



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

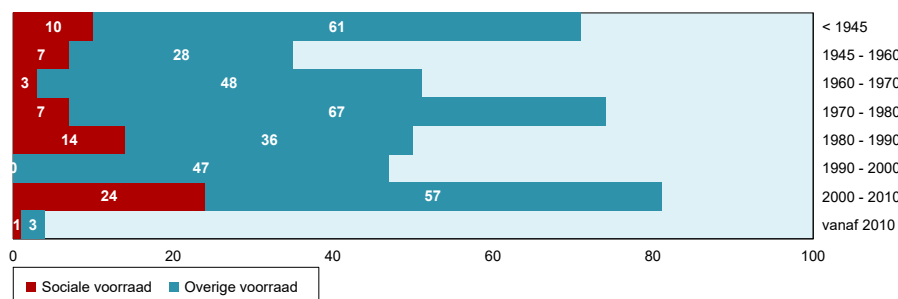
Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning- corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	0	5	0	5	1%
Betaalbaar 1	32	0	1	33	8%
Betaalbaar 2	7	0	3	10	2%
Duur	3	2	13	18	4%
Sociale voorraad	42	7	17	66	16%
Duur +	0	7	90	97	23%
Duur ++	0	9	121	130	31%
Duur +++	0	4	83	87	21%
Duur ++++	0	2	31	33	8%
Overige voorraad	0	22	325	347	84%
Onbekend	0	0	0	0	0%
Totale voorraad	42	29	342	413	100%

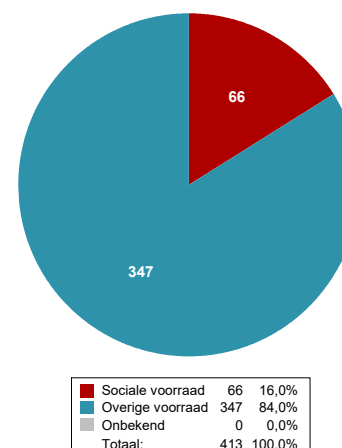
Huur:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Koop:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

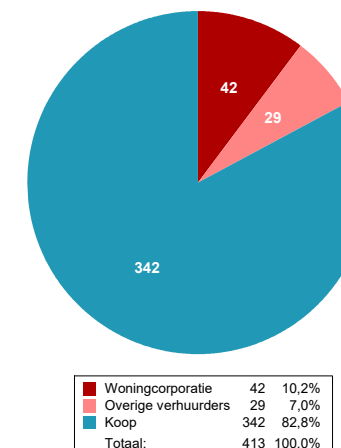
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



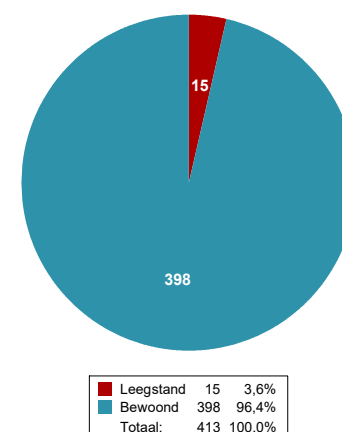
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



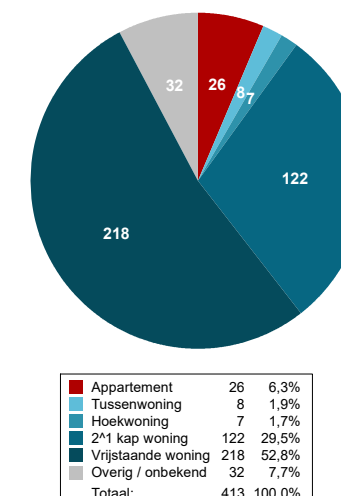
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



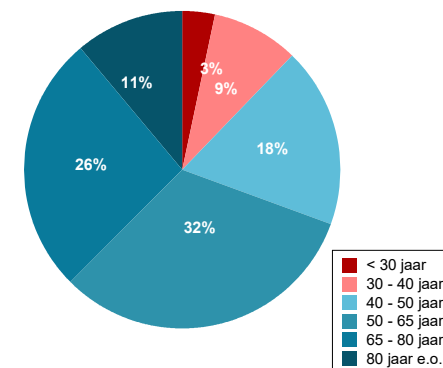
Hunsel

Doelgroepen: Totaal

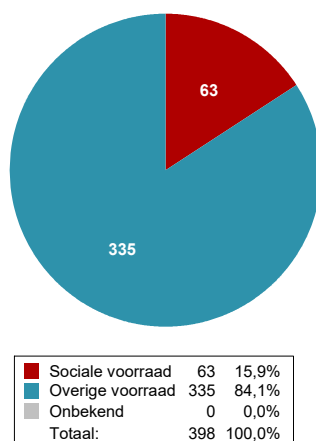
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	6	45%	6	47%	1	8%	14	100%
30 - 40 jaar	1	4%	1	3%	32	93%	35	100%
40 - 50 jaar	11	16%	14	19%	48	65%	73	100%
50 - 65 jaar	21	17%	51	40%	54	43%	127	100%
65 - 80 jaar	40	39%	59	56%	5	5%	105	100%
80 jaar e.o.	26	58%	17	38%	2	4%	44	100%
Totaal	107	27%	149	37%	143	36%	398	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad

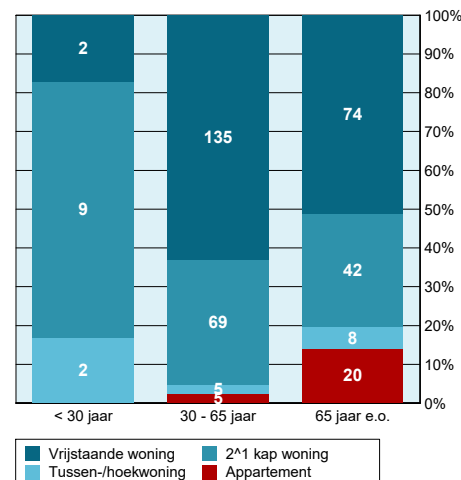


Sociale voorraad:

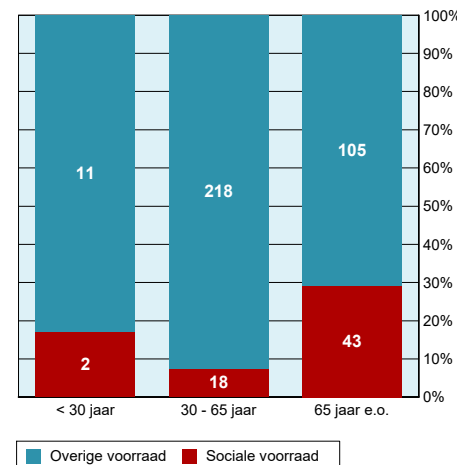
Huur: < € 711

Koop: < € 150.000

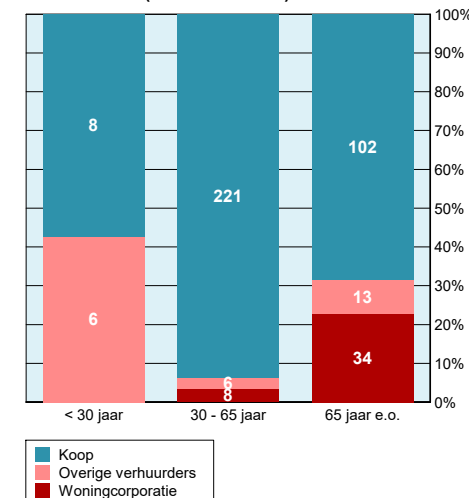
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	85	21%
		22.200 - 30.150 euro	36	9%
		Totaal	121	30%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	13	3%
		30.150 - 36.165 euro	33	8%
Totaal		46	11%	
Totaal Doelgroep sociale huur			167	41%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	20	5%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	55	13%
	Totaal Midden segment		75	18%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	165	41%
	Totaal Hoog segment		165	41%
Totaal aantal huishoudens			407	100%

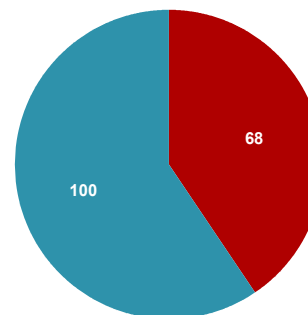
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

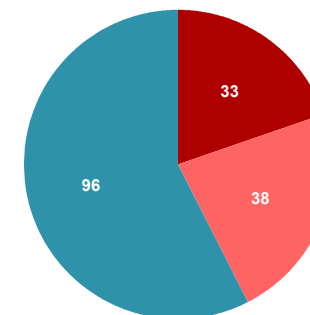
	In %
Werkende	58%
Uitkeringsgerechtigde	6%
Gepensioneerde	36%
Overig	1%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



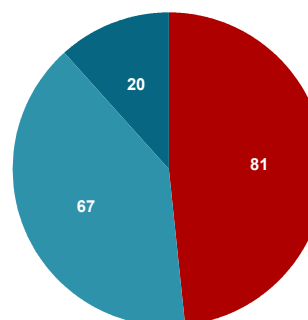
tot 65 jaar	68	40,6%
65 jaar e.o.	100	59,4%
Totaal	167	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



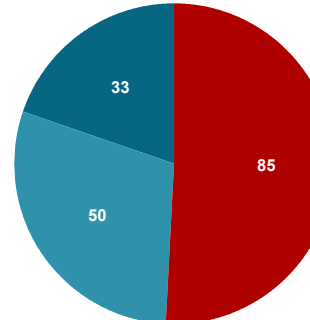
Huurwoning met huurtoeslag	33	19,8%
Huurwoning zonder huurtoeslag	38	22,8%
Koopwoning	96	57,4%
Totaal	167	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	81	48,3%
2 personen	67	40,0%
3 of meer personen	20	11,8%
Totaal	167	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	85	50,7%
22.200 - 30.150 euro	50	29,6%
30.150 - 36.165 euro	33	19,7%
Totaal	167	100,0%

Hunsel

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose
Totaal

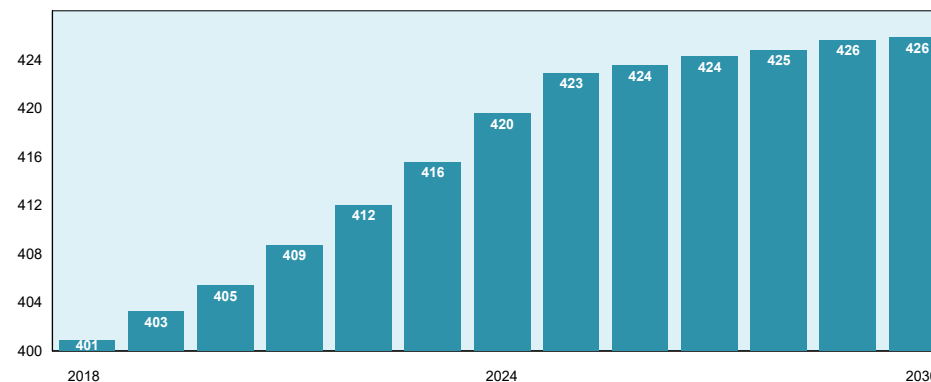
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	401		
2024	420	19	4,7%
2030	426	6	1,5%
2018-2030		25	6,2%

Huishoudensprognose
Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	170		
2024	179	9	5,5%
2030	183	3	1,8%
2018-2030		13	7,4%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

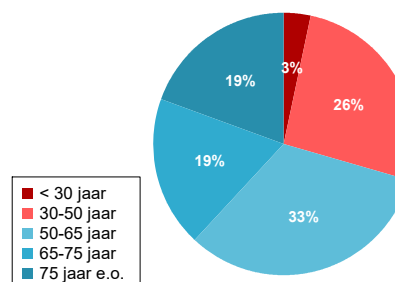
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



