



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

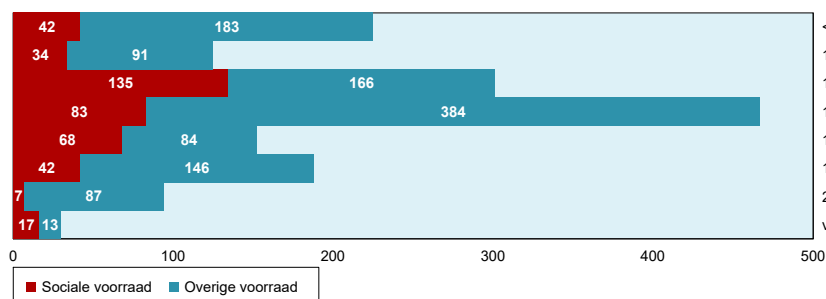
Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning- corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	11	6	3	20	1%
Betaalbaar 1	119	10	5	134	8%
Betaalbaar 2	18	4	25	47	3%
Duur	4	10	213	227	14%
Sociale voorraad	152	30	246	428	27%
Duur +	5	56	504	565	36%
Duur ++	0	17	255	272	17%
Duur +++	0	7	229	236	15%
Duur ++++	1	5	75	81	5%
Overige voorraad	6	85	1.063	1.154	73%
Onbekend	0	0	0	0	0%
Totale voorraad	158	115	1.309	1.582	100%

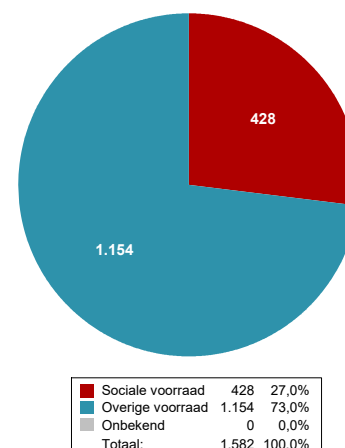
Huur:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Koop:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

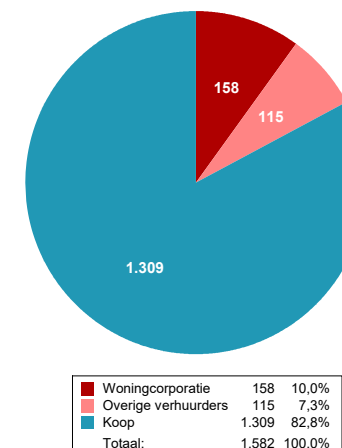
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



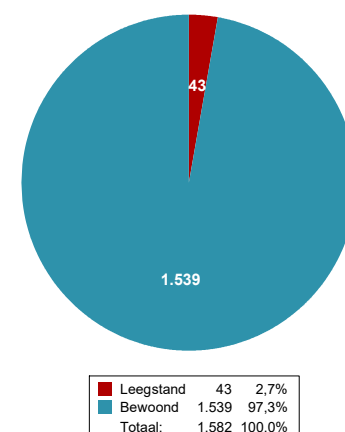
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



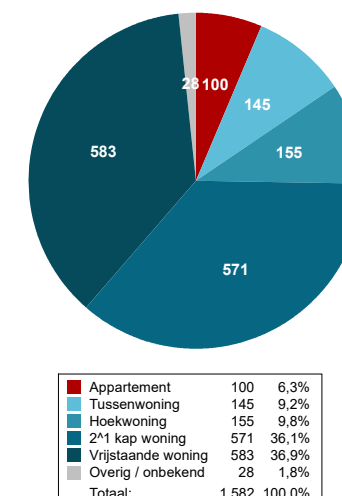
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



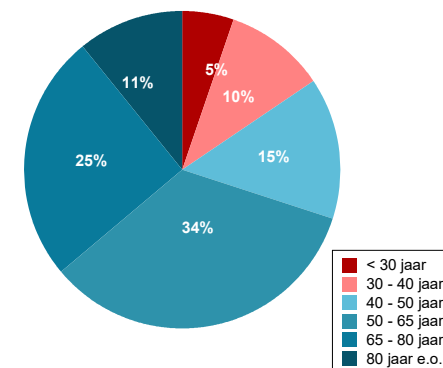
Horn

Doelgroepen: Totaal

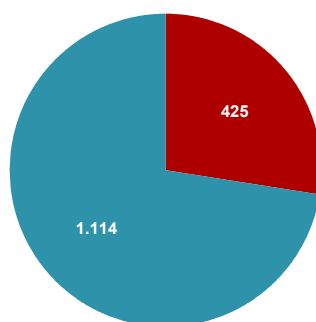
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	24	30%	37	46%	20	24%	82	100%
30 - 40 jaar	34	22%	36	23%	86	55%	156	100%
40 - 50 jaar	40	18%	37	17%	146	65%	224	100%
50 - 65 jaar	101	19%	201	39%	220	42%	522	100%
65 - 80 jaar	117	30%	252	65%	20	5%	388	100%
80 jaar e.o.	113	68%	50	30%	3	2%	167	100%
Totaal	430	28%	614	40%	495	32%	1.539	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



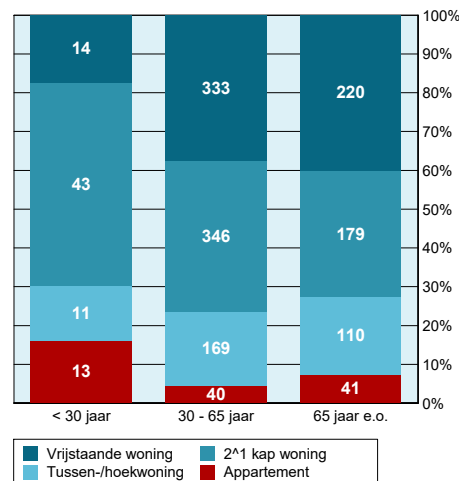
Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad



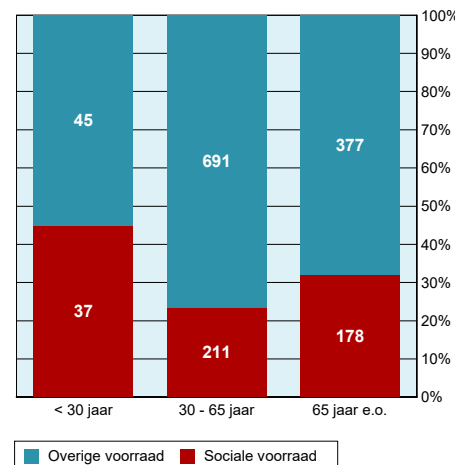
Sociale voorraad	425	27,6%
Overige voorraad	1.114	72,4%
Onbekend	0	0,0%
Totaal:	1.539	100,0%

