

Heythuysen - gemeente Leudal



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

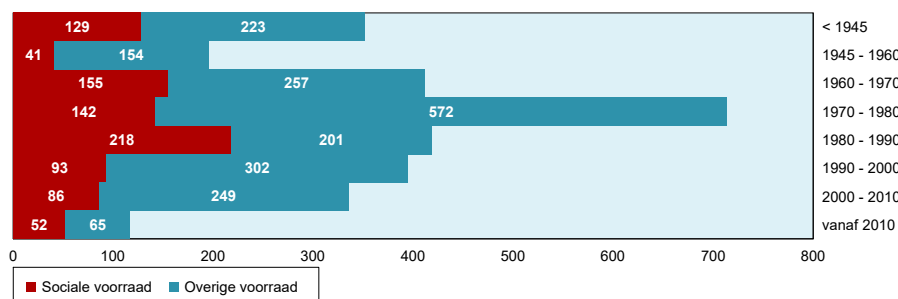
Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning- corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	27	89	5	121	4%
Betaalbaar 1	284	40	7	331	11%
Betaalbaar 2	57	5	87	149	5%
Duur	72	31	213	316	11%
Sociale voorraad	440	164	312	916	31%
Duur +	3	126	700	829	28%
Duur ++	1	41	479	521	18%
Duur +++	9	22	425	456	16%
Duur ++++	1	12	204	217	7%
Overige voorraad	14	201	1.808	2.023	69%
Onbekend	0	1	0	1	0%
Totale voorraad	454	366	2.120	2.940	100%

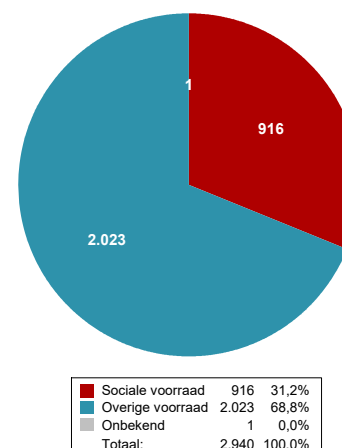
Huur:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Koop:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

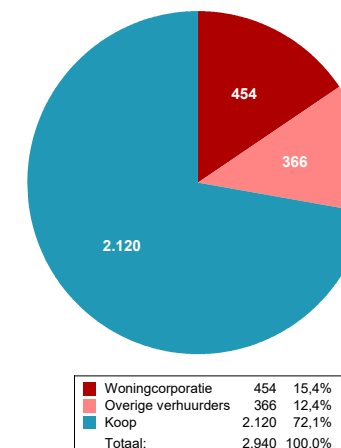
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



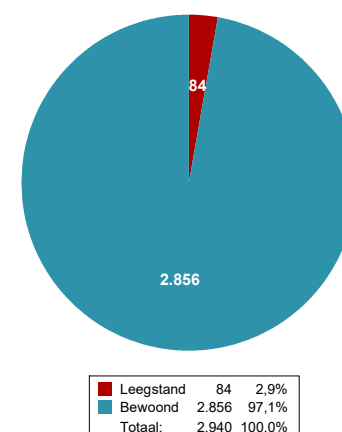
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



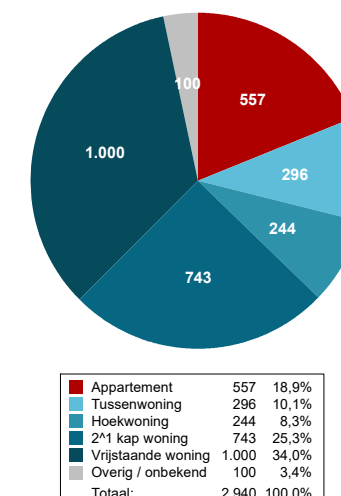
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



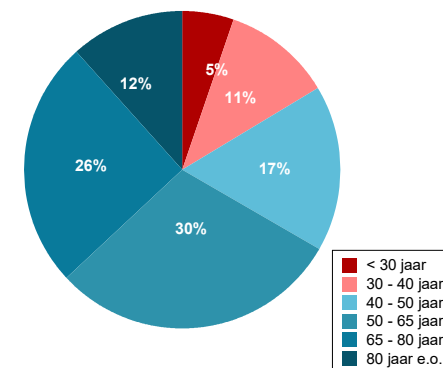
Heythuysen

Doelgroepen: Totaal

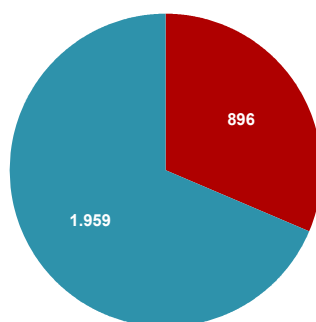
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	70	46%	67	43%	17	11%	154	100%
30 - 40 jaar	89	29%	72	23%	151	48%	312	100%
40 - 50 jaar	89	18%	102	21%	293	61%	484	100%
50 - 65 jaar	168	20%	362	43%	317	37%	847	100%
65 - 80 jaar	244	33%	445	61%	40	5%	729	100%
80 jaar e.o.	238	72%	84	26%	6	2%	329	100%
Totaal	899	31%	1.133	40%	824	29%	2.856	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad



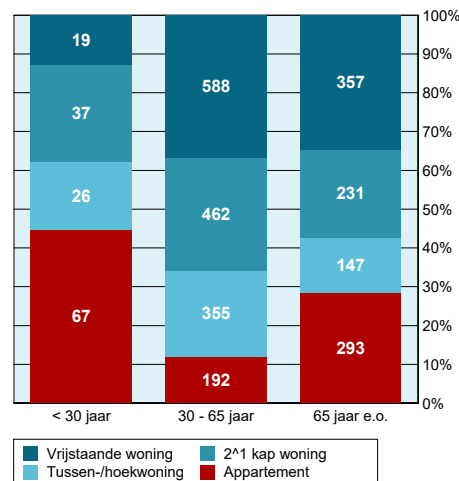
Sociale voorraad	896	31,4%
Overige voorraad	1.959	68,6%
Onbekend	0	0,0%
Totaal	2.856	100,0%

Sociale voorraad:

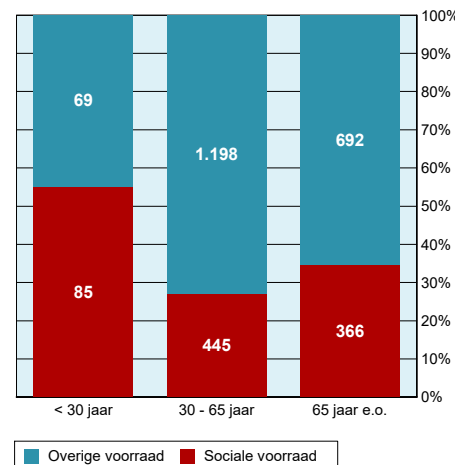
Huur: < € 711

Koop: < € 150.000

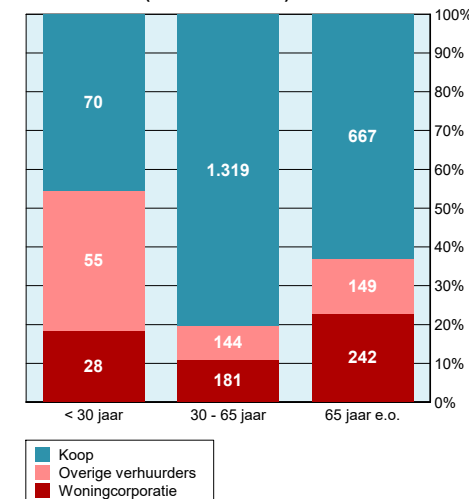
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



Heythuysen

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	660	23%
		22.200 - 30.150 euro	233	8%
		Totaal	893	31%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	175	6%
		30.150 - 36.165 euro	245	8%
		Totaal	420	15%
		Totaal Doelgroep sociale huur	1.313	46%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	171	6%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	402	14%
	Totaal Midden segment		573	20%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	997	35%
	Totaal Hoog segment		997	35%
Totaal aantal huishoudens			2.882	100%

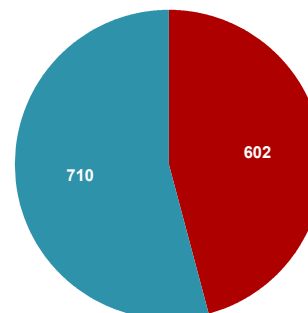
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

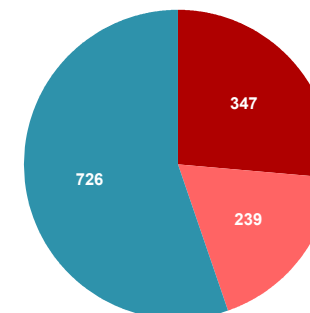
	In %
Werkende	57%
Uitkeringsgerechtigde	7%
Gepensioneerde	36%
Overig	1%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



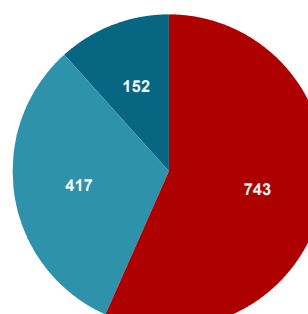
tot 65 jaar	602	45,9%
65 jaar e.o.	710	54,1%
Totaal:	1.313	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



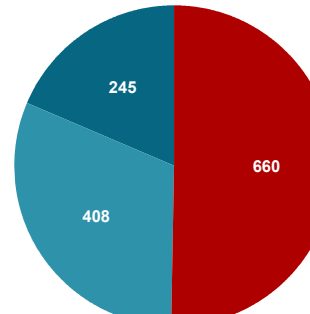
Huurwoning met huurtoeslag	347	26,4%
Huurwoning zonder huurtoeslag	239	18,2%
Koopwoning	726	55,3%
Totaal:	1.313	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	743	56,6%
2 personen	417	31,7%
3 of meer personen	152	11,6%
Totaal:	1.313	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	660	50,3%
22.200 - 30.150 euro	408	31,1%
30.150 - 36.165 euro	245	18,6%
Totaal:	1.313	100,0%

Heythuysen

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose
Totaal

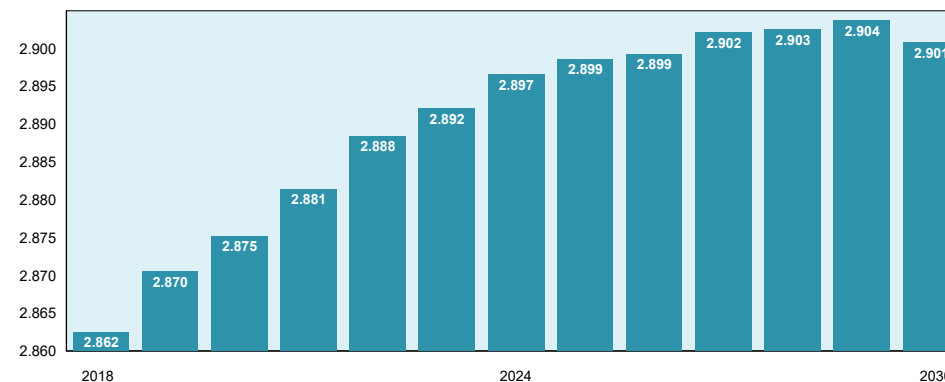
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	2.862		
2024	2.897	34	1,2%
2030	2.901	4	0,1%
2018-2030		38	1,3%

Huishoudensprognose
Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	1.342		
2024	1.367	25	1,9%
2030	1.373	5	0,4%
2018-2030		30	2,3%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

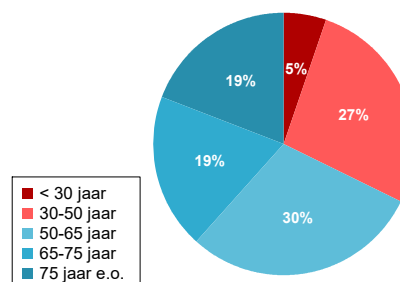
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



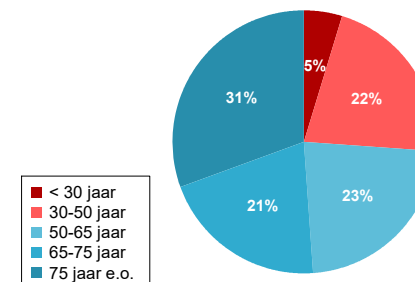
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	151	135	-16	-10,8%
30-50 jaar	773	625	-147	-19,1%
50-65 jaar	845	658	-187	-22,1%
65-75 jaar	546	596	51	9,3%
75 jaar e.o.	548	887	338	61,7%

