



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

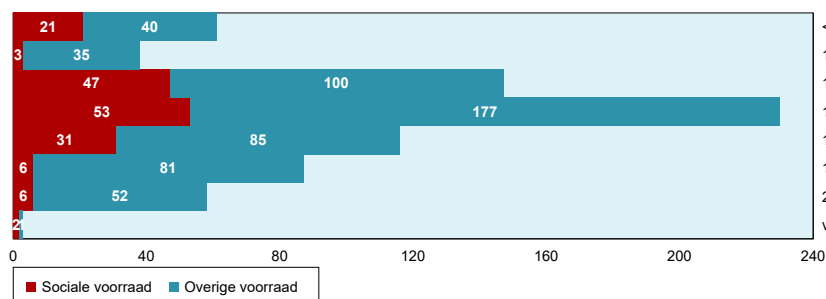
Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning- corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	6	1	3	10	1%
Betaalbaar 1	74	6	1	81	11%
Betaalbaar 2	5	0	8	13	2%
Duur	4	7	54	65	9%
Sociale voorraad	89	14	66	169	23%
Duur +	0	14	222	236	32%
Duur ++	0	7	207	214	29%
Duur +++	0	4	88	92	12%
Duur ++++	0	2	27	29	4%
Overige voorraad	0	27	544	571	77%
Onbekend	0	0	0	0	0%
Totale voorraad	89	41	610	740	100%

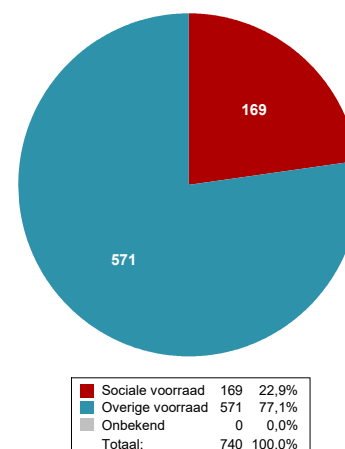
Huur:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Koop:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

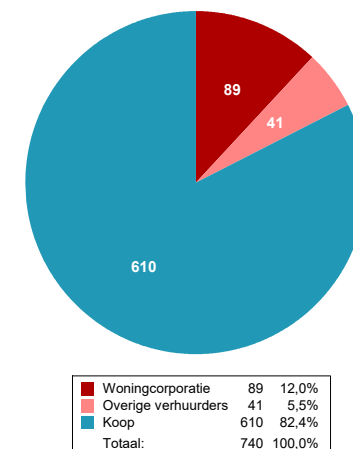
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



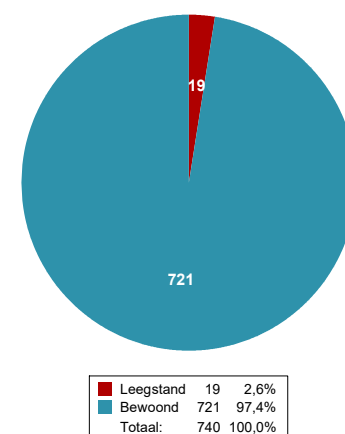
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



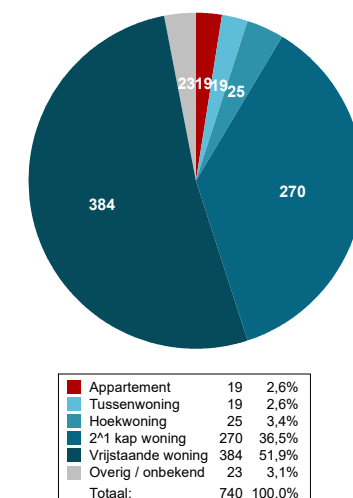
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



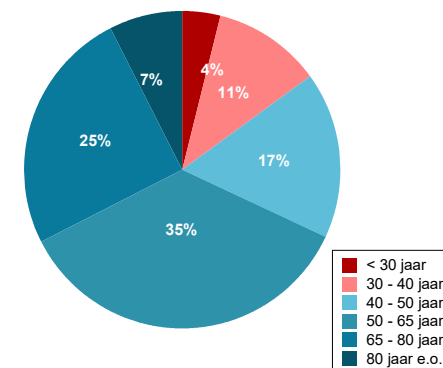
Ittervoort

Doelgroepen: Totaal

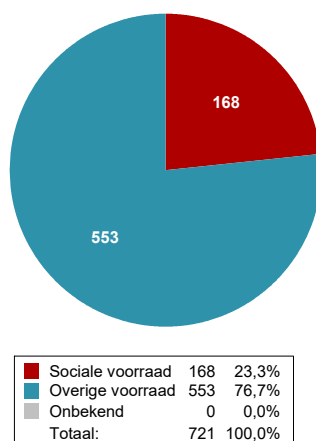
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	11	40%	10	36%	7	24%	27	100%
30 - 40 jaar	15	19%	20	25%	45	56%	80	100%
40 - 50 jaar	17	14%	25	20%	82	66%	124	100%
50 - 65 jaar	46	18%	102	40%	108	42%	256	100%
65 - 80 jaar	40	22%	124	69%	16	9%	180	100%
80 jaar e.o.	34	62%	19	35%	1	2%	54	100%
Totaal	163	23%	300	42%	259	36%	721	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad

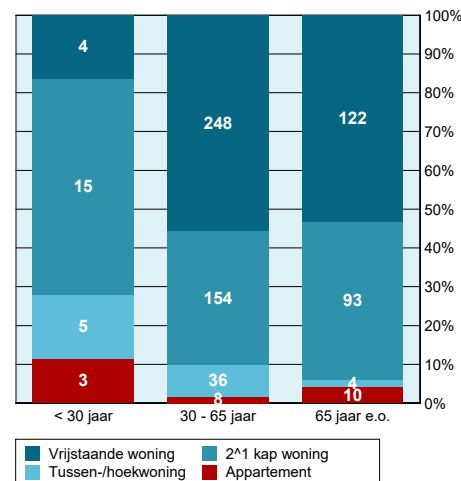


Sociale voorraad:

