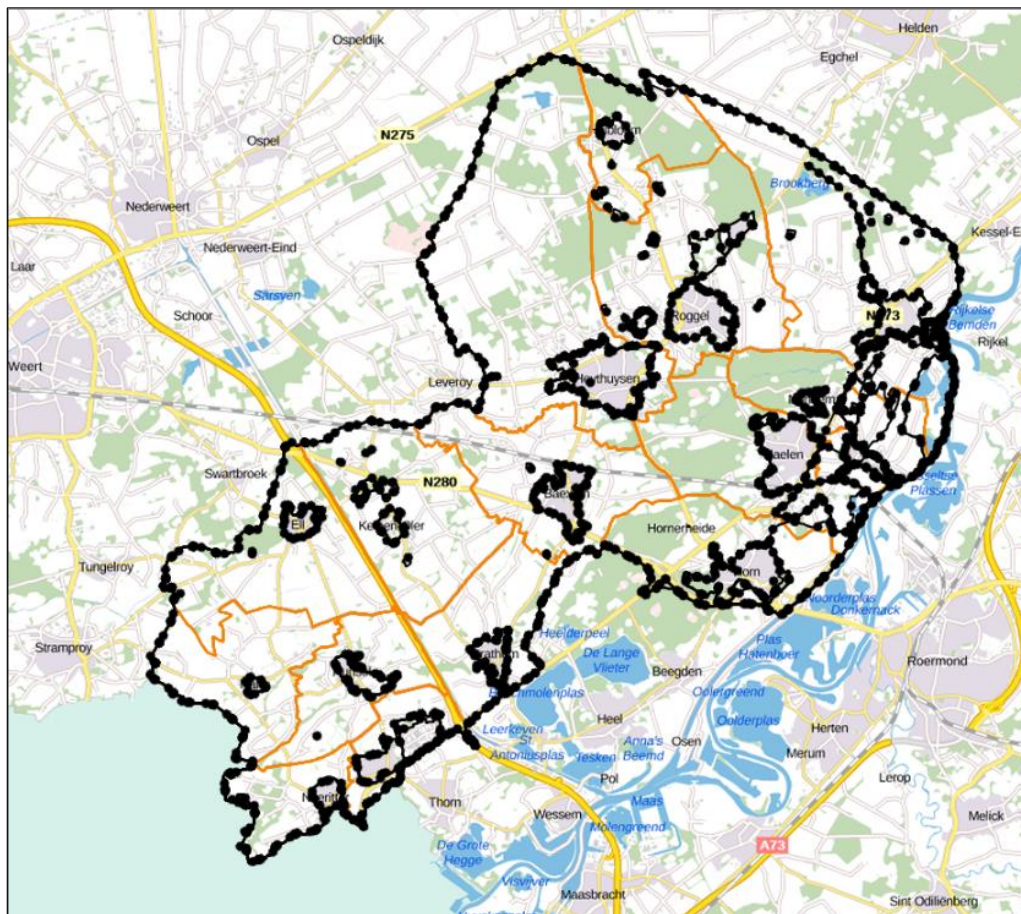


Jaarverslag ruimtelijke ordening 2019



Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders
van Leudal dd. 31 maart 2020.

De loco-secretaris,

Ing. E.L.A. Lucassen

De burgemeester,

D.H. Schmalschläger

Inhoudsopgave

1.	Jaarverslag conform Wro.....	3
2.	Ruimtelijke plannen en vergunningen met afwijking van bestemmingsplannen.....	3
3.	RO-informatie Leudal.....	3
4.	Tabellen met informatie ruimtelijke processen.....	4
4.1	Toegepaste RO-planvormen	4
4.2	Overig toegepast ruimtelijk instrumentarium.....	4
4.3	Totaalverzicht toegepaste ruimtelijke instrumenten 2019.....	5
5.	Kennisgeving jaarverslag Raad/GS	6