Sociale voorraad:
Huur: < € 711
Koop: < € 150.000

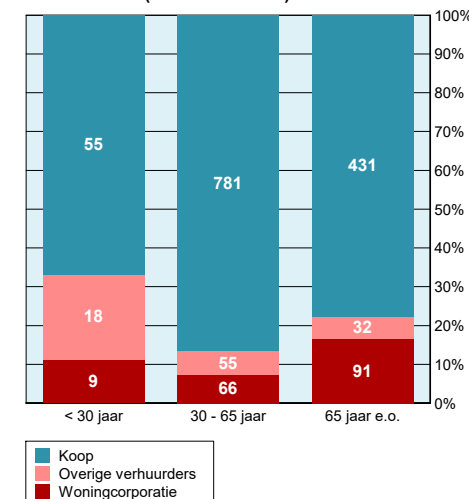
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



Horn

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	308	19%
		22.200 - 30.150 euro	117	7%
		Totaal	425	26%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	86	5%
		30.150 - 36.165 euro	146	9%
		Totaal	232	14%
Totaal Doelgroep sociale huur		657	40%	
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	84	5%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	245	15%
	Totaal Midden segment		329	20%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	649	40%
	Totaal Hoog segment		649	40%
Totaal aantal huishoudens			1.636	100%

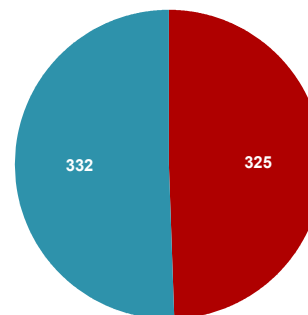
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

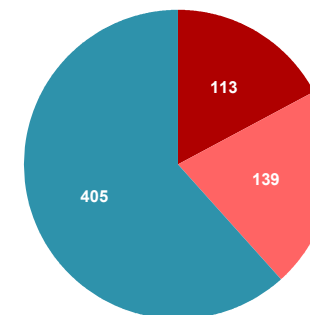
	In %
Werkende	57%
Uitkeringsgerechtigde	7%
Gepensioneerde	35%
Overig	1%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



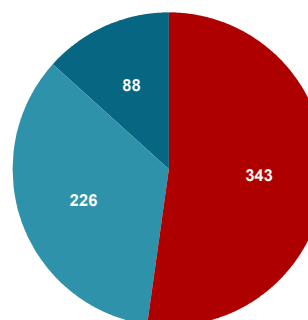
tot 65 jaar	325	49,4%
65 jaar e.o.	332	50,6%
Totaal	657	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



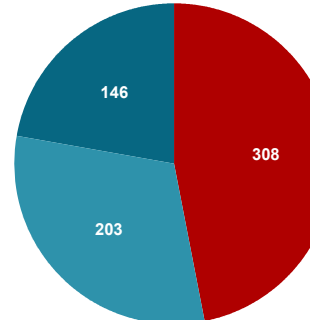
Huurwoning met huurtoeslag	113	17,2%
Huurwoning zonder huurtoeslag	139	21,1%
Koopwoning	405	61,7%
Totaal	657	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	343	52,3%
2 personen	226	34,4%
3 of meer personen	88	13,4%
Totaal	657	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	308	46,9%
22.200 - 30.150 euro	203	30,9%
30.150 - 36.165 euro	146	22,2%
Totaal	657	100,0%

Horn

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose
Totaal

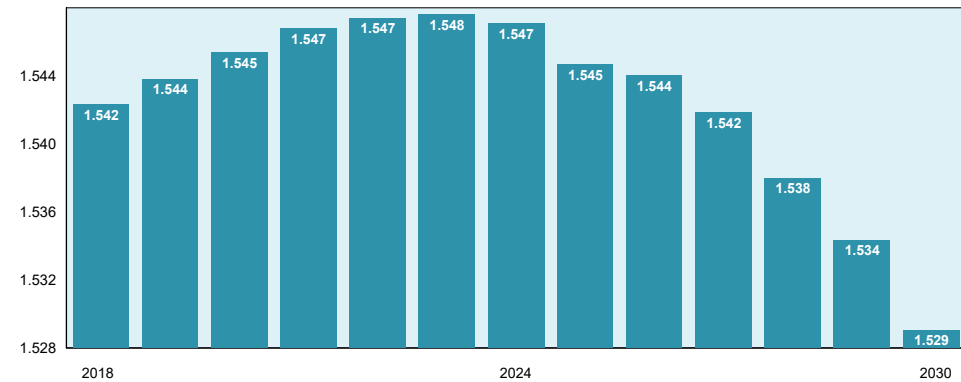
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	1.542	5	0,3%
2024	1.547		
2030	1.529	-18	-1,2%
2018-2030		-13	-0,9%

Huishoudensprognose
Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	640	7	1,1%
2024	647		
2030	641	-6	-0,9%
2018-2030		2	0,3%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

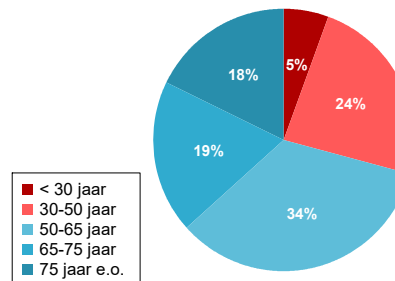
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



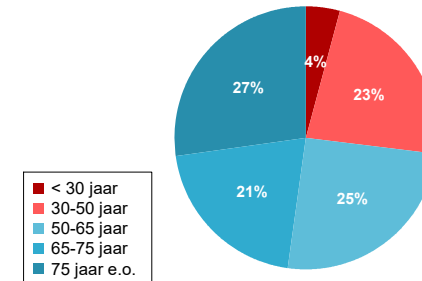
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	84	64	-21	-24,4%
30-50 jaar	364	350	-14	-4,0%
50-65 jaar	527	386	-141	-26,8%
65-75 jaar	293	314	21	7,3%
75 jaar e.o.	275	416	142	51,5%

Leeftijdverdeling 2018



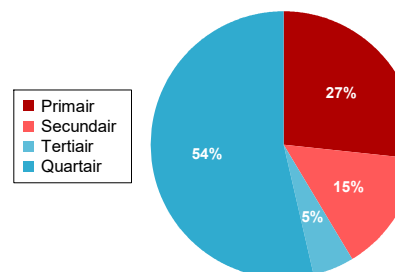
Leeftijdverdeling 2030



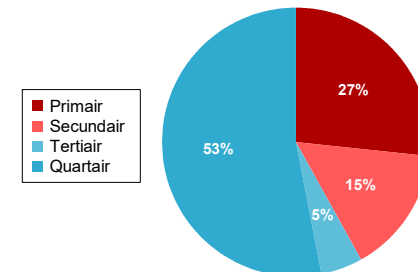
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	411	408	-3	-0,7%
Secundaire doelgroep	228	233	5	2,1%
Tertiaire doelgroep	75	76	1	1,1%
Quartaire doelgroep	828	812	-16	-1,9%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Horn