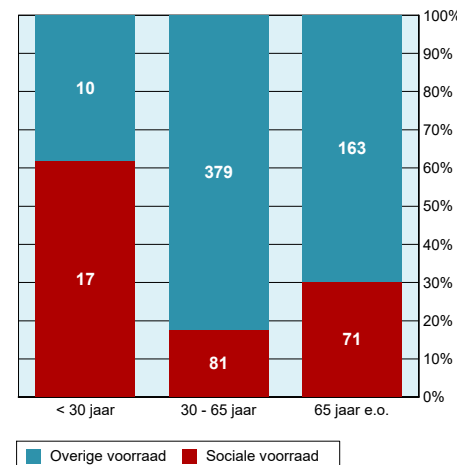
Huur: < € 711

Koop: < € 150.000

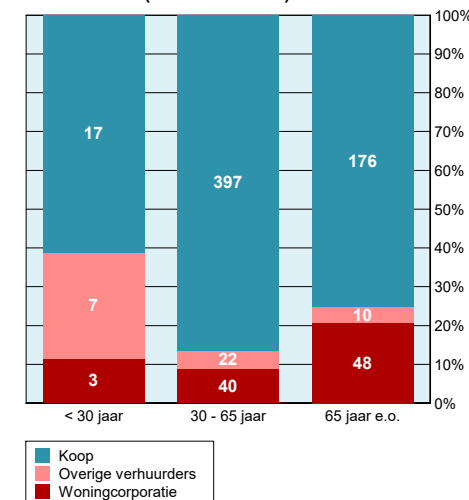
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	118	16%
		22.200 - 30.150 euro	73	10%
		Totaal	192	26%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	33	4%
		30.150 - 36.165 euro	66	9%
		Totaal	99	13%
Totaal Doelgroep sociale huur			290	39%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	48	7%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	112	15%
	Totaal Midden segment		161	22%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	285	39%
	Totaal Hoog segment		285	39%
Totaal aantal huishoudens			736	100%

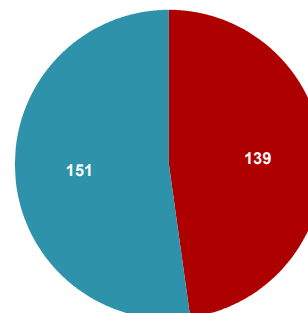
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

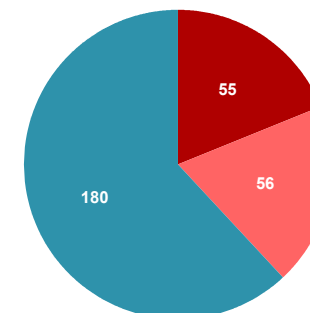
	In %
Werkende	62%
Uitkeringsgerechtigde	7%
Gepensioneerde	30%
Overig	<Standaardindeling> %
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



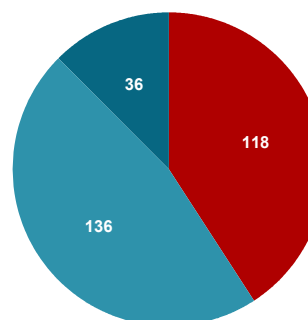
tot 65 jaar	139	47,8%
65 jaar e.o.	151	52,2%
Totaal	290	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



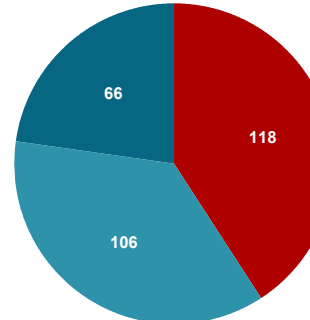
Huurwoning met huurtoeslag	55	18,8%
Huurwoning zonder huurtoeslag	56	19,3%
Koopwoning	180	61,9%
Totaal	290	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	118	40,7%
2 personen	136	46,8%
3 of meer personen	36	12,5%
Totaal	290	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	118	40,8%
22.200 - 30.150 euro	106	36,4%
30.150 - 36.165 euro	66	22,8%
Totaal	290	100,0%

Ittervoort

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose
Totaal

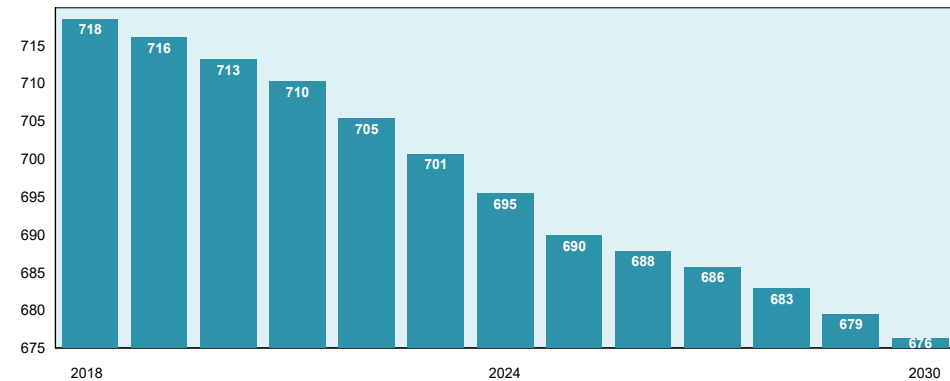
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	718		
2024	695	-23	-3,2%
2030	676	-19	-2,7%
2018-2030		-42	-5,9%

Huishoudensprognose
Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	293		
2024	286	-7	-2,5%
2030	278	-7	-2,5%
2018-2030		-14	-4,9%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

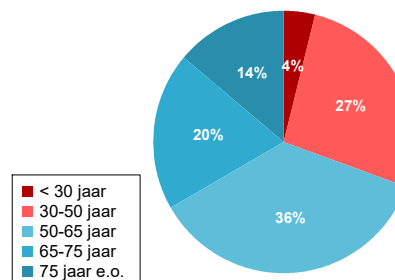
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



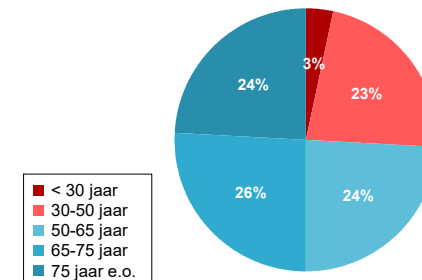
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	28	23	-5	-18,5%
30-50 jaar	191	152	-39	-20,5%
50-65 jaar	258	162	-96	-37,1%
65-75 jaar	141	175	34	23,8%
75 jaar e.o.	99	163	64	65,2%

