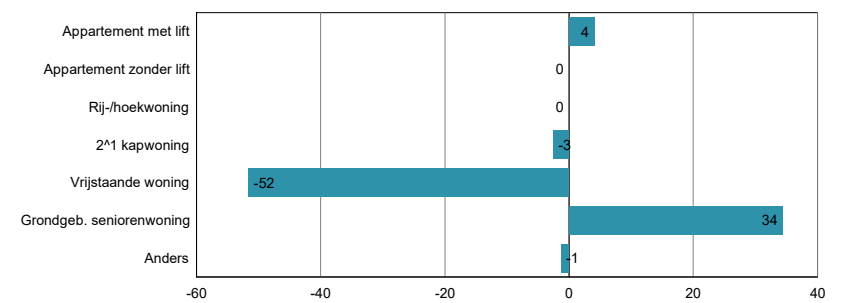
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	0	0	0	0	0	0
Appartement zonder lift	0	0	0	0	0	0	0
Rij-/hoekwoning	0	0	0	0	0	0	0
2^1 kapwoning	0	0	0	-3	0	0	-3
Vrijstaande woning	0	0	-7	-43	-6	4	-52
Grondgeb. seniorenwoning	0	0	17	17	0	0	34
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	0	0	10	-28	-6	4	-20

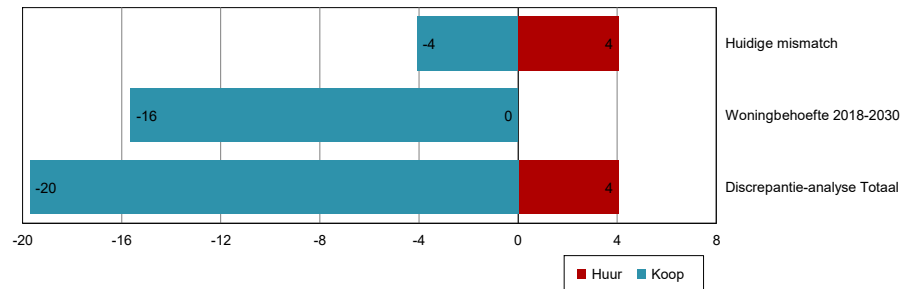
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