Leeftijdverdeling 2018



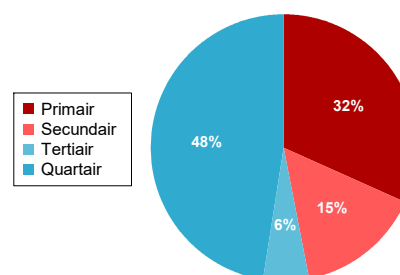
Leeftijdverdeling 2030



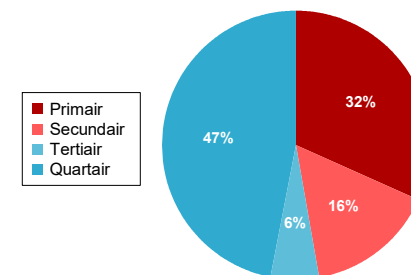
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	907	920	12	1,3%
Secundaire doelgroep	435	453	18	4,2%
Tertiaire doelgroep	161	166	5	3,3%
Quartaire doelgroep	1.360	1.362	3	0,2%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Heythuysen

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep

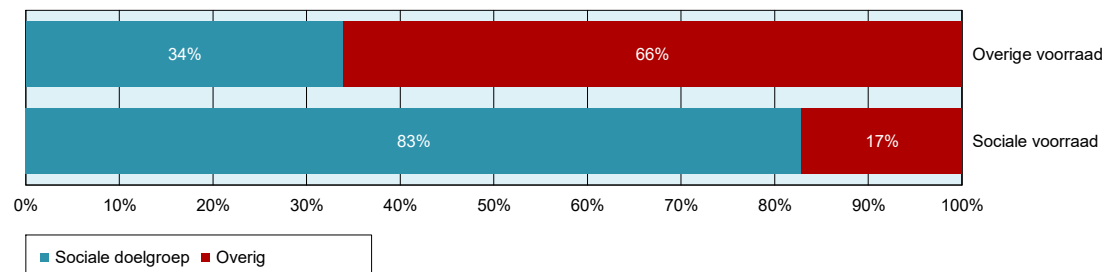
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	916	601
Doelgroep (vraag)	1.335	904
Vershil	-419	-303
Verhoudingsfactor	0,69	0,66

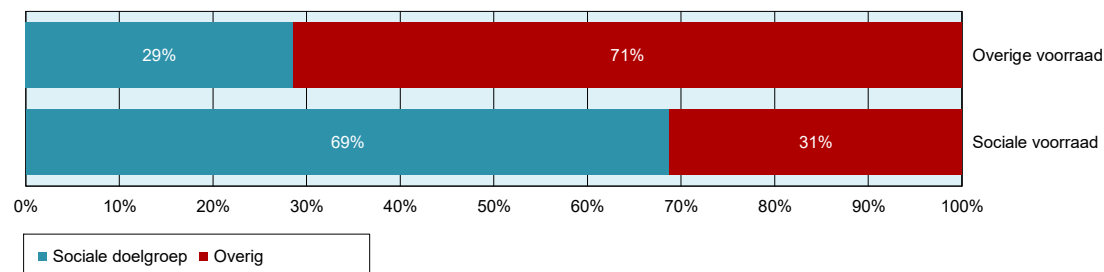
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Vershil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

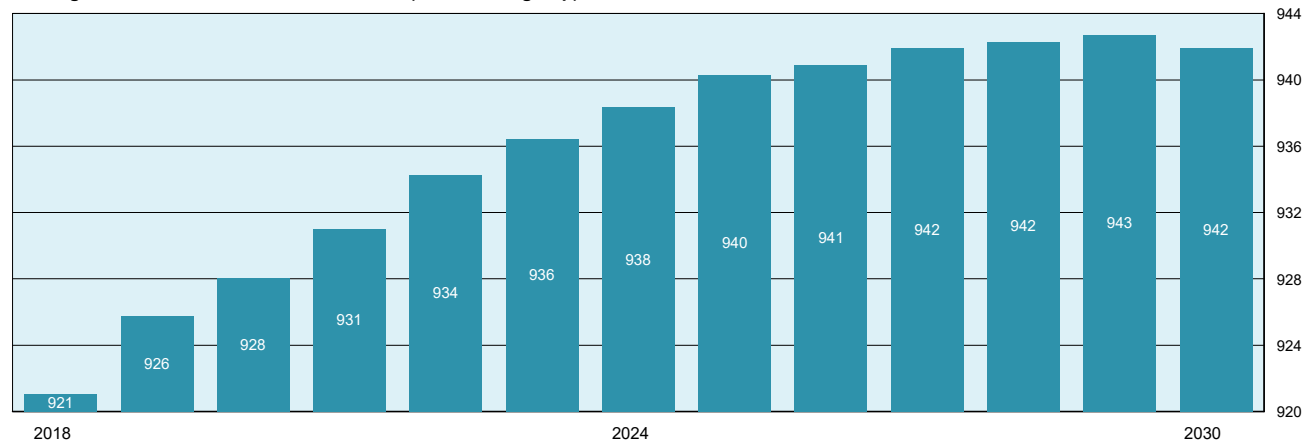
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	17	1,9%
2024-2030	4	0,4%
2018-2030	21	2,3%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Heythuysen

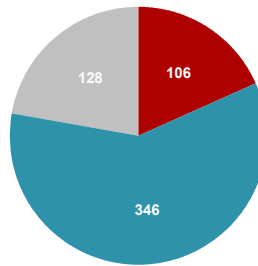
Woonwensen: Totaal

Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	90	3%
Binnen 2 jaar	117	4%
Binnen 5 jaar	108	4%
Over meer dan 5 jaar	70	2%
Afhankelijk van aanbod	195	7%
Nee	2.276	80%
Totaal	2.856	100%

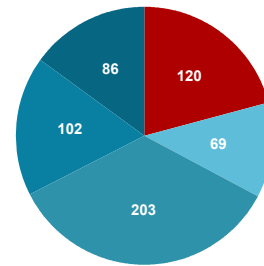
Verhuisgeneigdheid	580	20%
Nee	2.276	80%