Leeftijdverdeling 2018



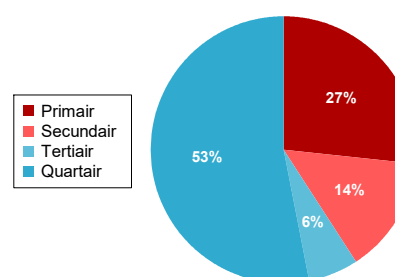
Leeftijdverdeling 2030



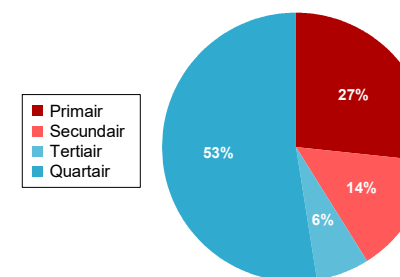
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	192	181	-11	-5,8%
Secundaire doelgroep	101	98	-3	-3,1%
Tertiaire doelgroep	45	43	-2	-4,0%
Quartaire doelgroep	381	355	-26	-6,9%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Ittervoort

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep

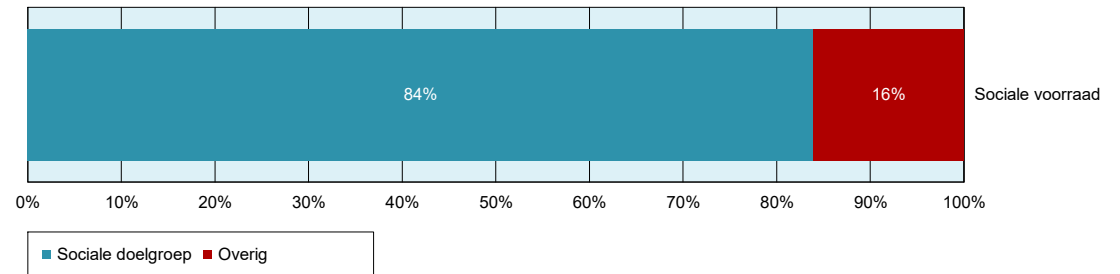
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	169	104
Doelgroep (vraag)	293	192
Verschil	-124	-88
Verhoudingsfactor	0,58	0,54

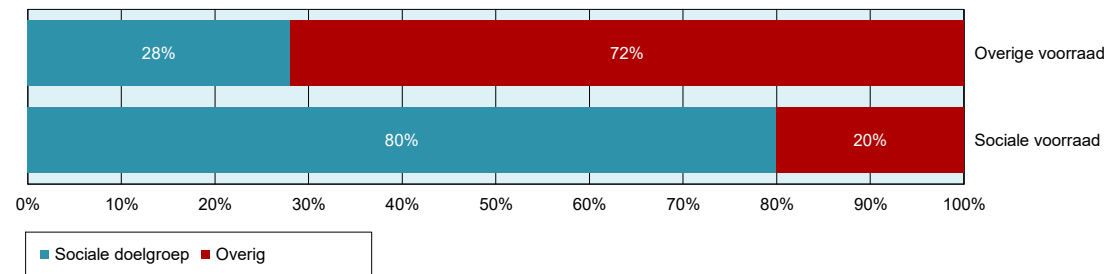
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

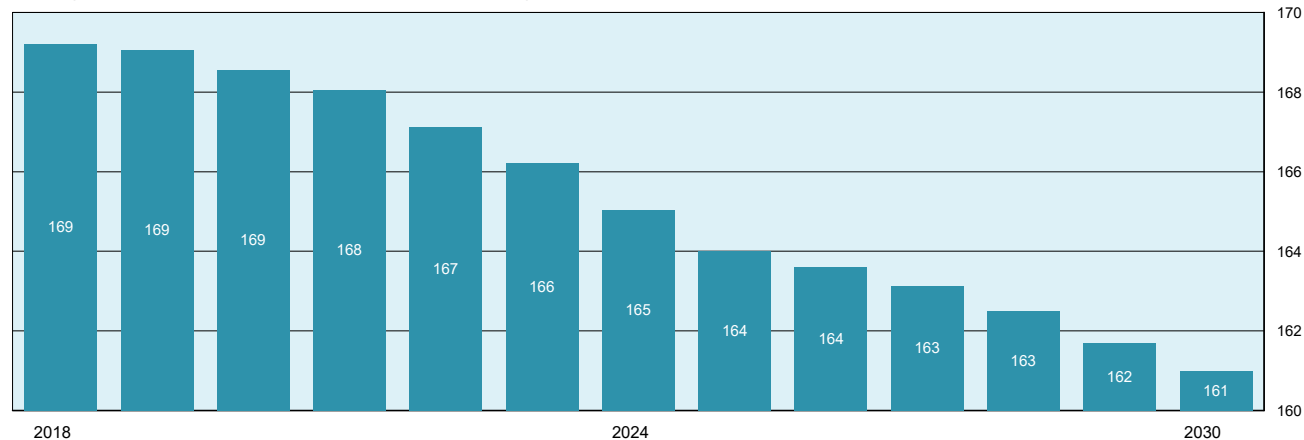
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	-4	-2,5%
2024-2030	-4	-2,4%
2018-2030	-8	-4,9%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Ittervoort

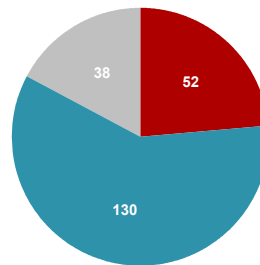
Woonwensen: Totaal

Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	32	4%
Binnen 2 jaar	26	4%
Binnen 5 jaar	56	8%
Over meer dan 5 jaar	25	3%
Afhankelijk van aanbod	80	11%
Nee	501	69%
Totaal	721	100%

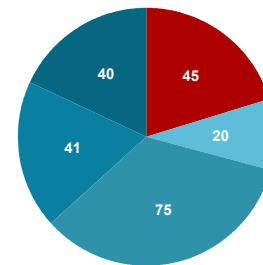
Verhuisgeneigdheid	220	31%
Nee	501	69%

Wens naar eigendom



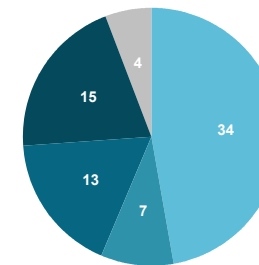
Huurwoning	52	23,7%
Koopwoning	130	59,1%
Geen voorkeur	38	17,2%
Totaal	220	100,0%