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep

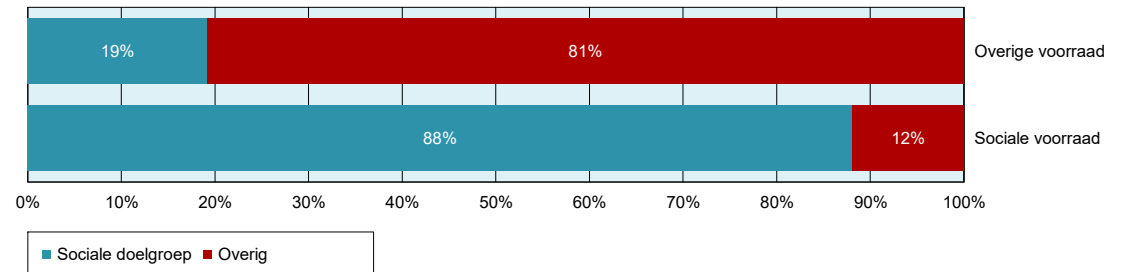
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	428	201
Doelgroep (vraag)	636	409
Verschil	-208	-209
Verhoudingsfactor	0,67	0,49

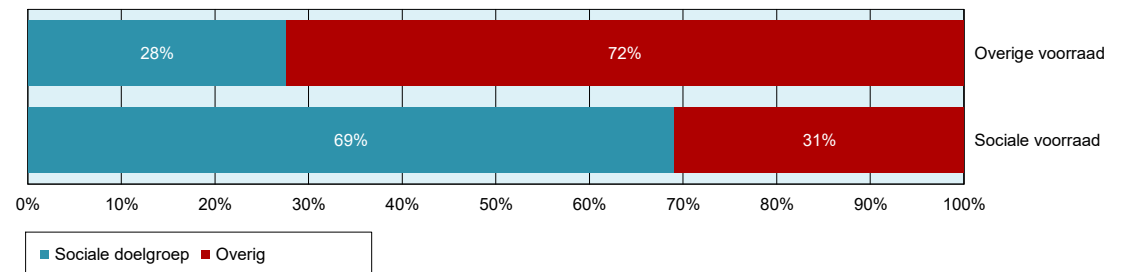
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

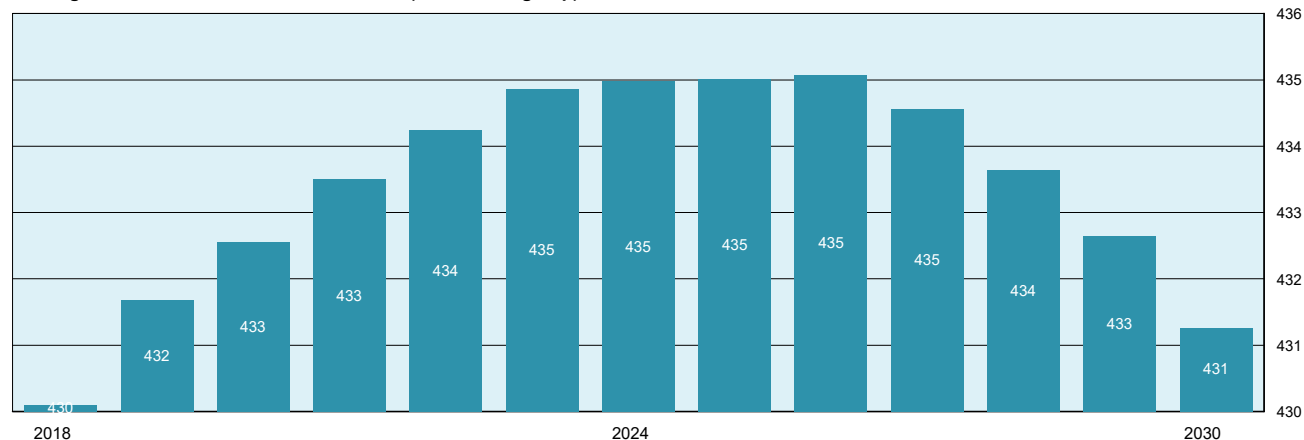
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	5	1,1%
2024-2030	-4	-0,9%
2018-2030	1	0,3%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Horn

Woonwensen: Totaal

Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	73	5%
Binnen 2 jaar	70	5%
Binnen 5 jaar	86	6%
Over meer dan 5 jaar	85	6%
Afhankelijk van aanbod	127	8%
Nee	1.097	71%
Totaal	1.539	100%

Verhuisgeneigdheid	442	29%
Nee	1.097	71%

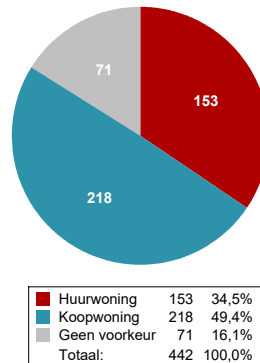
Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	206	47%
Huidige gemeente	113	26%
Elders	88	20%
Onbekend	34	8%
Totaal	442	100%

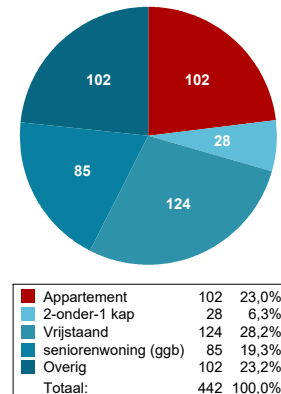
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	45	20%
Nieuwbouwwoning	66	30%
Geen voorkeur	105	48%
Onbekend	2	1%
Totaal	218	100%