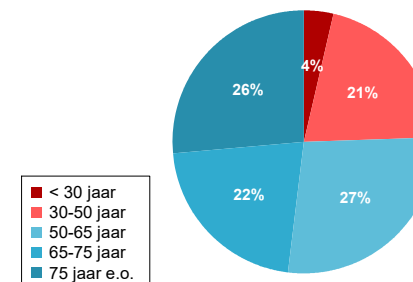
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	14	15	1	9,1%
30-50 jaar	104	89	-15	-14,7%
50-65 jaar	130	117	-13	-10,3%
65-75 jaar	75	92	18	23,7%
75 jaar e.o.	78	112	35	44,7%

Leeftijdverdeling 2018



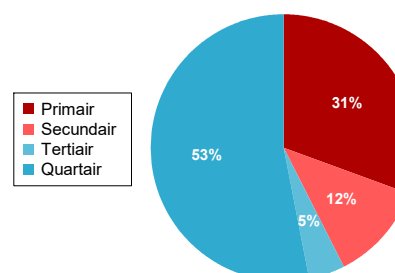
Leeftijdverdeling 2030



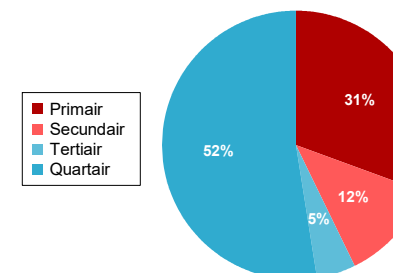
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	123	131	8	6,5%
Secundaire doelgroep	47	52	5	9,5%
Tertiaire doelgroep	18	20	2	8,5%
Quartaire doelgroep	212	223	11	5,1%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Hunsel

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



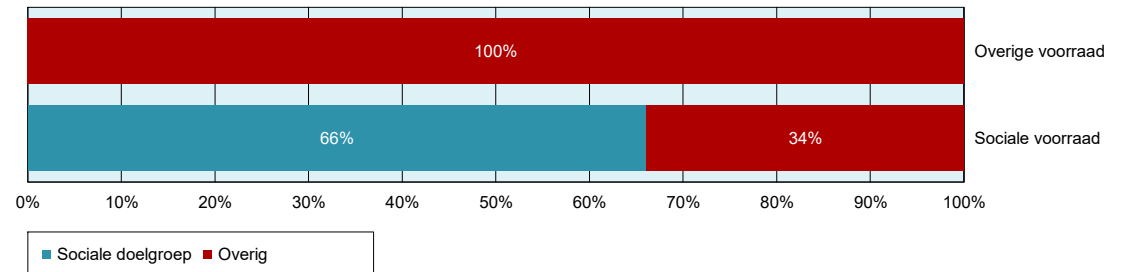
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	66	48
Doelgroep (vraag)	168	122
Vershil	-102	-74
Verhoudingsfactor	0,39	0,40

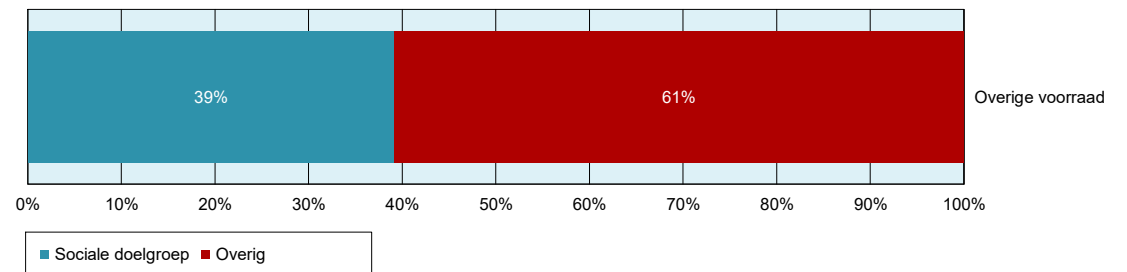
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Vershil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

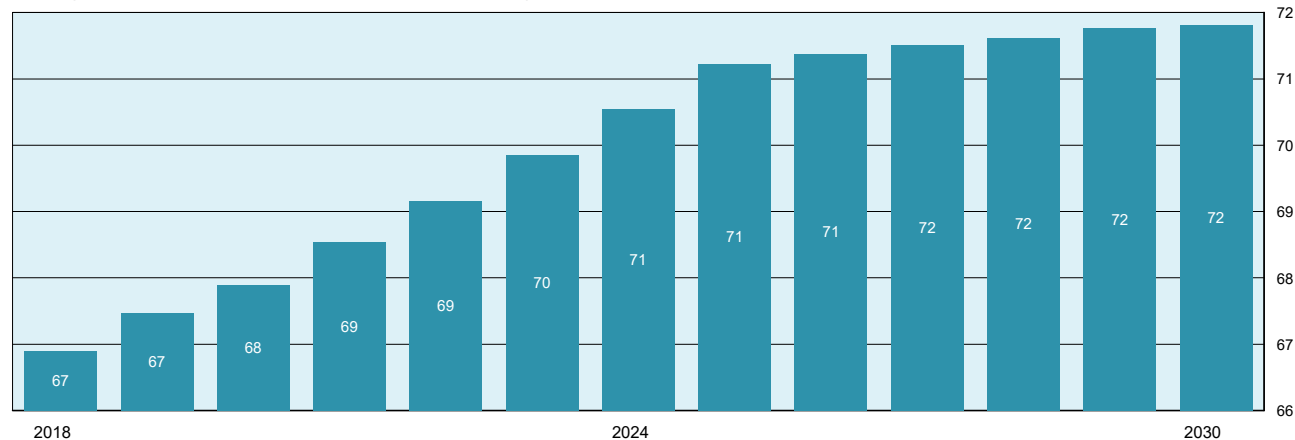
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	4	5,5%
2024-2030	1	1,9%
2018-2030	5	7,4%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Hunsel