Wens naar woningtype



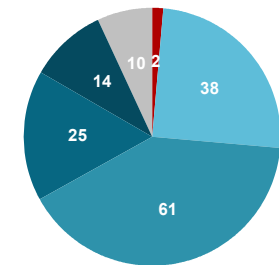
Appartement	45	20,2%
2-onder-1 kap	20	9,1%
Vrijstaand	75	33,9%
seniorenwoning (ggb)	41	18,7%
Overig	40	18,1%
Totaal	220	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	0	0,0%
€ 417 tot € 597	34	47,2%
€ 597 tot € 640	7	9,1%
€ 640 tot € 710	13	17,6%
Meer dan € 710	15	20,3%
Weet niet	4	5,8%
Totaal	73	100,0%

Wens naar koopprijs

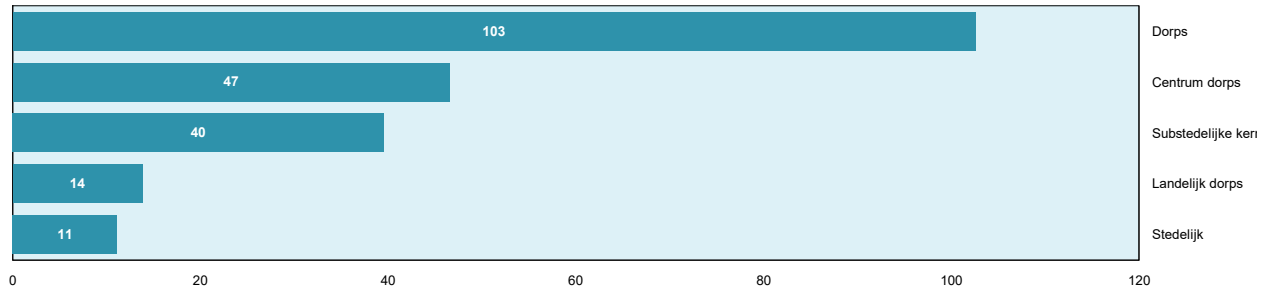


Tot € 150.000	2	1,5%
€ 150.000 tot € 200.000	38	24,9%
€ 200.000 tot € 275.000	61	40,5%
€ 275.000 tot € 375.000	25	16,5%
Meer dan € 375.000	14	9,6%
Weet niet	10	6,9%
Totaal	151	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	46	21%
Huidige gemeente	81	37%
Elders	55	25%
Onbekend	39	18%
Totaal	220	100%

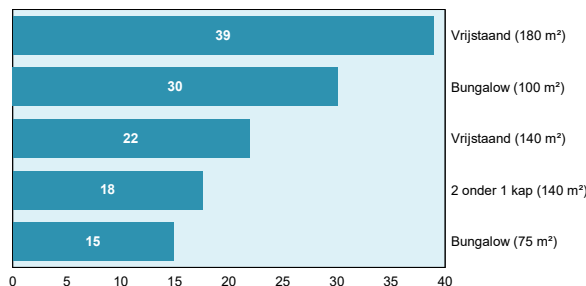
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



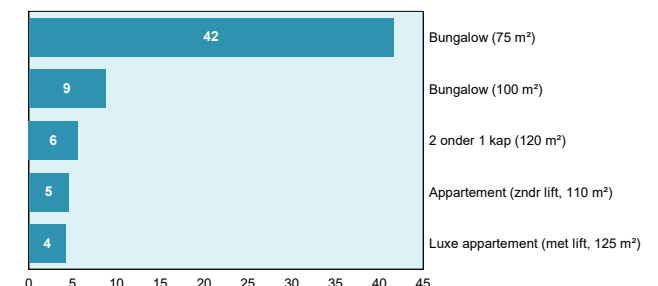
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	43	33%
Nieuwbouwwoning	36	27%
Geen voorkeur	47	36%
Onbekend	5	3%
Totaal	130	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Ittervoort

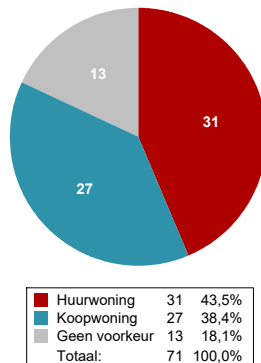
Woonwensen: Sociale doelgroep

Verhuisgeneigdheid 2017

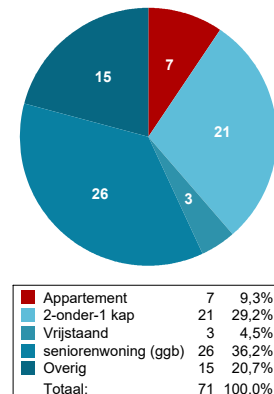
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	12	4%
Binnen 2 jaar	9	3%
Binnen 5 jaar	21	7%
Over meer dan 5 jaar	4	1%
Afhankelijk van aanbod	25	9%
Nee	222	76%
Totaal	293	100%

Verhuisgeneigdheid	71	24%
Nee	222	76%

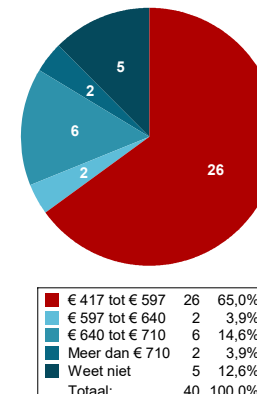
Wens naar eigendom



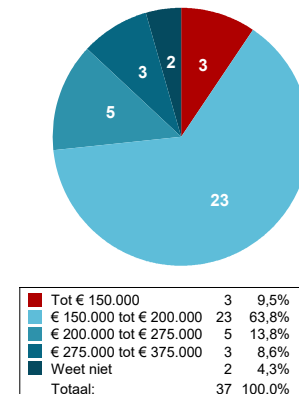
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