1. Inhoud Jaarverslag

In [artikel 10.1 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening](#) (Wro) staat dat burgemeester en wethouders de gemeenteraad jaarlijks verslag doen over:

- a) de uitvoering van de bestuursrechtelijke handhaving;
- b) het gevoerde beleid bij de uitvoering van [hoofdstuk 3](#) van de Wro (bestemmings- en inpassingsplannen);
- c) het gevoerde beleid bij de uitvoering van [hoofdstuk 3a](#) van de Wro (beheersverordeningen)
- d) het gevoerde beleid bij de uitvoering van [hoofdstuk 4](#) van de Wro (algemene regels en specifieke aanwijzingen van provincie/Rijk)
- e) de verleende omgevingsvergunningen voor activiteiten als bedoeld in de [Wet algemene bepalingen omgevingsrecht \(Wabo\), artikel 2.1, eerste lid](#):
 - onder a. betreffende het bouwen van een bouwwerk;
 - onder b. betreffende het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald;
 - onder c. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens een provinciale verordening of Algemene Maatregel van bestuur;
 - onder g. betreffende het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Met de aanbidding van onderhavig verslag wordt voldaan aan deze opdracht.

In dit verslag wordt niet ingegaan op de uitvoering van de bestuursrechtelijke handhaving, omdat hier apart verslag van wordt gedaan via het VTH-Jaarverslag.

2. Ruimtelijke plannen en vergunningen met afwijking van bestemmingsplannen

Om redenen van klantvriendelijkheid en vermindering van procedurekosten-/druk wordt in de praktijk bij het verlenen van omgevingsvergunningen, waarbij sprake is van strijd met RO-regels, regelmatig gebruik gemaakt van het toepassen van binnenplanse afwijkmogelijkheden als ook van de zogenaamde 'kruimelgevallenregeling' ([Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht](#)). Dat brengt zich dat minder (uitgebreide) RO-procedures worden gevolgd.

In dit verslag is daarom naast het in beeld brengen van de behandelde ruimtelijke plannen waarover verslag moet worden gedaan (zie tabel [0](#)) ook cijfermatig weergegeven hoeveel omgevingsvergunningen zijn verleend, waarbij met toepassing van binnenplanse afwijking of kruimelgevallenregeling is afgeweken van geldende bestemmingsplannen (zie tabel [4.2](#)).

Een totaaloverzicht van de toegepaste ruimtelijke instrumenten 2019, met hyperlinks naar relevante RO-informatie, treft u aan in tabel [4.3](#).

Vermeld wordt verder nog, dat de in het jaarverslag 2018 aangekondigde beleidsregels ten behoeve van eenduidige toepassing van de kruimelgevallenregeling inmiddels door burgemeester en wethouders zijn vastgesteld. De '[Beleidsnotitie over de kruimelgevallenregeling](#)' is gepubliceerd op 28 november 2019 en per 29 november 2019 in werking getreden.

3. RO-informatie Leudal

Behalve de mogelijkheid tot het raadplegen van ruimtelijke plannen via de landelijke voorziening [RO-online](#) of via de hyperlinks in tabel [4.3](#), kan een ieder te allen tijde relevante RO-informatie van Leudal vinden en raadplegen in/via:

1. het [Overzicht ruimtelijke plannen gemeente Leudal](#) (webadres: http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Overzicht_ruimtelijke_plannen_gemeente_Leudal.xlsx)
2. het [Handboek ruimtelijke plannen Leudal 2019](#) (webadres: http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Handboek_ruimtelijke_plannen_Leudal_2019/index.htm)
3. de gemeentelijke [Beleidsnotitie over de kruimelgevallenregeling](#) (webadres: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2019-288963.html>)