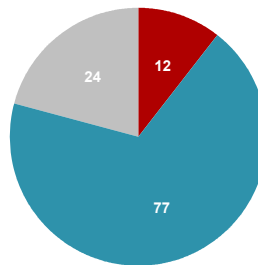
Woonwensen: Totaal

Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	12	3%
Binnen 2 jaar	52	13%
Binnen 5 jaar	20	5%
Over meer dan 5 jaar	6	1%
Afhankelijk van aanbod	23	6%
Nee	285	72%
Totaal	398	100%

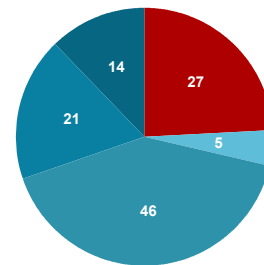
Verhuisgeneigdheid	113	28%
Nee	285	72%

Wens naar eigendom



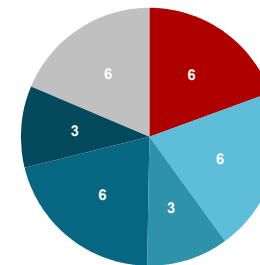
Huurwoning	12	10,7%
Koopwoning	77	68,4%
Geen voorkeur	24	20,9%
Totaal	113	100,0%

Wens naar woningtype



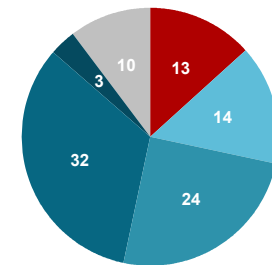
Appartement	27	24,2%
2-onder-1 kap	5	4,4%
Vrijstaand	46	41,1%
seniorenwoning (ggb)	21	18,2%
Overig	14	12,1%
Totaal	113	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	6	19,4%
€ 417 tot € 597	6	20,7%
€ 597 tot € 640	3	10,3%
€ 640 tot € 710	6	20,7%
Meer dan € 710	3	10,3%
Weet niet	6	18,6%
Totaal	30	100,0%

Wens naar koopprijs

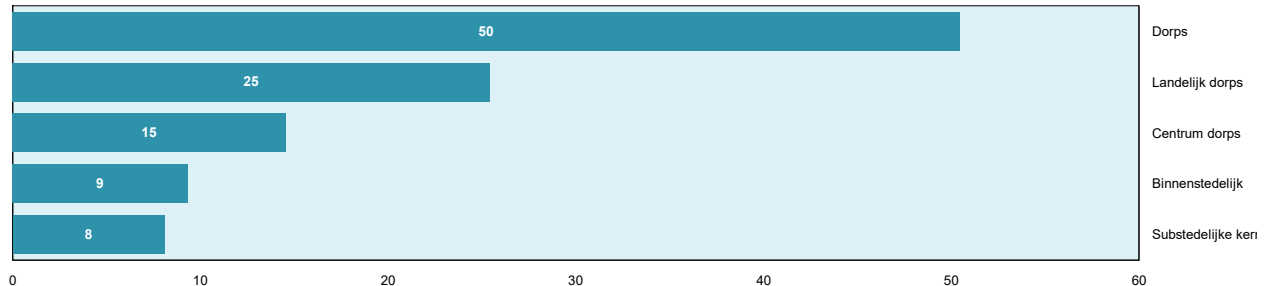


Tot € 150.000	13	13,4%
€ 150.000 tot € 200.000	14	15,0%
€ 200.000 tot € 275.000	24	24,9%
€ 275.000 tot € 375.000	32	33,1%
Meer dan € 375.000	3	3,3%
Weet niet	10	10,4%
Totaal	95	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	60	54%
Huidige gemeente	27	24%
Elders	14	13%
Onbekend	11	10%
Totaal	113	100%

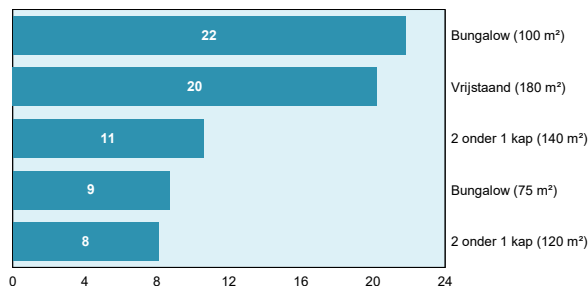
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



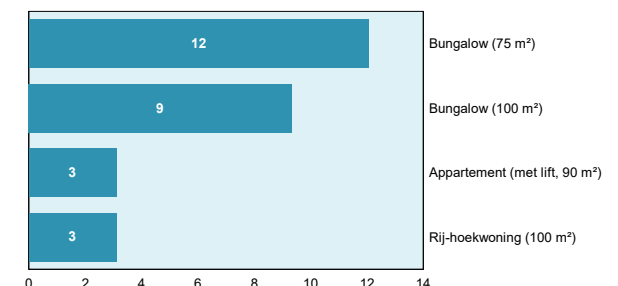
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	25	33%
Nieuwbouwwoning	47	62%
Geen voorkeur	4	6%
Onbekend		
Totaal	77	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Hunsel

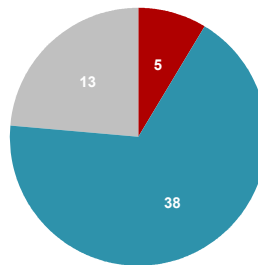
Woonwensen: Sociale doelgroep

Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	5	3%
Binnen 2 jaar	19	11%
Binnen 5 jaar	3	2%
Over meer dan 5 jaar	3	2%
Afhankelijk van aanbod	28	16%
Nee	112	66%
Totaal	168	100%