Wens naar eigendom



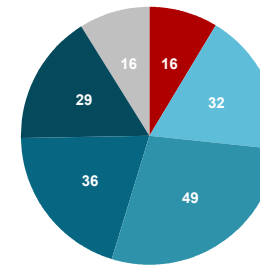
Huurwoning	106	18,2%
Koopwoning	346	59,7%
Geen voorkeur	128	22,1%
Totaal	580	100,0%

Wens naar woningtype



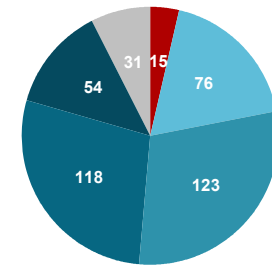
Appartement	120	20,7%
2-onder-1 kap	69	11,9%
Vrijstaand	203	34,9%
seniorenwoning (ggb)	102	17,5%
Overig	86	14,9%
Totaal	580	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	16	8,7%
€ 417 tot € 597	32	18,0%
€ 597 tot € 640	49	27,9%
€ 640 tot € 710	36	20,1%
Meer dan € 710	29	16,5%
Weet niet	16	8,8%
Totaal	177	100,0%

Wens naar koopprijs

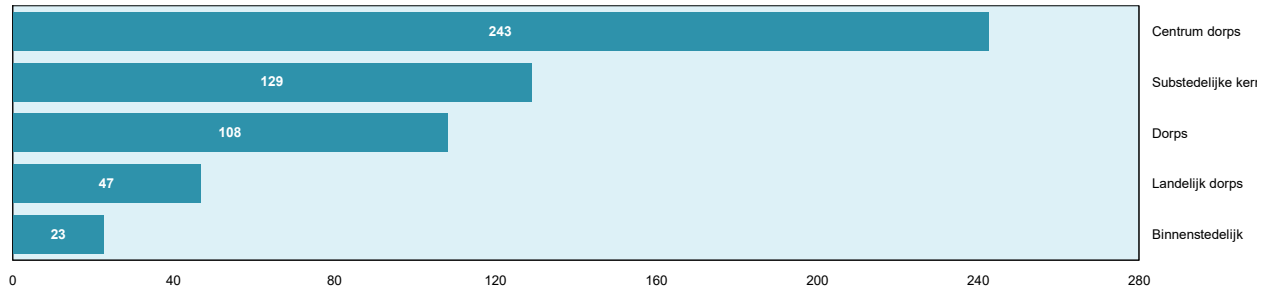


Tot € 150.000	15	3,6%
€ 150.000 tot € 200.000	76	18,3%
€ 200.000 tot € 275.000	123	29,5%
€ 275.000 tot € 375.000	118	28,2%
Meer dan € 375.000	54	13,0%
Weet niet	31	7,4%
Totaal	418	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	368	63%
Huidige gemeente	80	14%
Elders	95	16%
Onbekend	37	6%
Totaal	580	100%

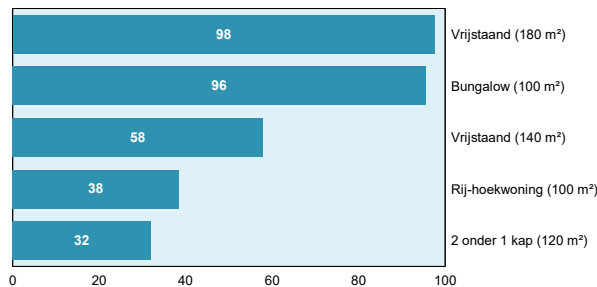
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



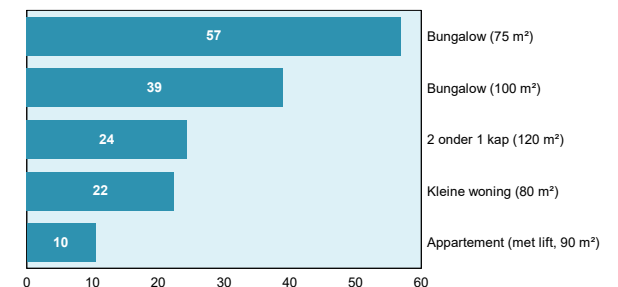
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	79	23%
Nieuwbouwwoning	143	41%
Geen voorkeur	114	33%
Onbekend	10	3%
Totaal	346	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Heythuysen

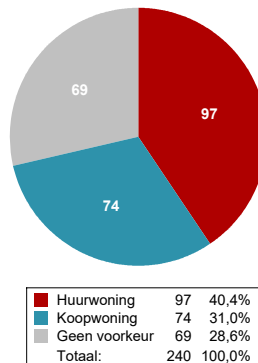
Woonwensen: Sociale doelgroep

Verhuisgeneigdheid 2017

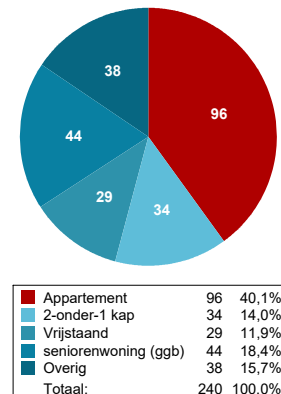
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	37	3%
Binnen 2 jaar	46	3%
Binnen 5 jaar	28	2%
Over meer dan 5 jaar	12	1%
Afhankelijk van aanbod	116	9%
Nee	1.095	82%
Totaal	1.335	100%

Verhuisgeneigdheid	240	18%
Nee	1.095	82%

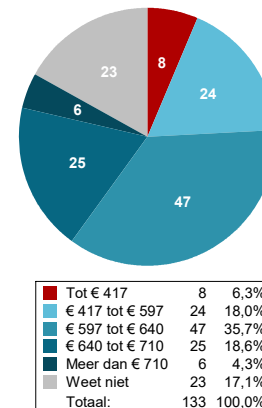
Wens naar eigendom



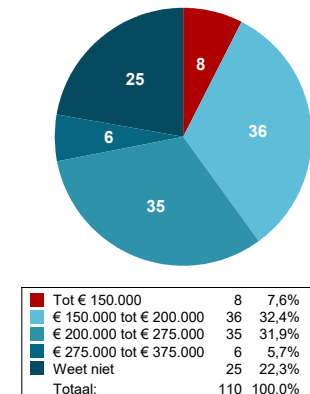
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