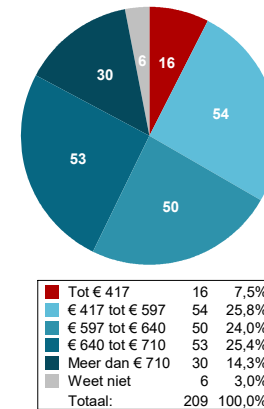
Wens naar eigendom



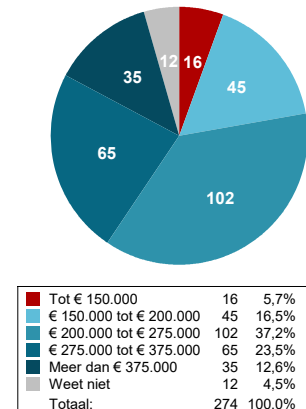
Wens naar woningtype



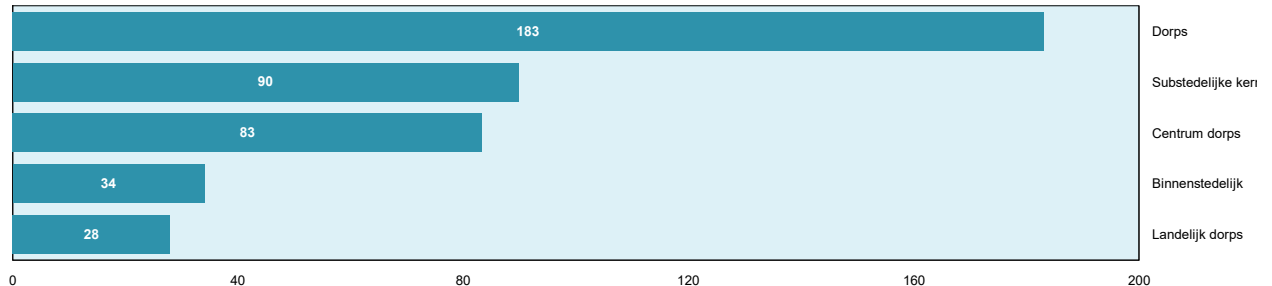
Wens naar huurprijs



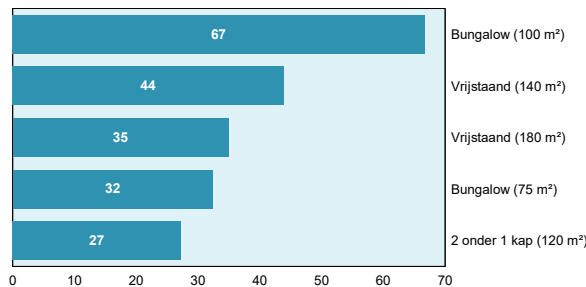
Wens naar koopprijs



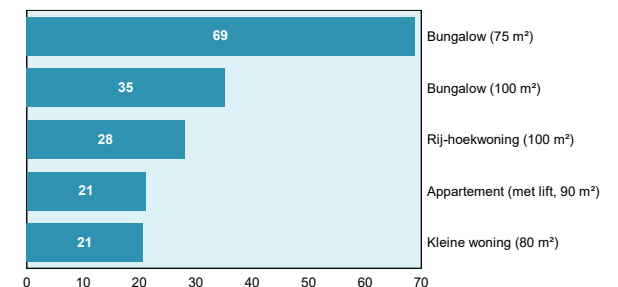
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



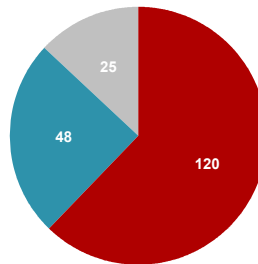
Horn

Woonwensen: Sociale doelgroep

Verhuisgeneigdheid 2017

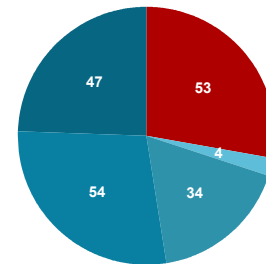
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	44	7%
Binnen 2 jaar	38	6%
Binnen 5 jaar	20	3%
Over meer dan 5 jaar	41	6%
Afhankelijk van aanbod	50	8%
Nee	443	70%
Totaal	636	100%
Verhuisgeneigdheid	193	30%
Nee	443	70%

Wens naar eigendom



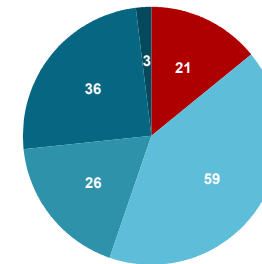
Huurwoning	120	62,3%
Koopwoning	48	24,6%
Geen voorkeur	25	13,1%
Totaal:	193	100,0%

Wens naar woningtype



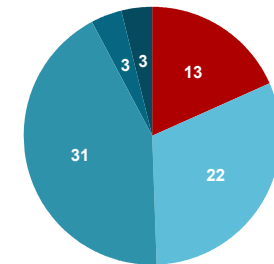
Appartement	53	27,7%
2-onder-1 kap	4	2,3%
Vrijstaand	34	17,5%
seniorenwoning (ggb)	54	28,0%
Overig	47	24,5%
Totaal:	193	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	21	14,3%
€ 417 tot € 597	59	40,9%
€ 597 tot € 640	26	18,0%
€ 640 tot € 710	36	24,8%
Weet niet	3	1,9%
Totaal:	144	100,0%

Wens naar koopprijs

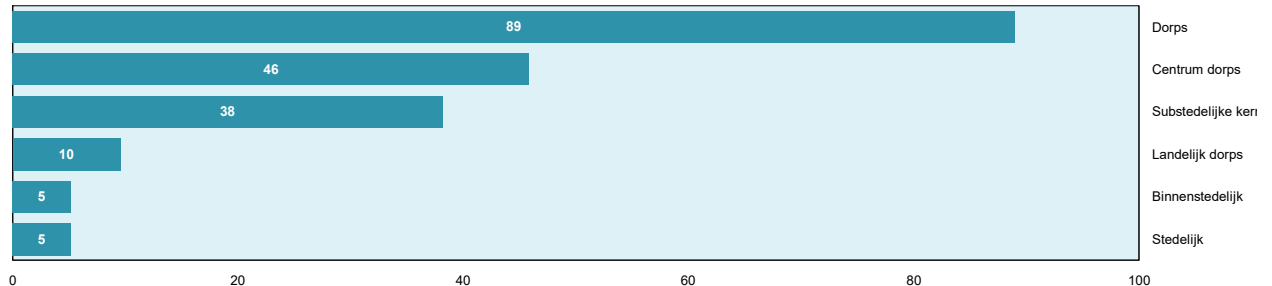


Tot € 150.000	13	18,4%
€ 150.000 tot € 200.000	22	30,9%
€ 200.000 tot € 275.000	31	42,9%
€ 275.000 tot € 375.000	3	3,9%
Weet niet	3	3,9%
Totaal:	71	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	114	59%
Huidige gemeente	60	31%
Elders	13	7%
Onbekend	5	3%
Totaal	193	100%