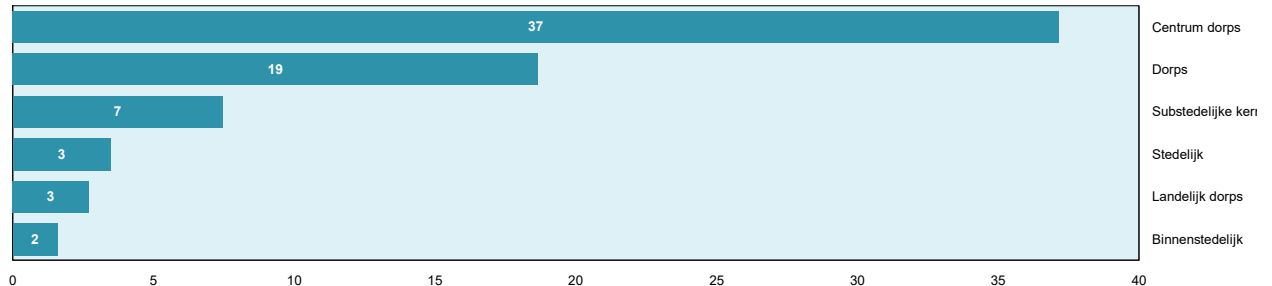
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	18	26%
Huidige gemeente	26	37%
Elders	8	12%
Onbekend	18	26%
Totaal	71	100%

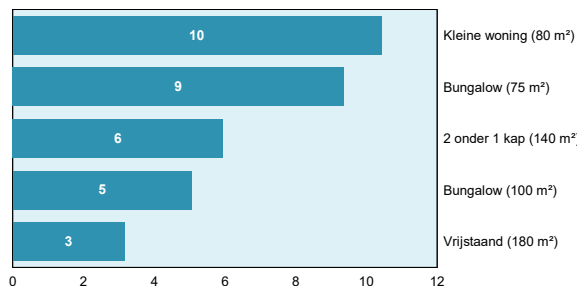
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



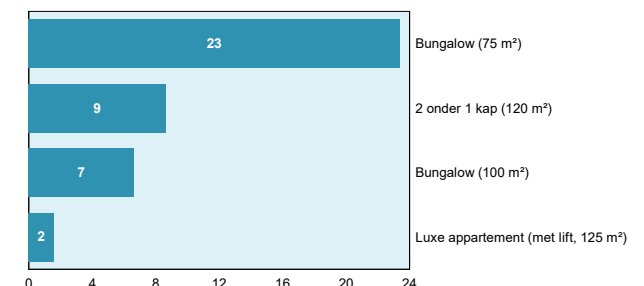
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	13	48%
Nieuwbouwwoning	5	17%
Geen voorkeur	9	34%
Totaal	27	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



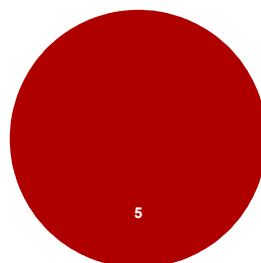
Ittervoort

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Verhuiscapaciteit 2017

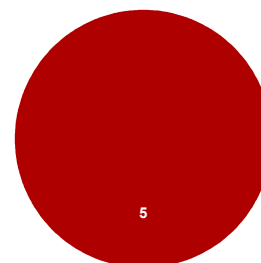
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	5	17%
Nee	23	83%
Totaal	27	100%
Verhuiscapaciteit	5	17%
Nee	23	83%

Wens naar eigendom



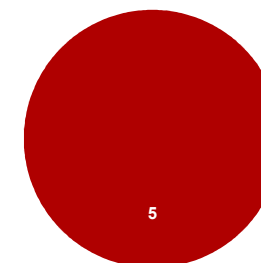
■ Koopwoning 5 100,0%
Totaal: 5 100,0%

Wens naar woningtype



■ Vrijstaand 5 100,0%
Totaal: 5 100,0%

Wens naar huurprijs

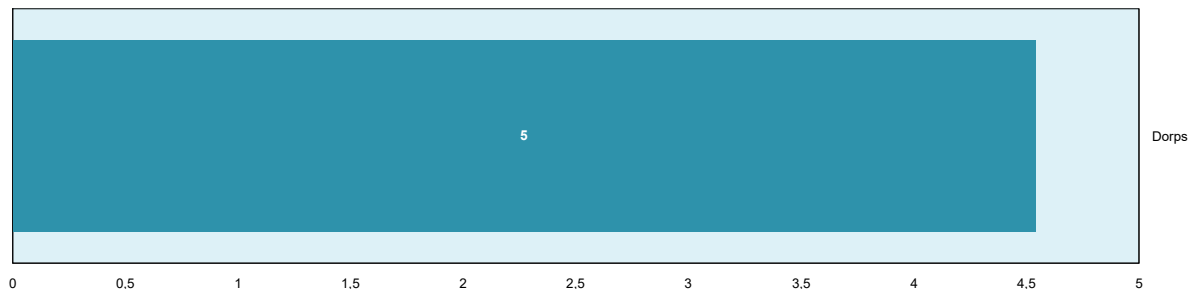


■ € 200.000 tot € 275.000 5 100,0%
Totaal: 5 100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Onbekend	5	100%
Totaal	5	100%

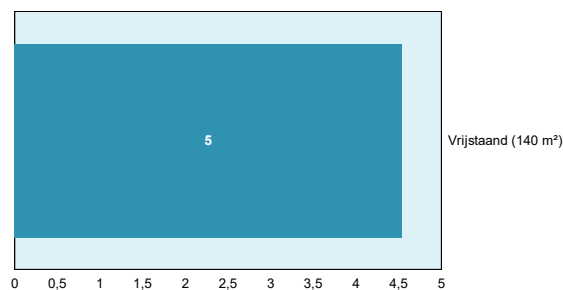
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	5	100%
Totaal	5	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)

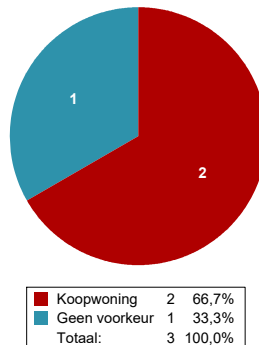


Verhuiscapaciteit 2017

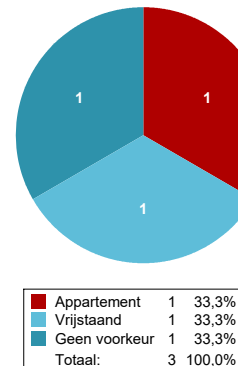
	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	1	17%
Binnen 5 jaar	2	33%
Nee	3	50%
Totaal	6	100%
Verhuiscapaciteit	3	50%
Nee	3	50%
Totaal	6	100%