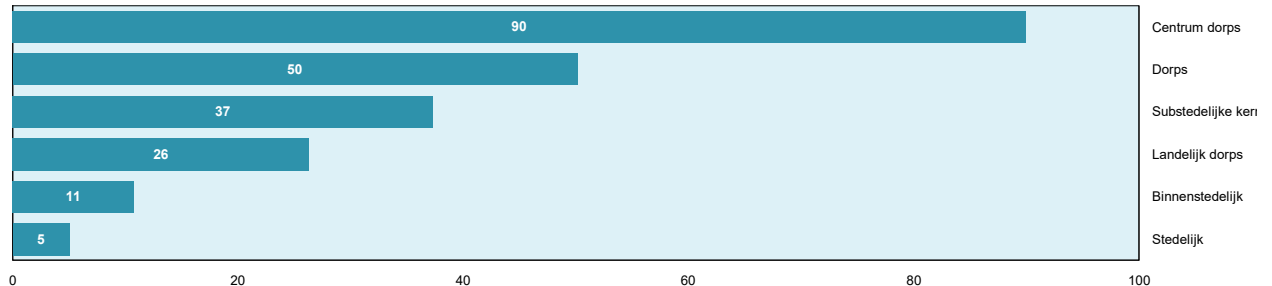
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	137	57%
Huidige gemeente	36	15%
Elders	50	21%
Onbekend	17	7%
Totaal	240	100%

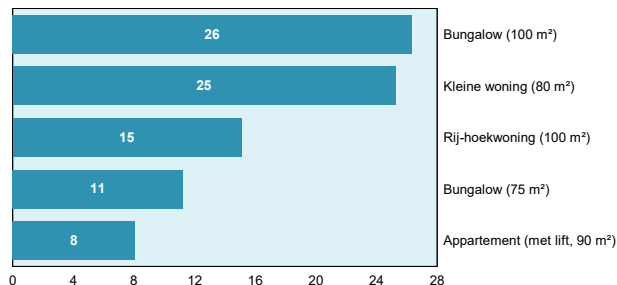
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



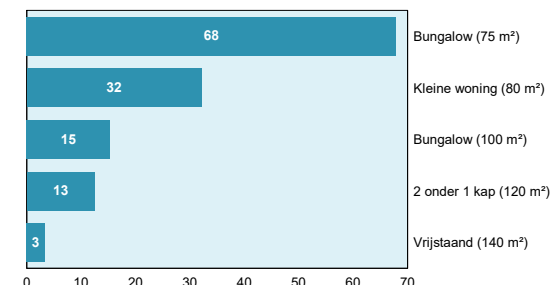
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	30	40%
Nieuwbouwwoning	12	16%
Geen voorkeur	24	32%
Onbekend	9	12%
Totaal	74	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Heythuysen

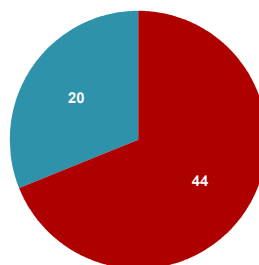
Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	30	19%
Binnen 2 jaar	19	13%
Binnen 5 jaar	5	3%
Afhankelijk van aanbod	10	6%
Nee	90	59%
Totaal	154	100%

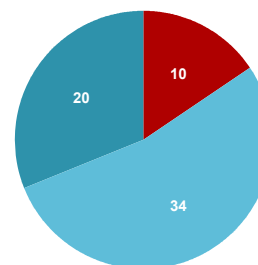
Verhuiscapaciteit	64	41%
Nee	90	59%

Wens naar eigendom



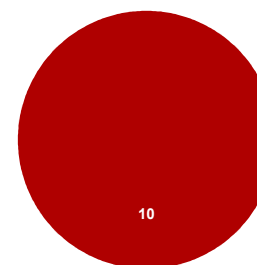
Koopwoning	44	68,9%
Geen voorkeur	20	31,1%
Totaal	64	100,0%

Wens naar woningtype



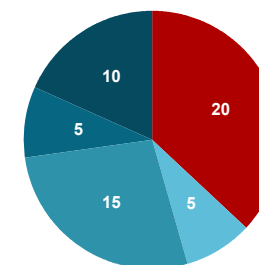
2-onder-1 kap	10	15,6%
Vrijstaand	34	53,3%
Overig	20	31,1%
Totaal	64	100,0%

Wens naar huurprijs



Weet niet	10	100,0%
Totaal	10	100,0%

Wens naar koopprijs



€ 150.000 tot € 200.000	20	36,9%
€ 200.000 tot € 275.000	5	8,7%
€ 275.000 tot € 375.000	15	27,2%
Meer dan € 375.000	5	8,7%
Weet niet	10	18,4%
Totaal	54	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	19	30%
Huidige gemeente	25	39%
Elders	20	31%
Totaal	64	100%

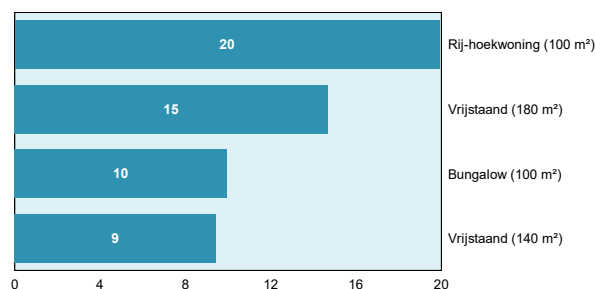
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



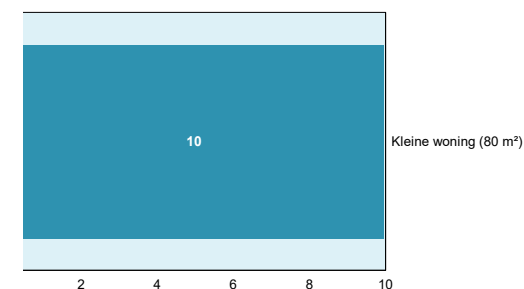
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	15	33%
Nieuwbouwwoning	25	56%
Geen voorkeur	5	11%
Totaal	44	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Verhuisgeneigdheid 2017

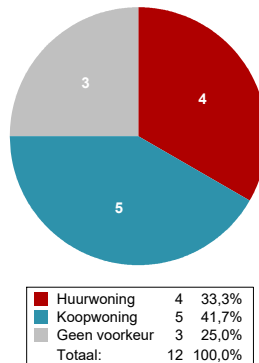
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	2	11%
Binnen 2 jaar	9	47%
Afhankelijk van aanbod	1	5%
Nee	7	37%
Totaal	19	100%
Verhuisgeneigd	12	63%
Nee	7	37%
Totaal	19	100%