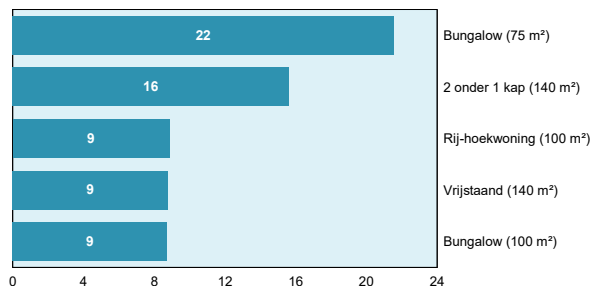
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



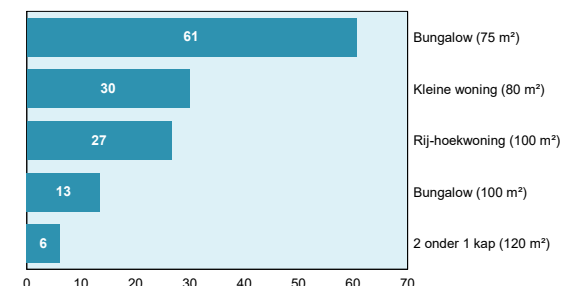
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	2	3%
Nieuwbouwwoning	23	49%
Geen voorkeur	19	40%
Onbekend	4	7%
Totaal	48	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



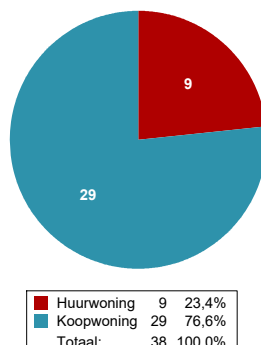
Horn

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

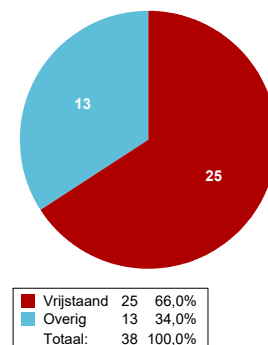
Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	9	11%
Binnen 2 jaar	9	11%
Binnen 5 jaar	8	10%
Over meer dan 5 jaar	8	10%
Afhankelijk van aanbod	4	5%
Nee	44	54%
Totaal	82	100%
Verhuisgeneigdheid	38	46%
Nee	44	54%

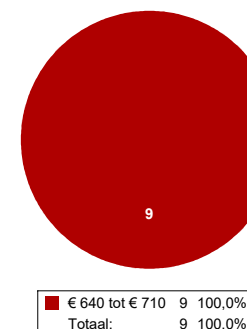
Wens naar eigendom



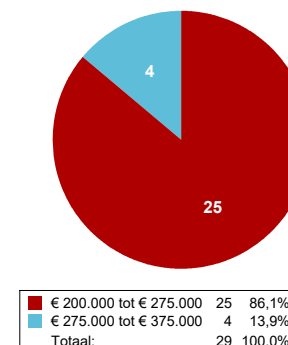
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



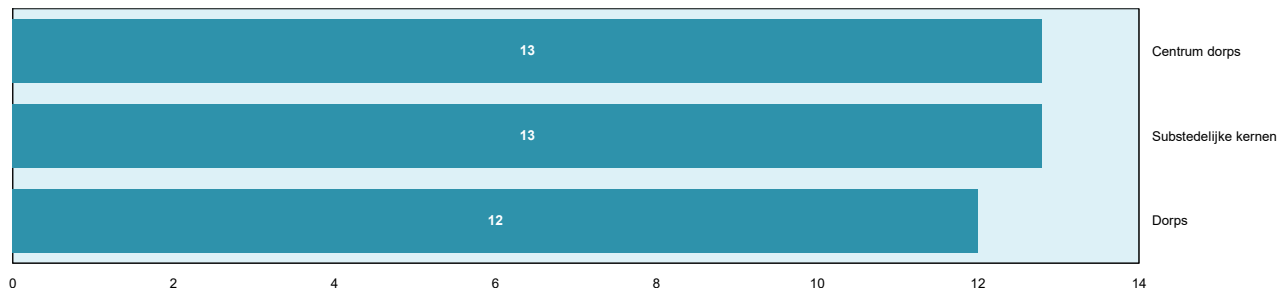
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	8	21%
Huidige gemeente	17	45%
Elders	13	34%
Totaal	38	100%

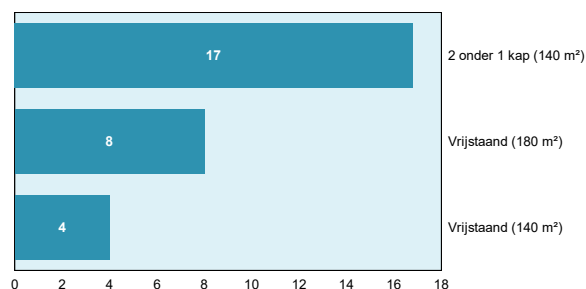
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



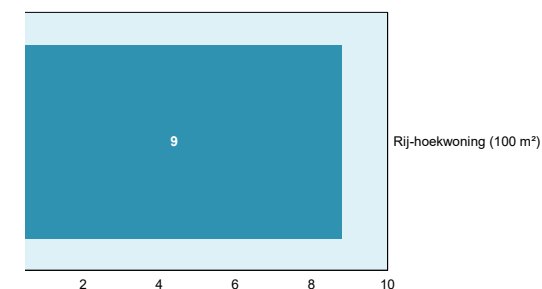
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Nieuwbouwwoning	17	58%
Geen voorkeur	12	42%
Totaal	29	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Verhuisgeneigdheid 2017

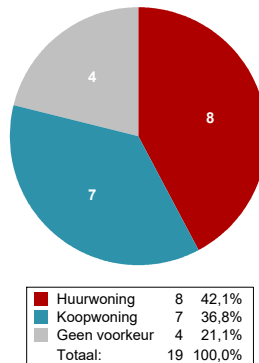
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	6	25%
Binnen 2 jaar	8	33%
Binnen 5 jaar	5	21%
Nee	5	21%
Totaal	24	100%
Verhuisgeneigd	19	79%
Nee	5	21%
Totaal	24	100%

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

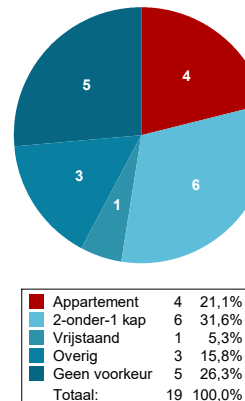
Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	8	42%
Huidige gemeente	4	21%
Elders	6	32%
Onbekend	1	5%
Totaal	19	100%