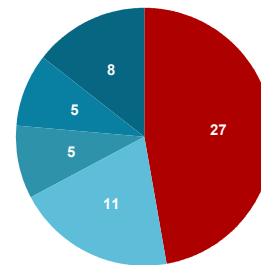
Verhuisgeneigdheid	57	34%
Nee	112	66%

Wens naar eigendom



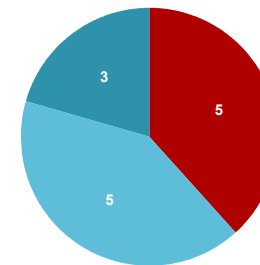
Huurwoning	5	8,6%
Koopwoning	38	67,8%
Geen voorkeur	13	23,7%
Totaal	57	100,0%

Wens naar woningtype



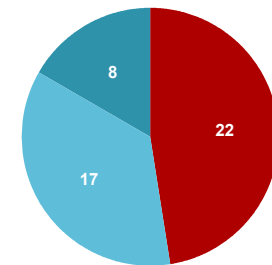
Appartement	27	47,3%
2-onder-1 kap	11	20,0%
Vrijstaand	5	9,1%
seniorenwoning (ggb)	5	9,1%
Overig	8	14,6%
Totaal	57	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	5	38,5%
€ 417 tot € 597	5	41,0%
Weet niet	3	20,5%
Totaal	13	100,0%

Wens naar koopprijs

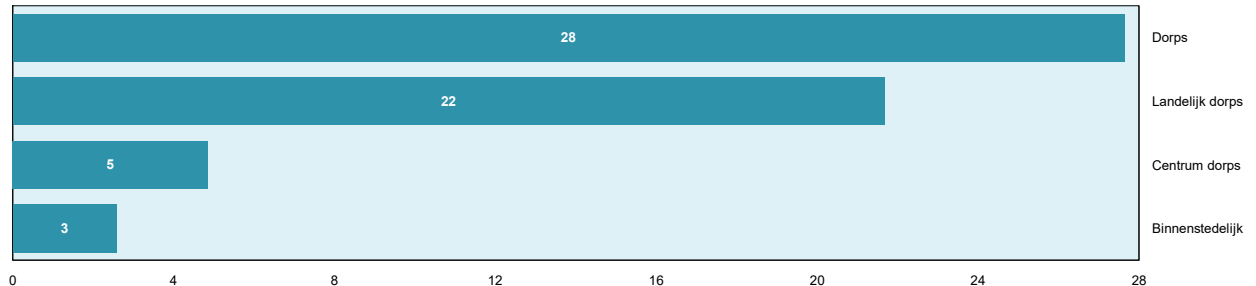


Tot € 150.000	22	47,5%
€ 150.000 tot € 200.000	17	35,7%
€ 200.000 tot € 275.000	8	16,8%
Totaal	46	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	35	62%
Huidige gemeente	19	33%
Elders	3	5%
Totaal	57	100%

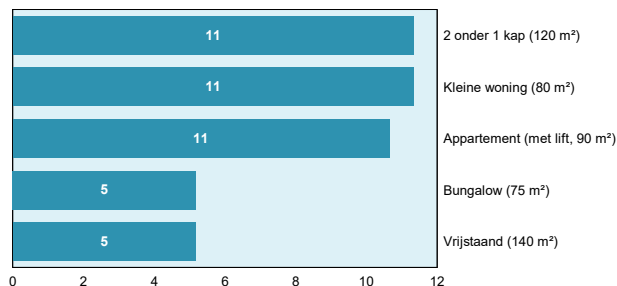
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



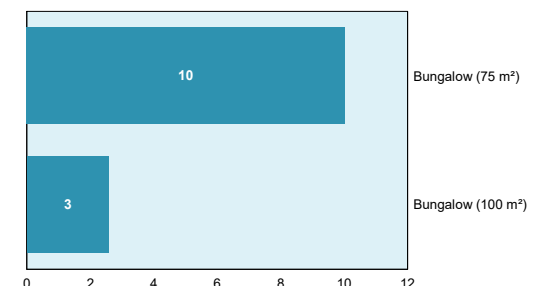
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	17	43%
Nieuwbouwwoning	22	57%
Totaal	38	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



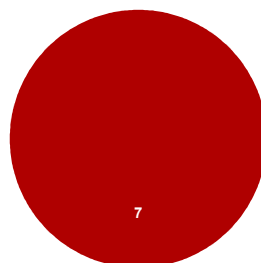
Hunsel

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Verhuigeneigdheid 2017

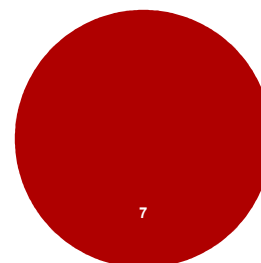
	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	7	50%
Nee	7	50%
Totaal	14	100%
Verhuigeneigdheid	7	50%
Nee	7	50%

Wens naar eigendom



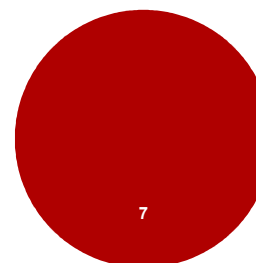
Koopwoning 7 100,0%
Totaal: 7 100,0%

Wens naar woningtype



Appartement 7 100,0%
Totaal: 7 100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 150.000 7 100,0%
Totaal: 7 100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	7	100%
Totaal	7	100%

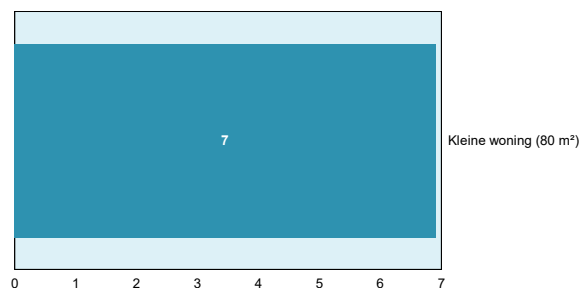
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Nieuwbouwwoning	7	100%
Totaal	7	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Verhuisgeneigdheid 2017