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

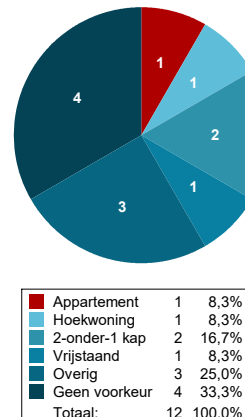
Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	5	42%
Huidige gemeente	3	25%
Elders	3	25%
Onbekend	1	8%
Totaal	12	100%

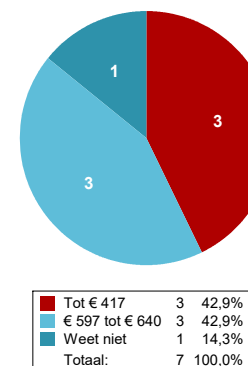
Wens naar eigendom



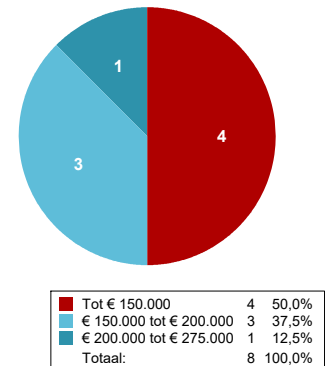
Wens naar woningtype



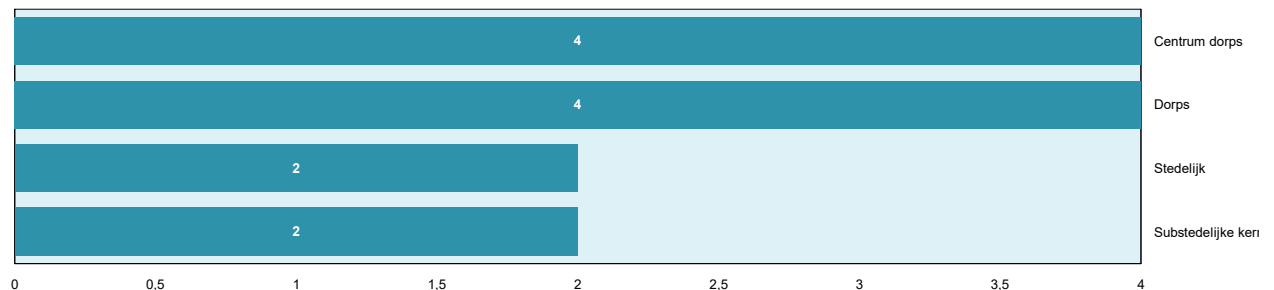
Wens naar huurprijs



Wens naar koopprijs



Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Heythuysen

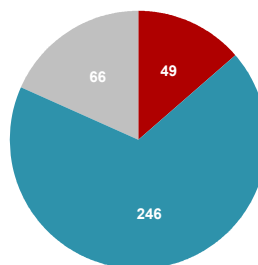
Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Verhuiscgenheid 2017

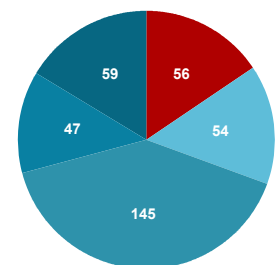
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	46	3%
Binnen 2 jaar	68	4%
Binnen 5 jaar	72	4%
Over meer dan 5 jaar	58	4%
Afhankelijk van aanbod	116	7%
Nee	1.283	78%
Totaal	1.644	100%

Verhuiscgenheid	360	22%
Nee	1.283	78%

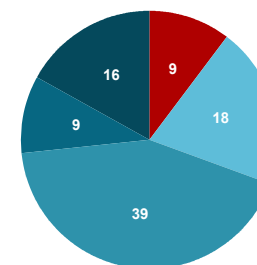
Wens naar eigendom



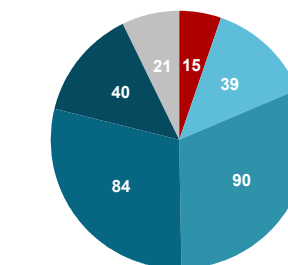
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



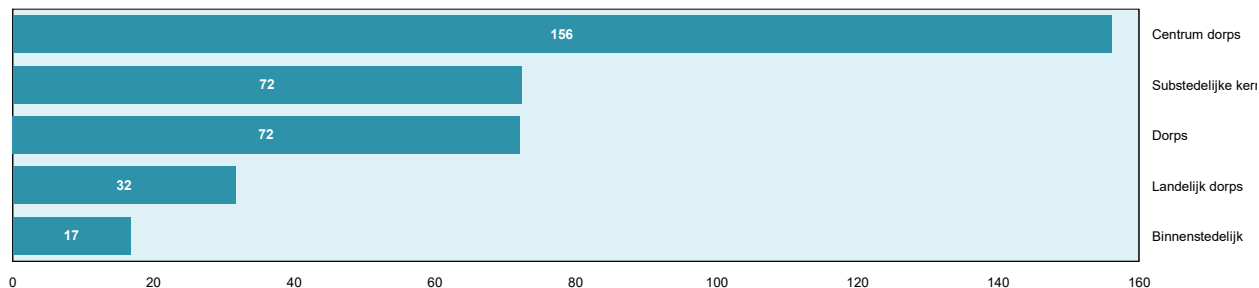
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	230	64%
Huidige gemeente	34	9%
Elders	59	16%
Onbekend	37	10%
Totaal	360	100%

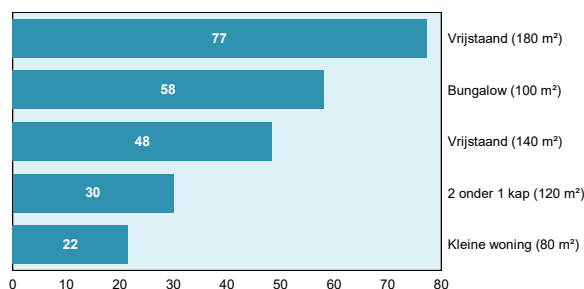
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