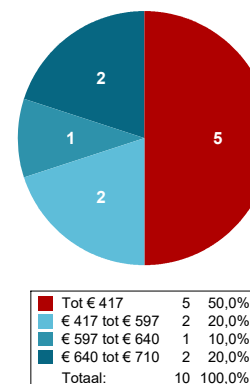
Wens naar eigendom



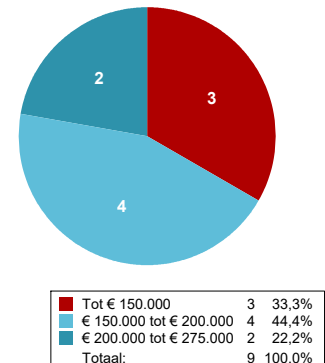
Wens naar woningtype



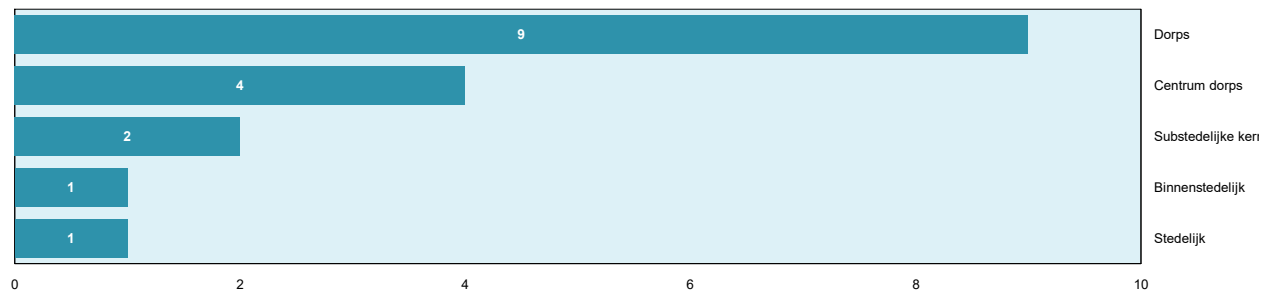
Wens naar huurprijs



Wens naar koopprijs



Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



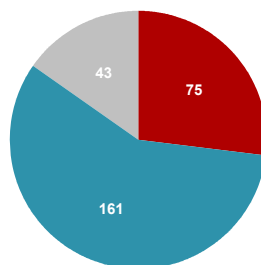
Horn

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Verhuiscgenheid 2017

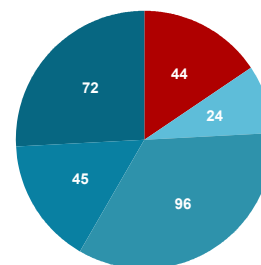
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	52	6%
Binnen 2 jaar	29	3%
Binnen 5 jaar	58	6%
Over meer dan 5 jaar	61	7%
Afhankelijk van aanbod	79	9%
Nee	623	69%
Totaal	902	100%
Verhuiscgenheid	279	31%
Nee	623	69%

Wens naar eigendom



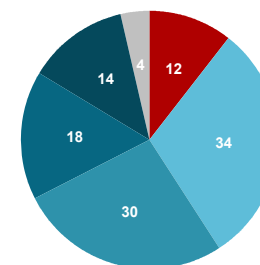
Huurwoning	75	27,0%
Koopwoning	161	57,8%
Geen voorkeur	43	15,2%
Totaal	279	100,0%

Wens naar woningtype



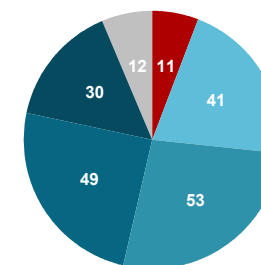
Appartement	44	15,6%
2-onder-1 kap	24	8,5%
Vrijstaand	96	34,2%
seniorenwoning (ggb)	45	16,0%
Overig	72	25,7%
Totaal	279	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	12	10,7%
€ 417 tot € 597	34	30,2%
€ 597 tot € 640	30	26,6%
€ 640 tot € 710	18	16,3%
Meer dan € 710	14	12,5%
Weet niet	4	3,7%
Totaal	111	100,0%

Wens naar koopprijs

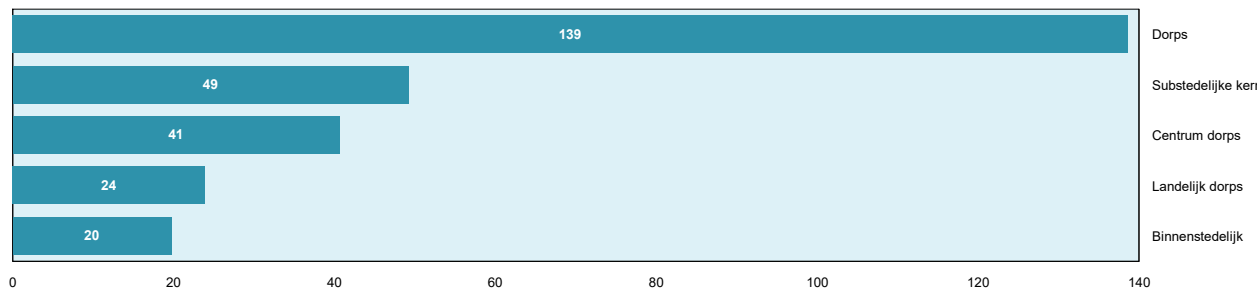


Tot € 150.000	11	5,8%
€ 150.000 tot € 200.000	41	20,9%
€ 200.000 tot € 275.000	53	27,0%
€ 275.000 tot € 375.000	49	24,6%
Meer dan € 375.000	30	15,4%
Weet niet	12	6,3%
Totaal	197	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	147	53%
Huidige gemeente	57	20%
Elders	49	18%
Onbekend	26	9%
Totaal	279	100%

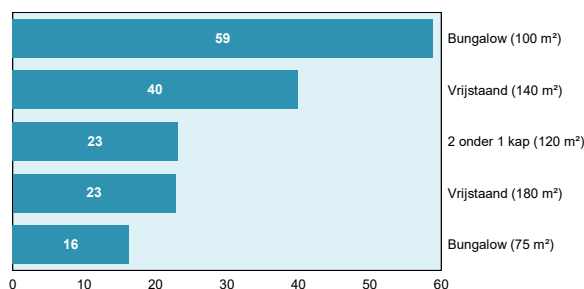
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