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

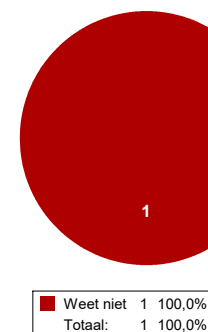
Wens naar eigendom



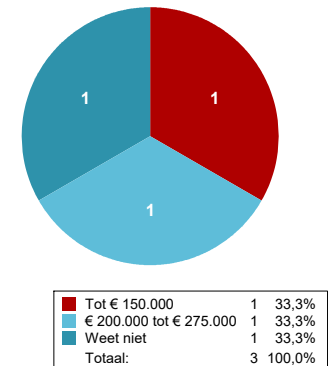
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



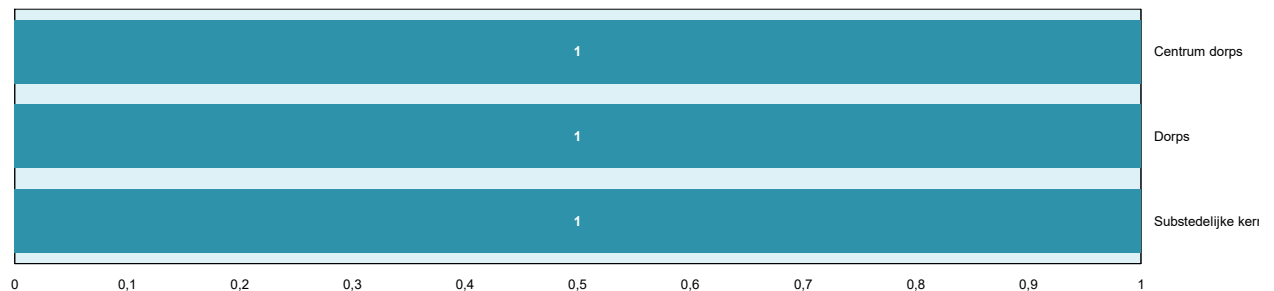
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige gemeente	3	100%
Totaal	3	100%

Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Ittervoort

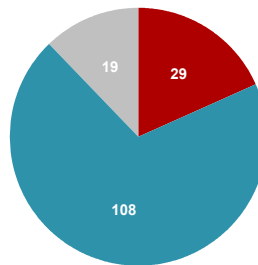
Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Verhuisgeneigdheid 2017

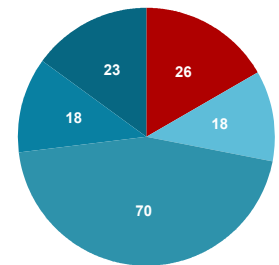
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	21	5%
Binnen 2 jaar	22	5%
Binnen 5 jaar	46	10%
Over meer dan 5 jaar	14	3%
Afhankelijk van aanbod	52	11%
Nee	304	66%
Totaal	460	100%

Verhuisgeneigdheid	156	34%
Nee	304	66%

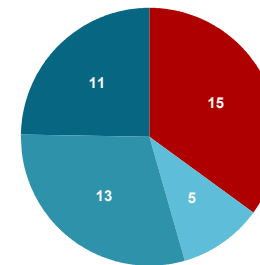
Wens naar eigendom



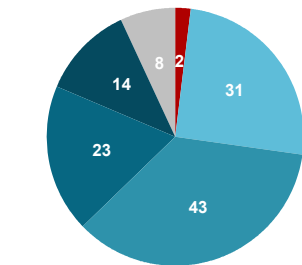
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



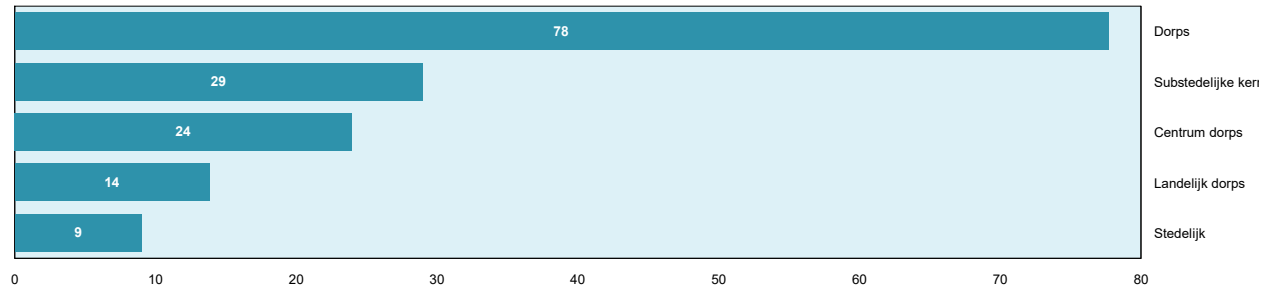
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	32	21%
Huidige gemeente	55	36%
Elders	36	23%
Onbekend	32	21%
Totaal	156	100%

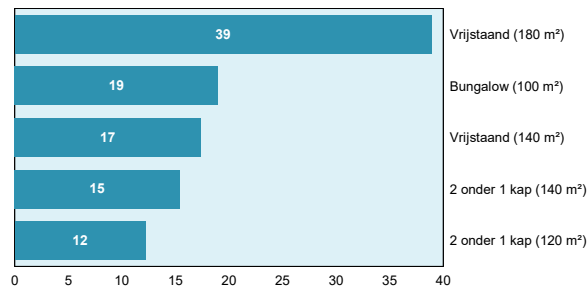
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



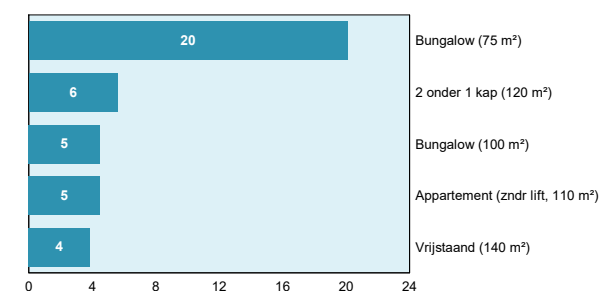
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	37	34%
Nieuwbouwwoning	27	25%
Geen voorkeur	40	37%
Onbekend	5	4%
Totaal	108	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Ittervoort

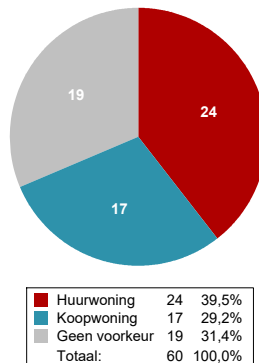
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Verhuiscapaciteit 2017