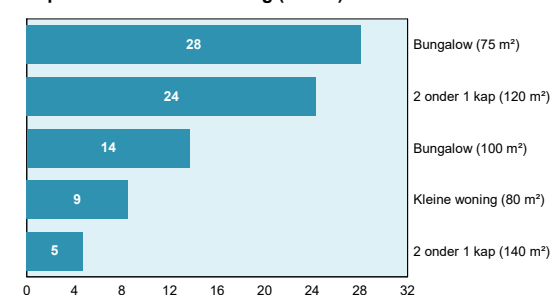
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	59	24%
Nieuwbouwwoning	85	35%
Geen voorkeur	92	37%
Onbekend	10	4%
Totaal	246	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Heythuysen

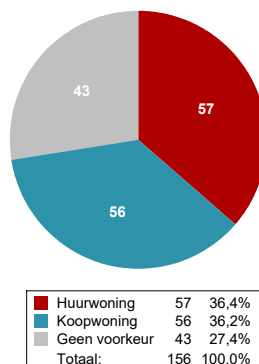
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Verhuiscapaciteit 2017

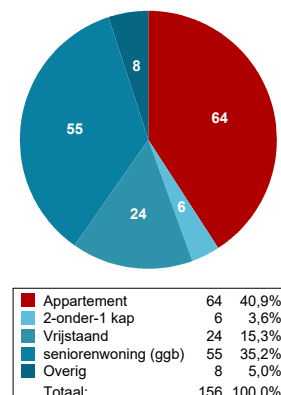
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	14	1%
Binnen 2 jaar	29	3%
Binnen 5 jaar	31	3%
Over meer dan 5 jaar	12	1%
Afhankelijk van aanbod	70	7%
Nee	902	85%
Totaal	1.058	100%

Verhuiscapaciteit	156	15%
Nee	902	85%

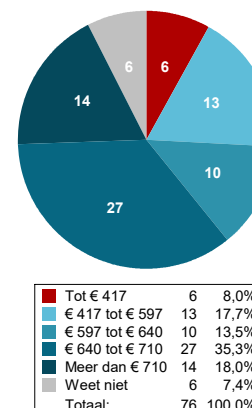
Wens naar eigendom



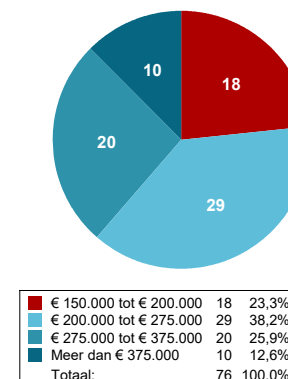
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



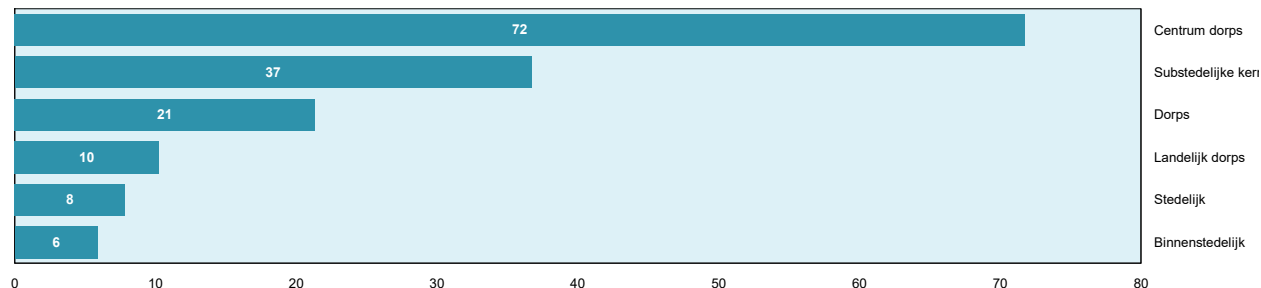
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	119	76%
Huidige gemeente	21	14%
Elders	16	10%
Totaal	156	100%

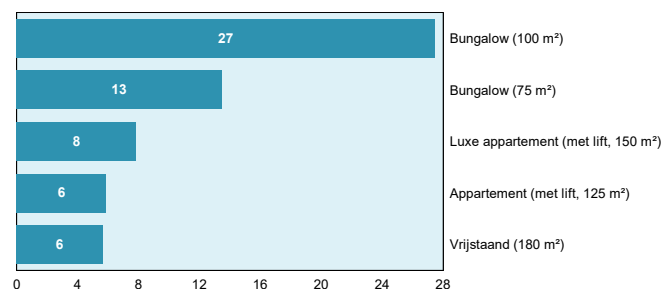
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



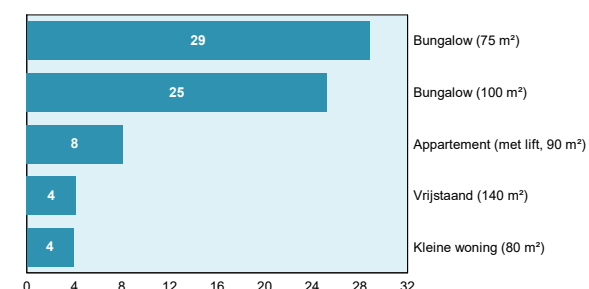
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	6	10%
Nieuwbouwwoning	33	59%
Geen voorkeur	17	31%
Totaal	56	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Heythuysen

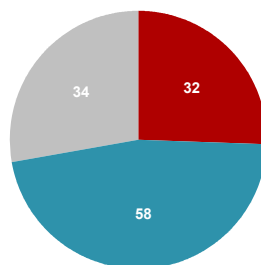
Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens



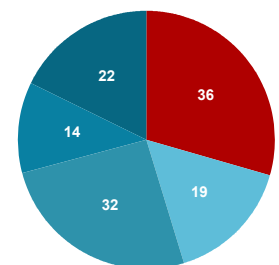
Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	29	3%
Binnen 2 jaar	18	2%
Binnen 5 jaar	19	2%
Over meer dan 5 jaar	0	0%
Afhankelijk van aanbod	58	7%
Nee	752	86%
Totaal	876	100%
Verhuiscapaciteit	124	14%
Nee	752	86%

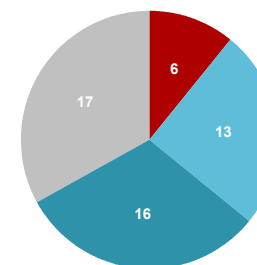
Wens naar eigendom



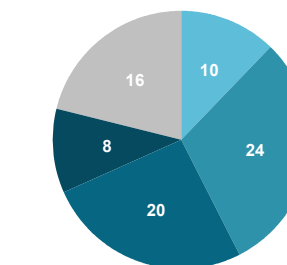
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