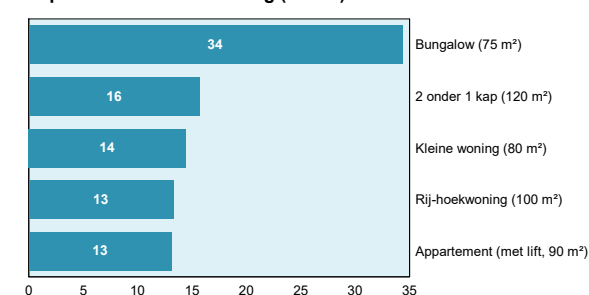
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	35	21%
Nieuwbouwwoning	41	26%
Geen voorkeur	83	52%
Onbekend	2	2%
Totaal	161	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Horn

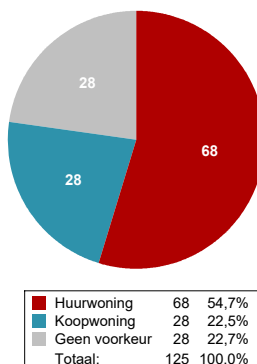
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Verhuiscgenheid 2017

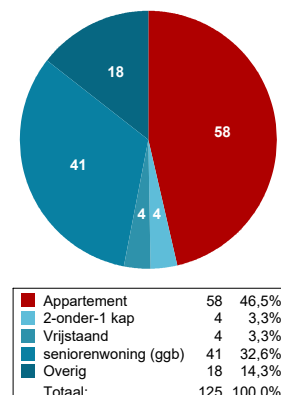
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	12	2%
Binnen 2 jaar	32	6%
Binnen 5 jaar	20	4%
Over meer dan 5 jaar	16	3%
Afhankelijk van aanbod	44	8%
Nee	430	78%
Totaal	555	100%

Verhuiscgenheid	125	22%
Nee	430	78%

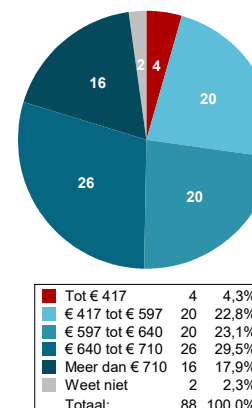
Wens naar eigendom



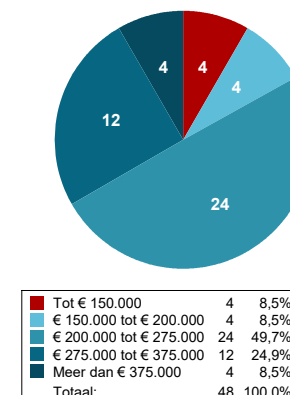
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



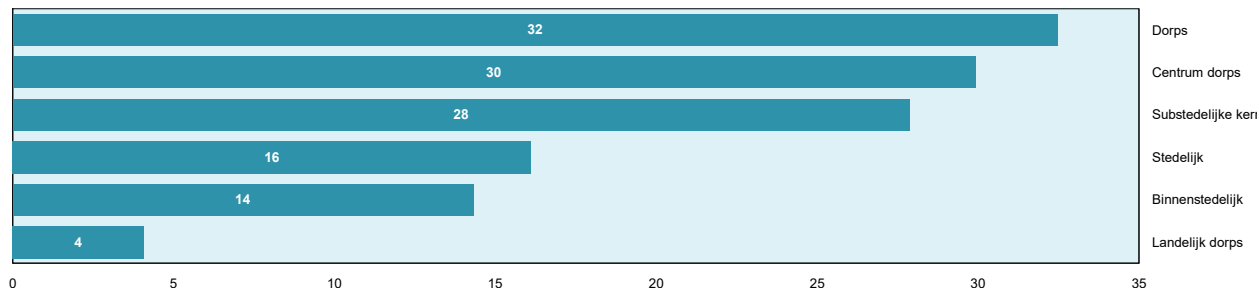
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	51	41%
Huidige gemeente	39	31%
Elders	26	21%
Onbekend	8	7%
Totaal	125	100%

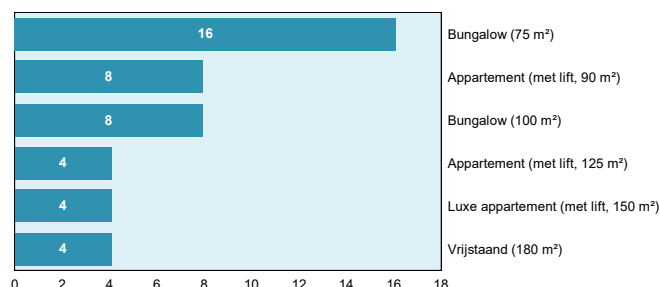
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



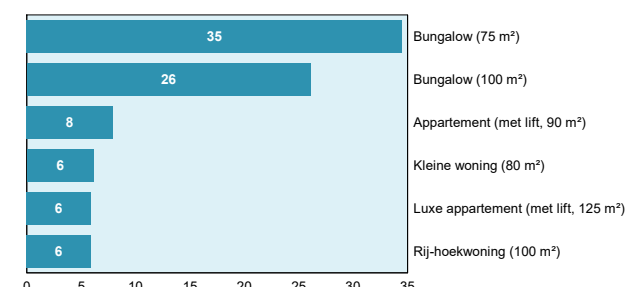
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	10	35%
Nieuwbouwwoning	8	29%
Geen voorkeur	10	35%
Totaal	28	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



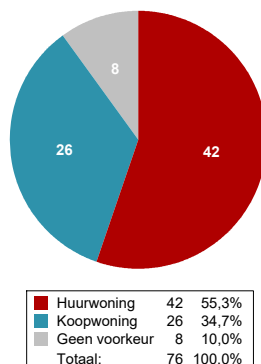
Horn

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

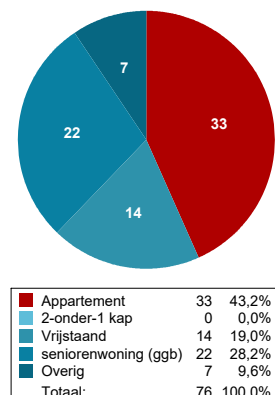
Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	22	6%
Binnen 2 jaar	13	3%
Binnen 5 jaar	8	2%
Over meer dan 5 jaar	9	2%
Afhankelijk van aanbod	24	6%
Nee	317	81%
Totaal	393	100%
Verhuisgeneigdheid	76	19%
Nee	317	81%

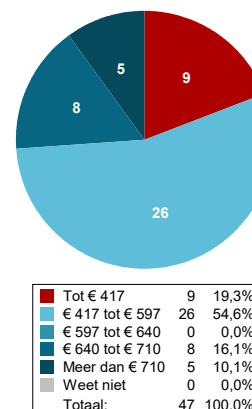
Wens naar eigendom



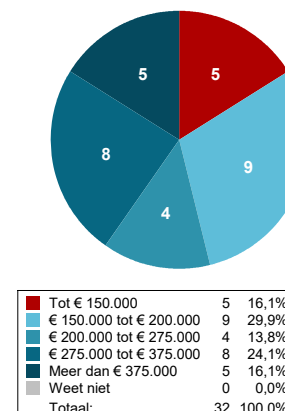
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