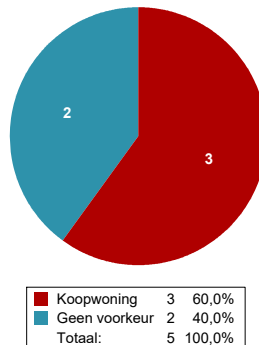
	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	1	13%
Binnen 5 jaar	2	25%
Afhankelijk van aanbod	2	25%
Nee	3	38%
Totaal	8	100%
Verhuisgeneigd	5	63%
Nee	3	38%
Totaal	8	100%

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

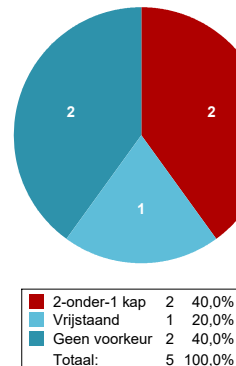
Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	4	80%
Onbekend	1	20%
Totaal	5	100%

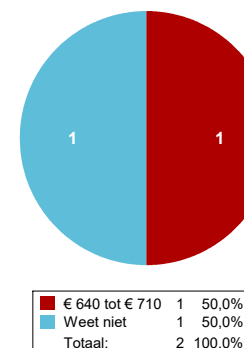
Wens naar eigendom



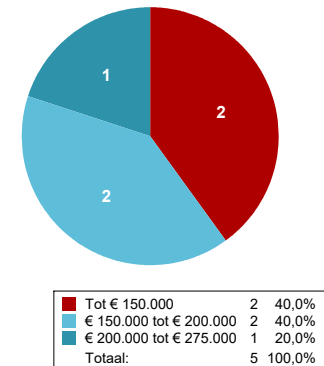
Wens naar woningtype



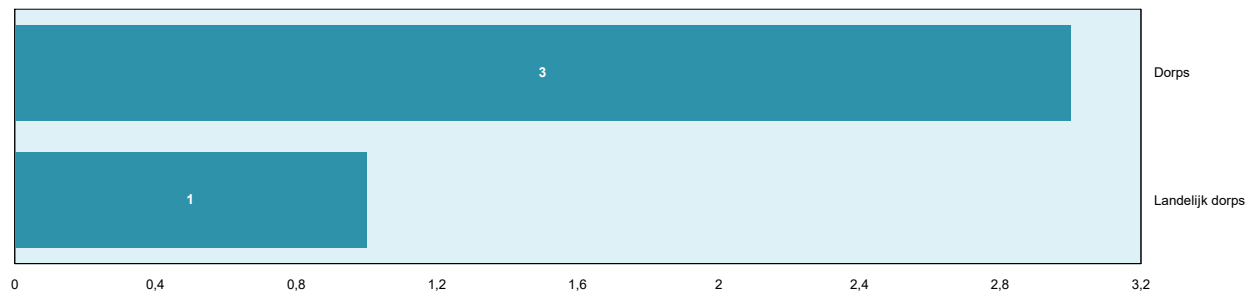
Wens naar huurprijs



Wens naar koopprijs



Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Hunsel

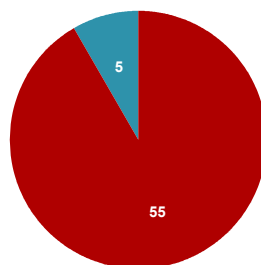
Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Verhuiscgenigheid 2017

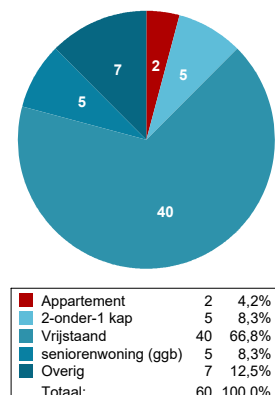
	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	36	15%
Binnen 5 jaar	7	3%
Over meer dan 5 jaar	2	1%
Afhankelijk van aanbod	14	6%
Nee	175	74%
Totaal	235	100%

Verhuiscgenigheid	60	26%
Nee	175	74%

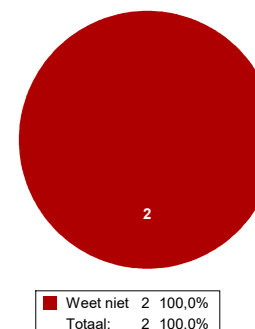
Wens naar eigendom



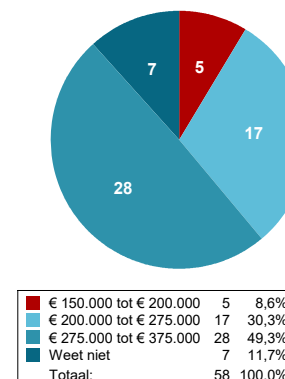
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



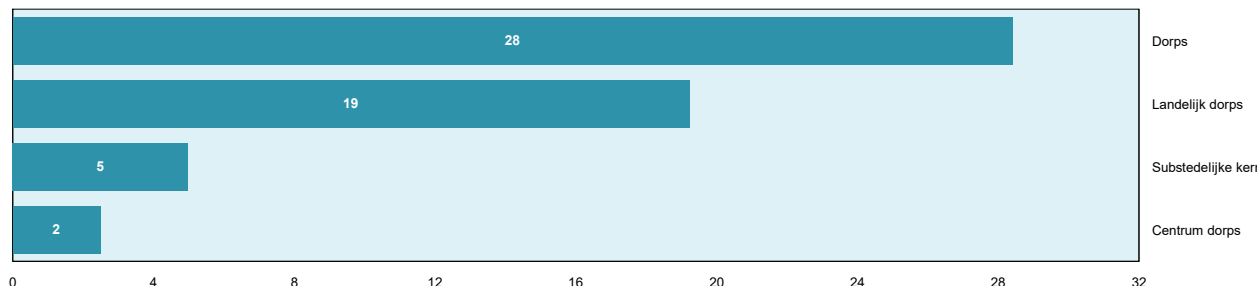
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	38	64%
Huidige gemeente	12	20%
Elders	5	8%
Onbekend	2	4%
Anders	2	4%
Totaal	60	100%