4. Tabellen met informatie ruimtelijke processen

4.1 Toegepaste RO-planvormen

Planvormen RO-jaarverslag	Wettelijke grondslag	Aantal
BP = b estemmings p lan	art. 3.1 e.v. Wro	8
BV = b eheers v erordening	art. 3.38 Wro	0
IP = inpassingplan p rovincie	art. 3.26 Wro	0
IR = inpassingplan R ijk	art. 3.28 Wro	0
UP = u itwerkings p lan	art. 3.6 Wro	0
WP= w ijzigings p lan	art. 3.6 Wro	0
OV = o mgevings v ergunning met afwijking van gestelde RO-regels (uitgebreide procedure)	art. 2.12.1.a3 Wabo	5

4.2 Overig toegepast ruimtelijke instrumentarium

Overige ruimtelijke instrumenten	Wettelijke grondslag	Aantal
GU = g erechtelijke u itspraak	-	3
SV = s tructuur v isie	art. 2.1. Wro	1
VB = v oorbereidings b esluit	art. 3.7 Wro	0
OVb = omgevingsvergunning met afwijking binnenplanse BP/BV	art. 2.12.1.a1 Wabo	38
OVk = o mgevings v ergunning met afwijking BP > k ruimelregeling	art. 2.12.1.a2 Wabo	37