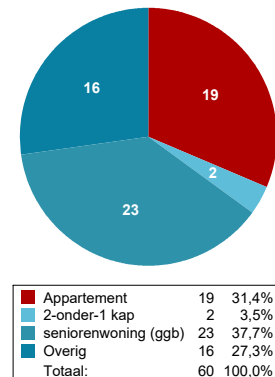
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	6	3%
Binnen 2 jaar	4	2%
Binnen 5 jaar	10	4%
Over meer dan 5 jaar	11	5%
Afhankelijk van aanbod	28	12%
Nee	174	74%
Totaal	234	100%

Verhuiscapaciteit	60	26%
Nee	174	74%

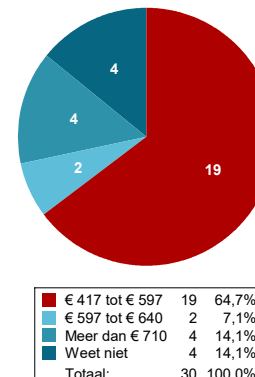
Wens naar eigendom



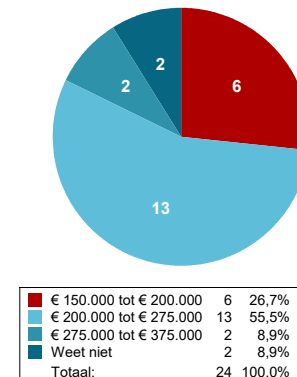
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



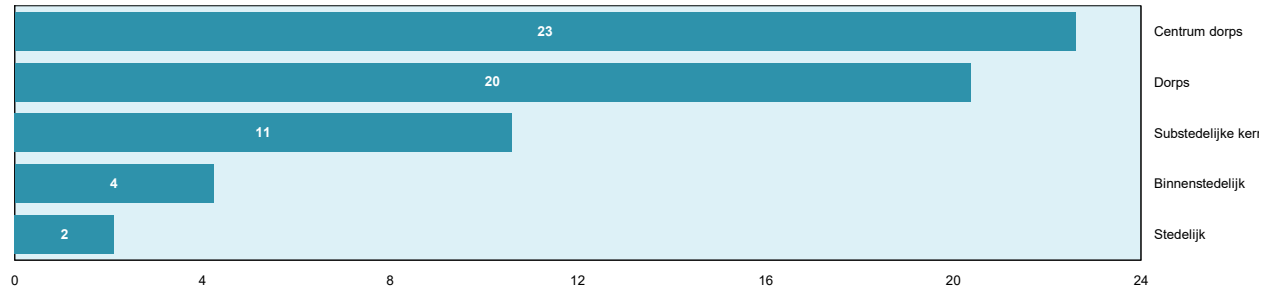
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	13	22%
Huidige gemeente	26	43%
Elders	19	32%
Onbekend	2	4%
Totaal	60	100%

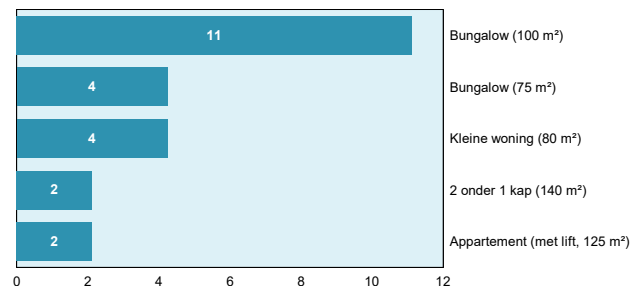
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



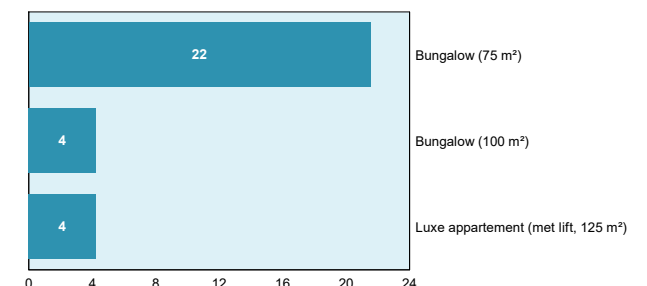
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	2	12%
Nieuwbouwwoning	9	51%
Geen voorkeur	6	36%
Totaal	17	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



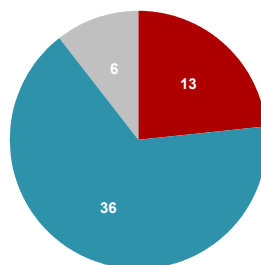
Ittervoort

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Verhuiscapaciteit 2017

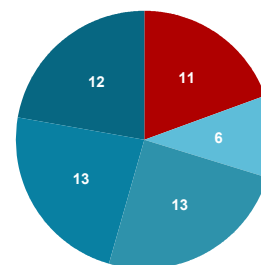
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	6	4%
Binnen 2 jaar	13	8%
Binnen 5 jaar	16	10%
Over meer dan 5 jaar	3	2%
Afhankelijk van aanbod	18	12%
Nee	99	65%
Totaal	153	100%
Verhuiscapaciteit	54	35%
Nee	99	65%

Wens naar eigendom



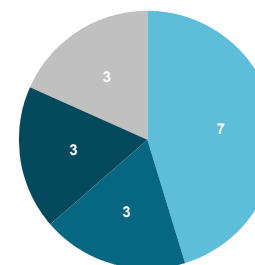
Huurwoning	13	23,4%
Koopwoning	36	66,1%
Geen voorkeur	6	10,4%
Totaal	54	100,0%

Wens naar woningtype



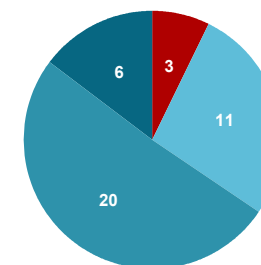
Appartement	11	19,4%
2-onder-1 kap	6	10,4%
Vrijstaand	13	24,6%
seniorenwoning (ggg)	13	23,4%
Overig	12	22,2%
Totaal	54	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	0	0,0%
€ 417 tot € 597	7	45,3%
€ 597 tot € 640	0	0,0%
€ 640 tot € 710	3	18,2%
Meer dan € 710	3	18,2%
Weet niet	3	18,2%
Totaal	16	100,0%