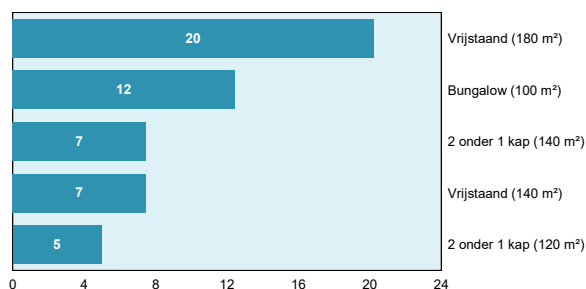
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	19	35%
Nieuwbouwwoning	32	57%
Geen voorkeur	4	8%
Totaal	55	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Hunsel

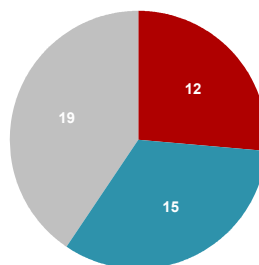
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Verhuisgeneigdheid 2017

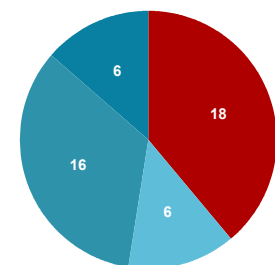
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	12	8%
Binnen 2 jaar	9	6%
Binnen 5 jaar	12	8%
Over meer dan 5 jaar	3	2%
Afhankelijk van aanbod	9	6%
Nee	103	69%
Totaal	149	100%

Verhuisgeneigdheid	46	31%
Nee	103	69%

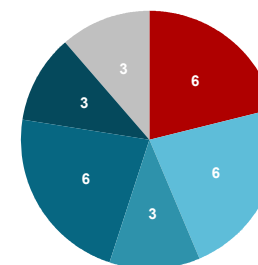
Wens naar eigendom



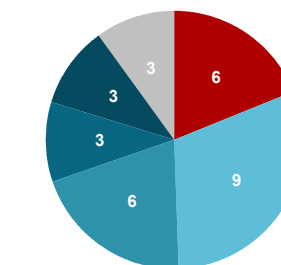
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



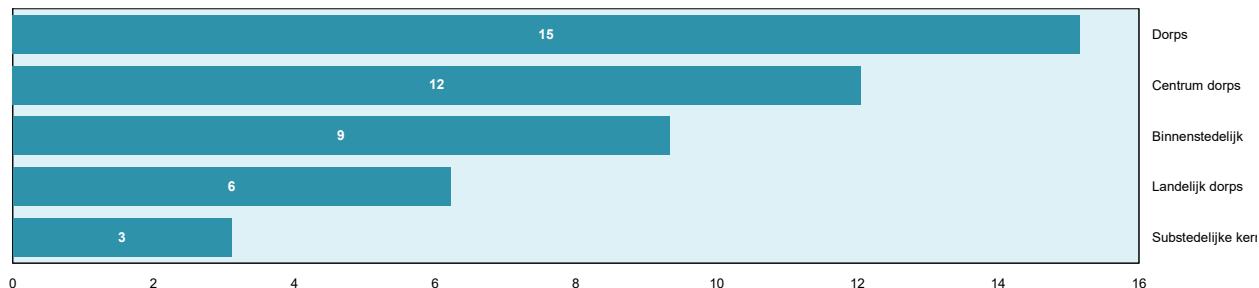
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	15	33%
Huidige gemeente	15	33%
Elders	9	20%
Onbekend	6	14%
Totaal	46	100%

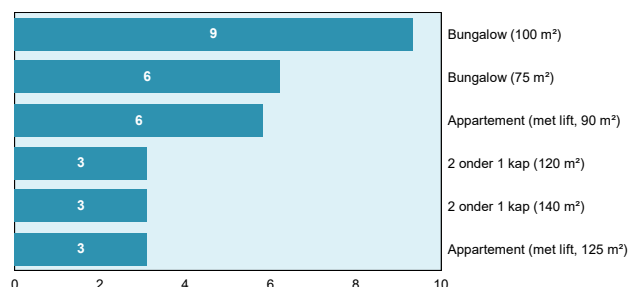
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



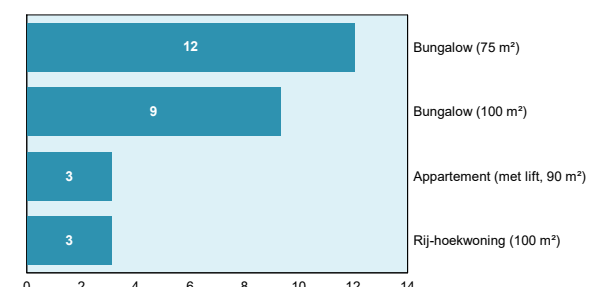
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	6	41%
Nieuwbouwwoning	9	59%
Totaal	15	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Hunsel

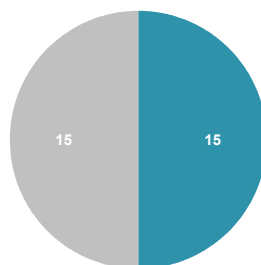
Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens



Verhuiscapaciteit 2017

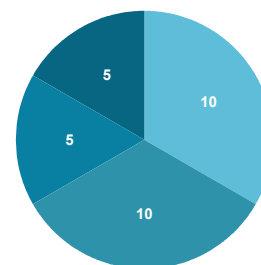
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	5	5%
Binnen 2 jaar	0	0%
Binnen 5 jaar	5	5%
Over meer dan 5 jaar	5	5%
Afhankelijk van aanbod	15	15%
Nee	69	70%
Totaal	98	100%
Verhuiscapaciteit	29	30%
Nee	69	70%

Wens naar eigendom



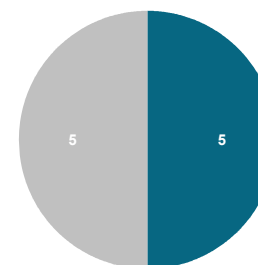
Huurwoning	0	0,0%
Koopwoning	15	50,0%
Geen voorkeur	15	50,0%
Totaal	29	100,0%