4.3 Totaaloverzicht toegepaste ruimtelijke instrumenten 2019

Adres - locatie - gebied	Evt. no.	(Woon-) plaats	BT-BU-DL-WK-LEU	Ruimtelijk instrument	Planidentificatienummer (IDN) (tevens link naar RO-online, mits beschikbaar/nog 'actief')	beknopte beschrijving inhoud plan (tevens link naar bronbestand(en))	Datum besluit (met link naar vb)	Dossierstatus	Link naar publicatie Staatscourant	Link naar publicatie Gemeenteblad
Stekstraat	18	Baexem		bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP19BaStekstraat18-ON01	uitbreiding agrarisch bedrijf en realisatie 4 recreatiewoningen	17-dec-19	ontwerp	stcrt-2020-11454	gmb-2020-47900
Oranjestraat	ong.	Kelpen-Oler	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP19KoSportparkHEG-VG01	aanleg sportpark voor 3 fuserende voetbalverenigingen uit Hunsel, Ell en Kelpen-Oler/Grathem (HEG).	10-dec-19	geheel onherroepelijk in werking	stcrt-2020-2918	gmb-2020-8856
Burgemeester Aquariusstraat	ong.	Haalen	WK	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP19HnBurgAquarius-VG01	bouw van 10 grondgebonden woningen op de voormalige discotheeklocatie	10-dec-19	geheel onherroepelijk in werking	stcrt-2020-2921	gmb-2020-8864
grondgebied Leudal		Leudal		bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP19LeuDrzmEnergie-ON01	paraplubestemmingsplan ontwikkelingen duurzame energie	22-10-19	ontwerp	stcrt-2019-60563	gmb-2019-266364
Aan de Watermolen & Speckerweg	1a & ong.	Heythuysen	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP19HyAdWatermol1a-VG01	herontwikkeling agrarische bedrijf met bedrijfswoning naar recreatieve bestemming met woonaanduiding	24-sep-19	deels in werking	stcrt-2019-58414	gmb-2019-256716
Heldenseweg	ong.	Neer	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP19NeHeldenseweg-VG01	aanleg van een nieuw vrijliggend fietspad	25-jun-19	geheel in werking	stcrt-2019-39625	gmb-2019-173463
Processieweg	7	Kelpen-Oler	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP19KoProcessieweg7-ON01	uitbreiden glastuinbouwbedrijf	4-jun-19	ontwerp	stcrt-2019-49408	gmb-2019-217027
Blenkert	16	Roggel	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP18RoBlenkert16-VG01	renovatie van de woningen Blenkert 16 en 16a tot één nieuw woning	12-mrt-19	geheel onherroepelijk in werking	stcrt-2019-18030	gmb-2019-75150
Roggelseweg	54	Haalen		gerechtelijke uitspraak	NL.IMRO.1640.GU19HnRoggelseweg54-VG01	uitspraak op beroep tegen vastgesteld bestemmingsplan Landgoed Leudal 2018 : gelasting gedeeltelijke aanpassing plan	18-dec-19	geheel onherroepelijk in werking	n.v.t.	n.v.t.
buitengebied		Leudal	BU	gerechtelijke uitspraak	NL.IMRO.1640.GU17RVBuitengebied-VG03	Uitspraak Raad van State op beroep tegen bestemmingsplan NL.IMRO.1640.BP16RVBuitengebied-VG02.	4-sep-19	geheel onherroepelijk in werking	n.v.t.	n.v.t.
woonkernen		Leudal	WK	gerechtelijke uitspraak	NL.IMRO.1640.GU19Woonkernen-VG02	uitspraak Raad van State op beroep tegen NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG02 verwerkt in NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG03	13-mrt-19	geheel onherroepelijk in werking	n.v.t.	n.v.t.
Bevelantstraat	3	Roggel		omgevingsvergunning met afwijking bp	NL.IMRO.1640.OV19RoBevelantstr3-VG01	verplaatsing bedrijf vanuit kern naar een bedrijfsperceel op het bedrijventerrein Roggel	5-dec-19	geheel onherroepelijk in werking	stcrt-2019-68427	gmb-2019-300882
Op de Bos	5	Heythuysen	BU	omgevingsvergunning met afwijking bp	NL.IMRO.1640.OV19HyOpDeBos5-VG01	realisatie 6 tonhuisjes ten behoeve van Bed & Breakfast	10-sep-19	geheel onherroepelijk in werking	stcrt-2019-52163	gmb-2019-230152
Brigittastraat	31	Ittervoort	WK	omgevingsvergunning met afwijking bp	NL.IMRO.1640.OV19ItBrigittast31-VG01	Uitbreiding aantal camperplaatsen van 5 naar 30 (permanent)	13-jun-19	geheel onherroepelijk in werking	stcrt-2019-39271	gmb-2019-171814
Ondersteweg	ong.	Neer	WK	omgevingsvergunning met afwijking bp	NL.IMRO.1640.OV19NeOndersteweg0-VG01	bouw van een kapel	6-jun-19	geheel onherroepelijk in werking	stcrt-2019-36092	gmb-2019-157973
Horckerstraat	7	Baexem	BU	omgevingsvergunning met afwijking bp	NL.IMRO.1640.OV19BaHorckerstr7-VG01	realiseren honden- en kattenpension	8-jan-19	geheel in werking	stcrt-2019-3081	gmb-2019-12276
grondgebied Leudal		Leudal	LEU	structuurvisie	NL.IMRO.1640.SV19LeuWonenML-VG01	Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021	25-jun-19	geheel in werking	stcrt-2019-42172	gmb-2019-184739

5. Kennisgeving jaarverslag Raad/GS

Dit jaarverslag zal digitaal beschikbaar worden gesteld aan de raad via een raadsinformatiebrief.

In artikel 10.1 lid 2 Wro is behalve de verslagleggingsplicht aan de gemeenteraad ook opgenomen:

"Burgemeester en wethouders en gedeputeerde staten zenden gelijktijdig met de aanbieding van het verslag aan de gemeenteraad, onderscheidenlijk provinciale staten een afschrift ervan aan de inspecteur. Met 'de inspecteur' wordt bedoeld de Inspecteur van het ministerie van Leefomgeving en Transport (ILT).

Het ministerie van ILT heeft in 2019 aangegeven dat volstaan kan worden met het plaatsen van het jaarverslag op de gemeentelijke website.

Het interbestuurlijk toezicht (IBT) op gemeenten namelijk is overgegaan van het Rijk (lees: inspectie) naar provincies.

De wet is daar nog niet op aangepast.

Het jaarverslag 2019 wordt daarom ter informatie toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Limburg.