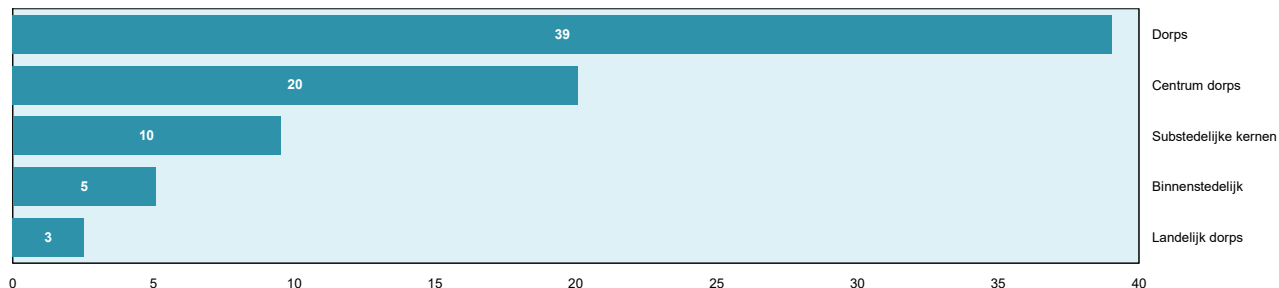
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	51	67%
Huidige gemeente	18	23%
Elders	5	7%
Onbekend	3	3%
Totaal	76	100%

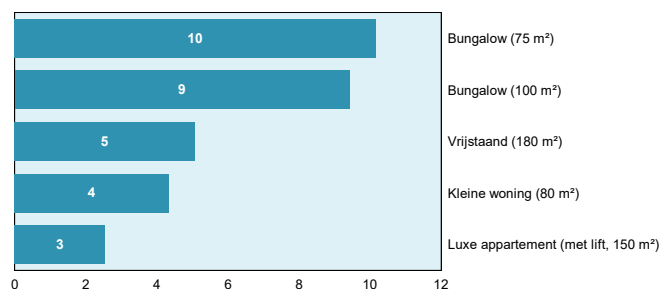
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



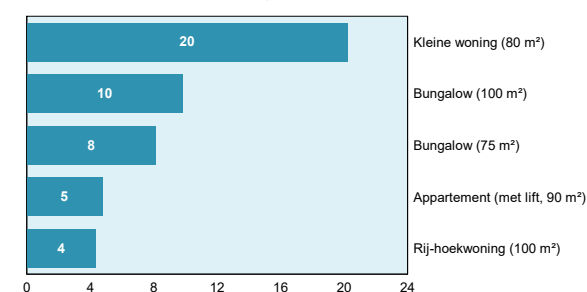
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	8	29%
Nieuwbouwwoning	0	0%
Geen voorkeur	19	71%
Onbekend	0	0%
Totaal	26	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Horn

Discrepantie-analyse 2018-2030



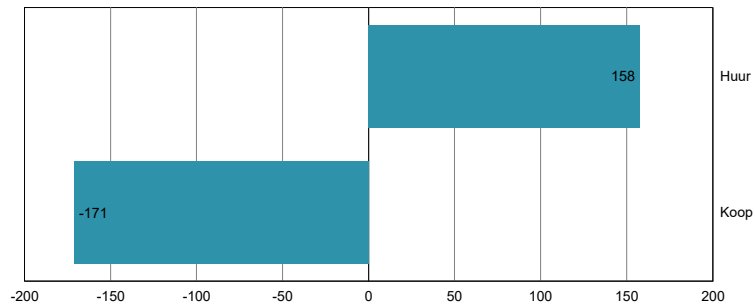
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	4	32	-13	29	13	11	76
Appartement zonder lift	0	0	-10	-14	8	0	-16
Rij-/hoekwoning	0	-23	9	19	12	0	17
2^1 kapwoning	0	-14	-8	0	-14	0	-36
Vrijstaande woning	0	4	0	7	0	0	11
Grondgeb. seniorenwoning	5	30	25	13	4	0	79
Onbekend	11	-6	14	8	0	0	26
Totaal	20	24	17	62	23	11	158

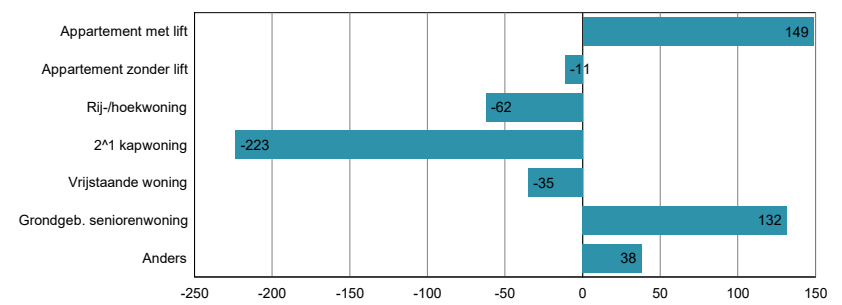
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	4	13	28	18	9	73
Appartement zonder lift	0	0	0	4	0	0	4
Rij-/hoekwoning	0	-16	-43	-14	-6	0	-79
2^1 kapwoning	0	-6	-145	-41	4	0	-187
Vrijstaande woning	0	0	-3	31	-43	-32	-46
Grondgeb. seniorenwoning	0	9	11	24	8	0	53
Onbekend	2	4	4	2	0	-2	12
Totaal	2	-4	-162	36	-18	-25	-171

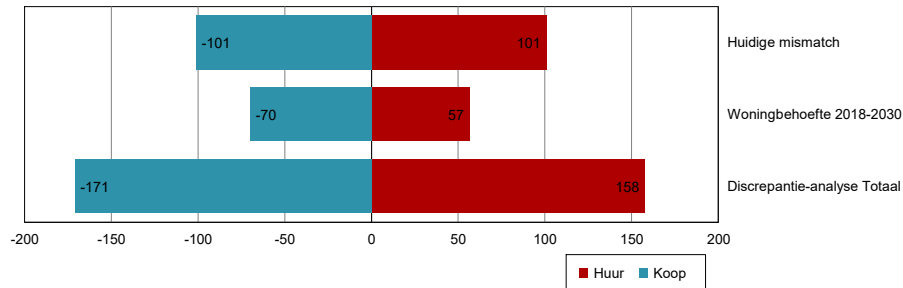
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