Wens naar koopprijs

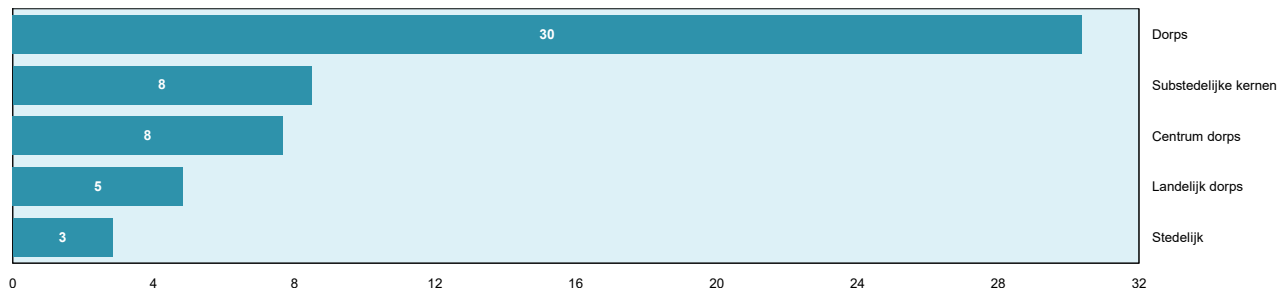


Tot € 150.000	3	7,3%
€ 150.000 tot € 200.000	11	27,2%
€ 200.000 tot € 275.000	20	50,9%
€ 275.000 tot € 375.000	6	14,6%
Meer dan € 375.000	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal	39	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	15	27%
Huidige gemeente	26	48%
Elders	11	19%
Onbekend	3	5%
Totaal	54	100%

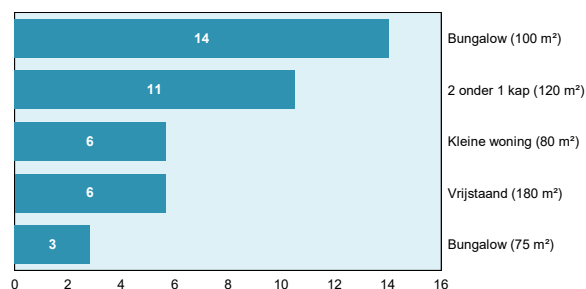
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



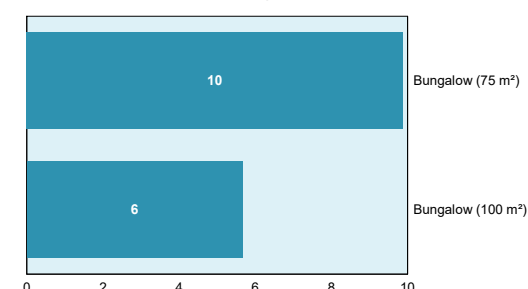
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	15	43%
Nieuwbouwwoning	12	33%
Geen voorkeur	8	24%
Onbekend	0	0%
Totaal	36	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Ittervoort

Discrepantie-analyse 2018-2030



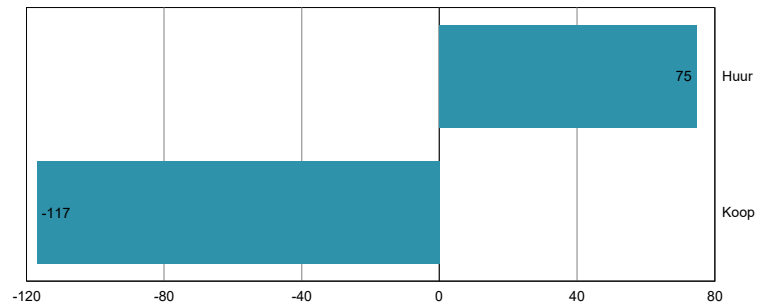
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	0	2	2	8	8	21
Appartement zonder lift	0	0	0	2	5	0	7
Rij-/hoekwoning	0	0	-11	0	0	0	-11
2^1 kapwoning	0	-17	-6	0	0	0	-22
Vrijstaande woning	0	0	0	0	6	0	6
Grondgeb. seniorenwoning	0	53	11	6	0	0	70
Onbekend	0	4	0	0	0	0	4
Totaal	0	40	-4	11	19	8	75

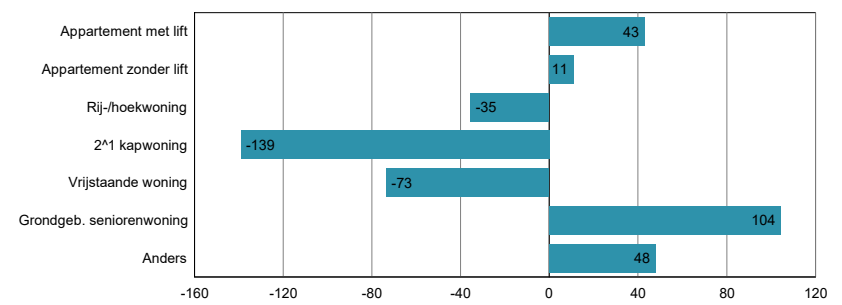
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	2	5	15	0	0	21
Appartement zonder lift	0	0	0	4	0	0	4
Rij-/hoekwoning	0	0	-15	-9	0	0	-24
2^1 kapwoning	0	0	-99	-17	0	0	-117
Vrijstaande woning	0	-2	2	-14	-54	-11	-80
Grondgeb. seniorenwoning	0	0	17	9	8	0	34
Onbekend	0	0	11	33	0	0	44
Totaal	0	0	-81	21	-46	-11	-117

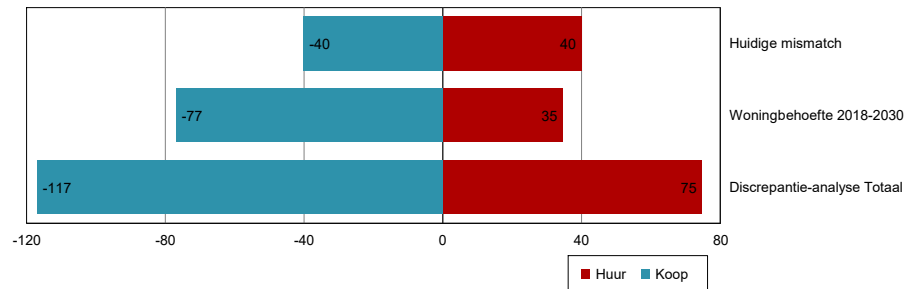
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