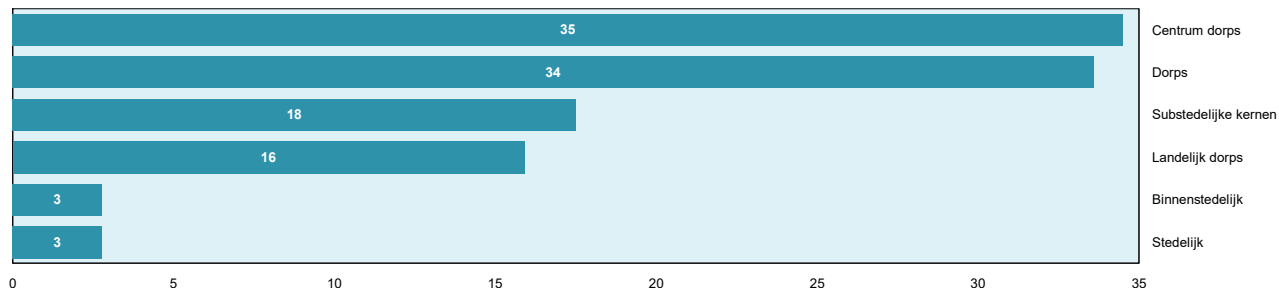
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	55	45%
Huidige gemeente	36	29%
Elders	22	18%
Onbekend	10	8%
Totaal	124	100%

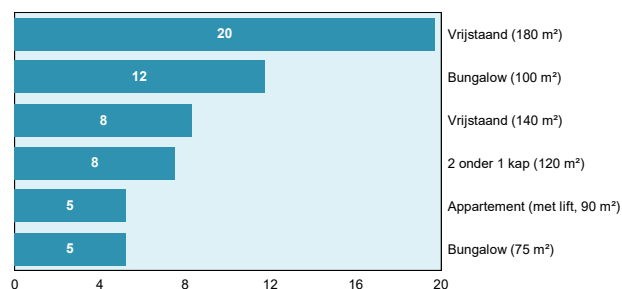
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



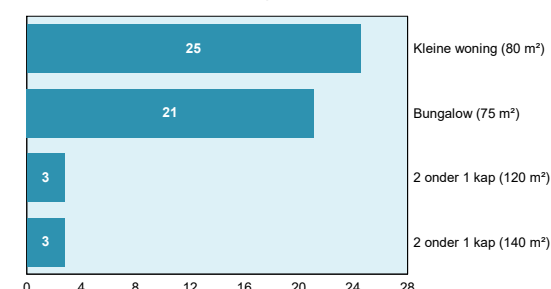
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	8	13%
Nieuwbouwwoning	20	35%
Geen voorkeur	25	44%
Onbekend	5	8%
Totaal	58	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Heythuysen

Discrepantie-analyse 2018-2030



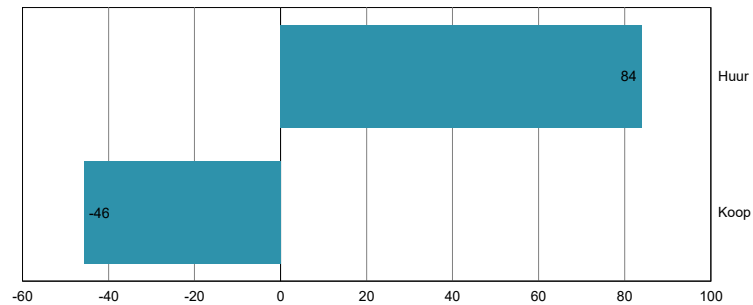
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	5	9	30	58	0	22	124
Appartement zonder lift	-12	-29	0	-25	0	0	-66
Rij-/hoekwoning	0	-39	0	-41	3	0	-78
2^1 kapwoning	0	-11	3	0	-8	0	-16
Vrijstaande woning	16	0	0	3	7	-21	5
Grondgeb. seniorenwoning	10	21	34	22	10	7	104
Onbekend	0	0	0	0	0	10	10
Totaal	18	-49	67	16	12	19	84

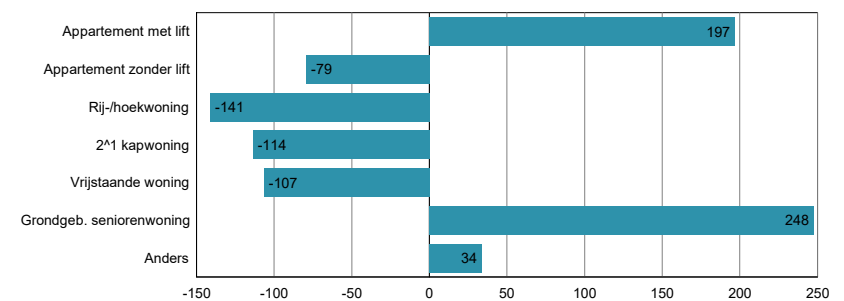
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	-11	27	36	5	15	73
Appartement zonder lift	-8	-16	10	-2	3	0	-13
Rij-/hoekwoning	0	-26	-4	-21	-5	-8	-64
2^1 kapwoning	9	-2	4	-90	-33	14	-98
Vrijstaande woning	0	-2	4	20	-10	-123	-111
Grondgeb. seniorenwoning	0	3	37	67	37	0	144
Onbekend	0	0	0	5	17	3	24
Totaal	1	-54	79	15	14	-100	-46

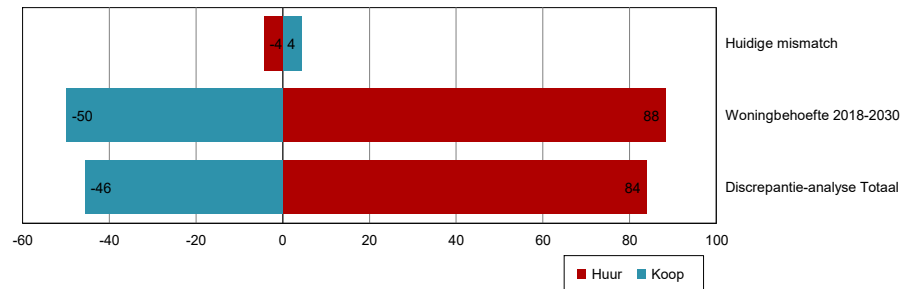
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