Wens naar woningtype



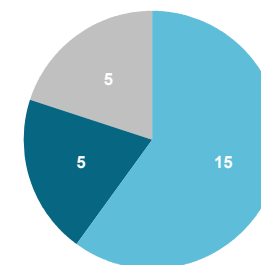
Appartement	0	0,0%
2-onder-1 kap	10	33,3%
Vrijstaand	10	33,3%
seniorenwoning (ggb)	5	16,7%
Overig	5	16,7%
Totaal	29	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	0	0,0%
€ 417 tot € 597	0	0,0%
€ 597 tot € 640	0	0,0%
€ 640 tot € 710	5	50,0%
Meer dan € 710	0	0,0%
Weet niet	5	50,0%
Totaal	10	100,0%

Wens naar koopprijs



Tot € 150.000	0	0,0%
€ 150.000 tot € 200.000	15	60,0%
€ 200.000 tot € 275.000	0	0,0%
€ 275.000 tot € 375.000	5	20,0%
Meer dan € 375.000	0	0,0%
Weet niet	5	20,0%
Totaal	24	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	5	17%
Huidige gemeente	15	50%
Elders	5	17%
Onbekend	5	17%
Totaal	29	100%

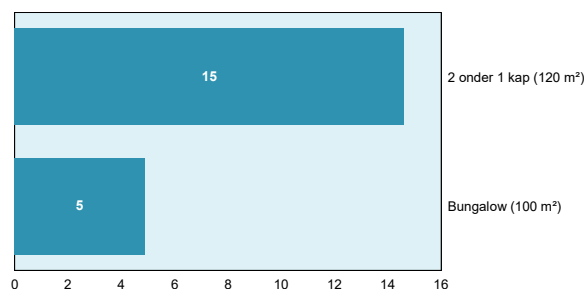
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



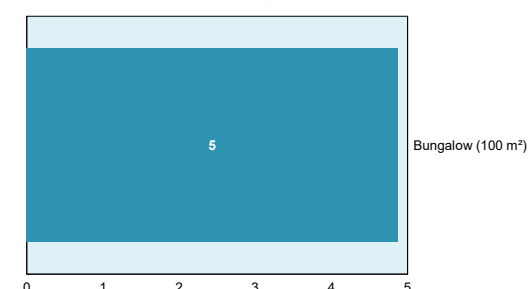
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	15	100%
Nieuwbouwwoning	0	0%
Geen voorkeur	0	0%
Onbekend	0	0%
Totaal	15	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Hunsel

Discrepantie-analyse 2018-2030



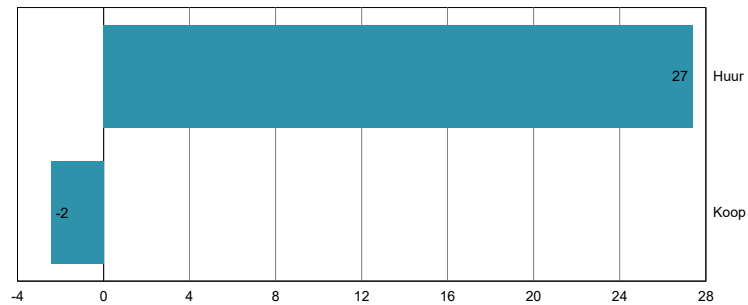
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	11	0	0	0	6	0	17
Appartement zonder lift	0	0	0	6	0	0	6
Rij-/hoekwoning	0	0	0	0	0	0	0
2^1 kapwoning	0	0	0	0	-19	0	-19
Vrijstaande woning	0	0	0	0	0	0	0
Grondgeb. seniorenwoning	0	12	6	6	0	0	23
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	11	12	6	12	-13	0	27

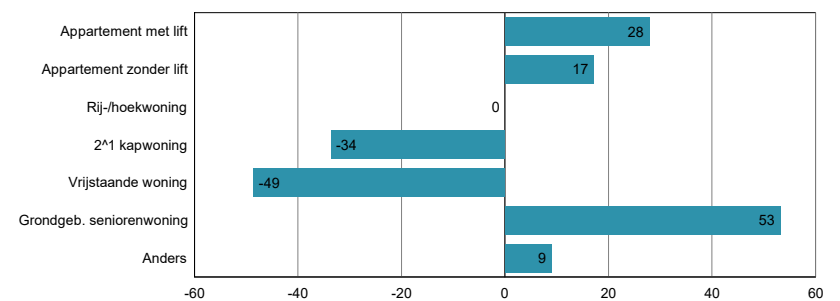
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	11	0	0	0	0	11
Appartement zonder lift	0	8	0	0	3	0	11
Rij-/hoekwoning	0	0	0	0	0	0	0
2^1 kapwoning	0	0	-11	-4	0	0	-15
Vrijstaande woning	-4	0	-7	-31	9	-16	-49
Grondgeb. seniorenwoning	0	0	18	9	3	0	30
Onbekend	0	0	0	9	0	0	9
Totaal	-4	19	0	-17	15	-16	-2

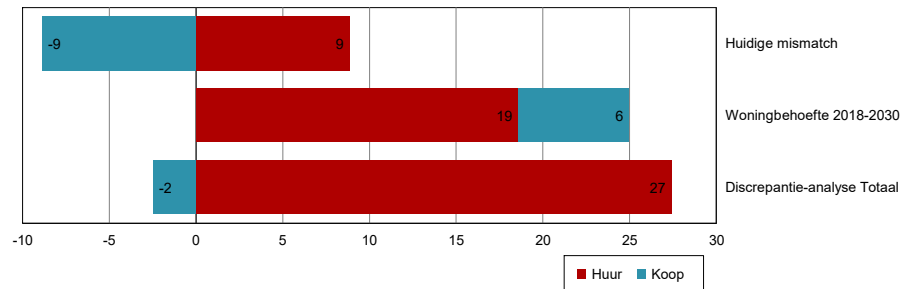
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

