



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

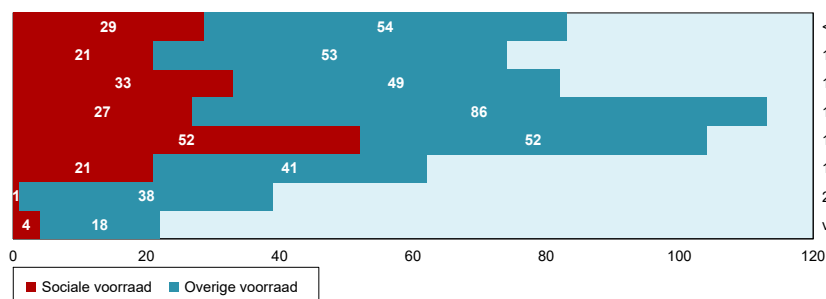
Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning- corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	15	1	2	18	3%
Betaalbaar 1	65	3	11	79	14%
Betaalbaar 2	8	6	13	27	5%
Duur	9	6	48	63	11%
Sociale voorraad	97	16	74	187	32%
Duur +	1	15	149	165	28%
Duur ++	0	5	118	123	21%
Duur +++	0	3	79	82	14%
Duur ++++	0	2	20	22	4%
Overige voorraad	1	25	366	392	68%
Onbekend	0	0	1	1	0%
Totale voorraad	98	41	441	580	100%

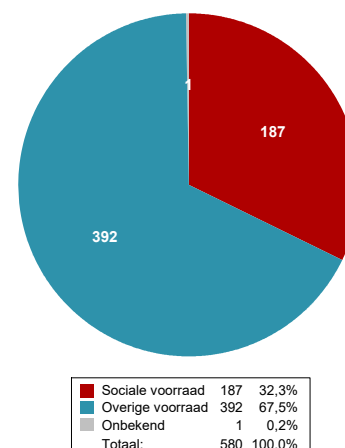
Huur:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Koop:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

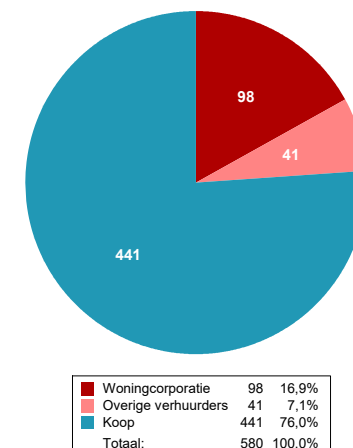
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



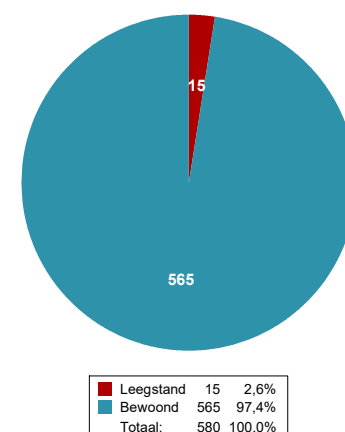
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



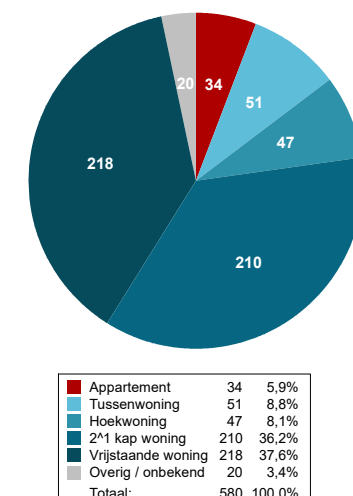
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



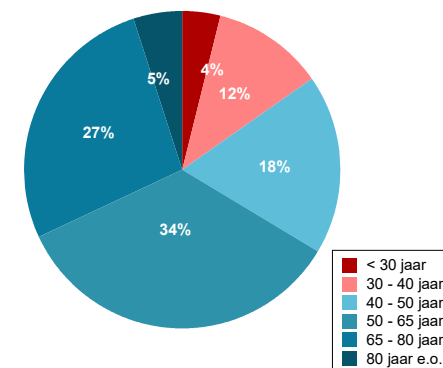
Neeritter

Doelgroepen: Totaal

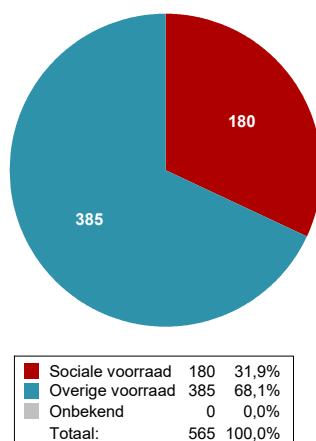
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	7	32%	10	47%	5	21%	21	100%
30 - 40 jaar	14	22%	14	22%	37	56%	65	100%
40 - 50 jaar	17	17%	16	16%	70	68%	104	100%
50 - 65 jaar	49	25%	63	33%	82	42%	194	100%
65 - 80 jaar	55	36%	89	58%	10	6%	153	100%
80 jaar e.o.	19	68%	9	32%	0	0%	28	100%
Totaal	160	28%	202	36%	203	36%	565	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad

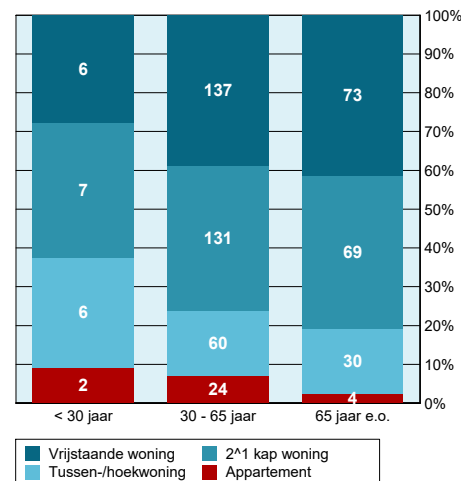


Sociale voorraad:

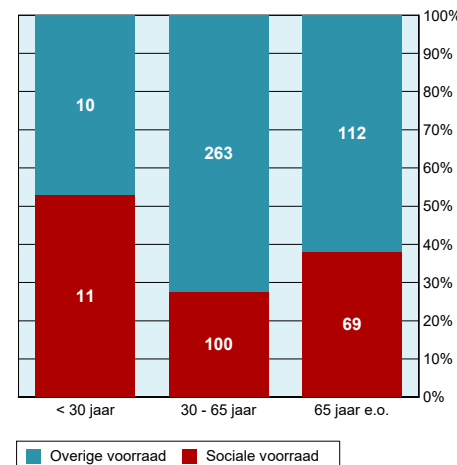
Huur: < € 711

Koop: < € 150.000

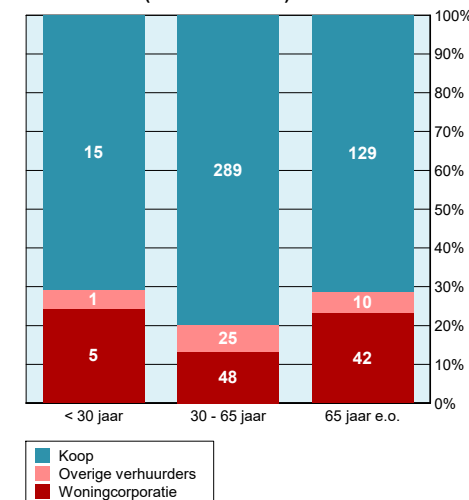
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



Neeritter

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	118	21%
		22.200 - 30.150 euro	47	8%
		Totaal	165	29%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	33	6%
		30.150 - 36.165 euro	44	8%
		Totaal	77	14%
Totaal Doelgroep sociale huur			242	43%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	35	6%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	84	15%
	Totaal Midden segment		119	21%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	205	36%
	Totaal Hoog segment		205	36%
Totaal aantal huishoudens			566	100%

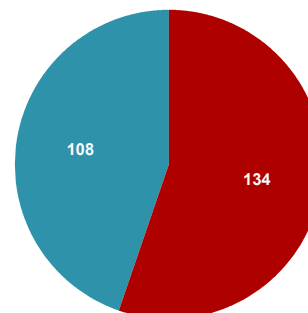
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

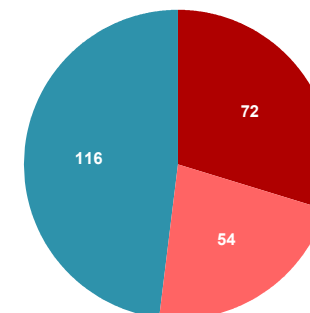
	In %
Werkende	60%
Uitkeringsgerechtigde	11%
Gepensioneerde	28%
Overig	1%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



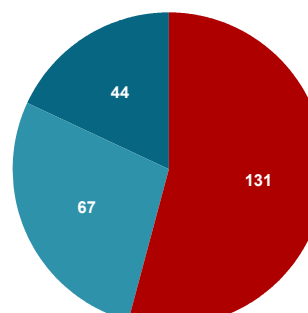
tot 65 jaar	134	55,4%
65 jaar e.o.	108	44,6%
Totaal	242	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



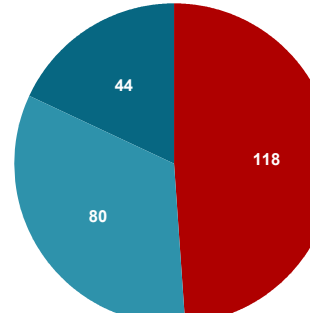
Huurwoning met huurtoeslag	72	29,8%
Huurwoning zonder huurtoeslag	54	22,3%
Koopwoning	116	47,9%
Totaal	242	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	131	54,1%
2 personen	67	27,7%
3 of meer personen	44	18,2%
Totaal	242	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	118	48,8%
22.200 - 30.150 euro	80	33,1%
30.150 - 36.165 euro	44	18,2%
Totaal	242	100,0%

Neeritter

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose
Totaal

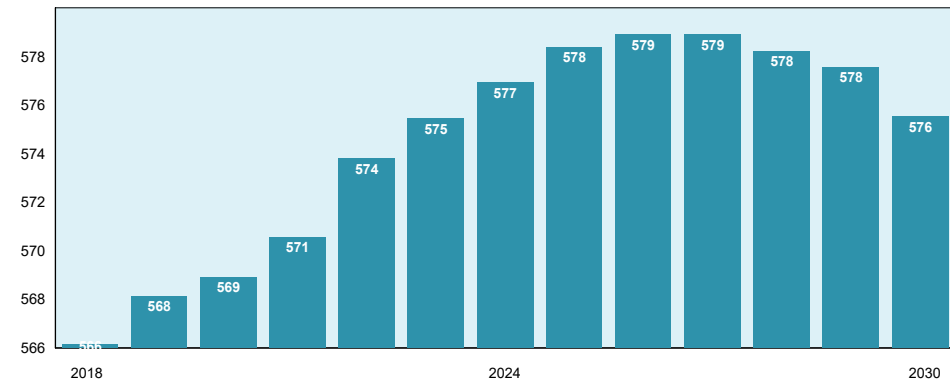
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	566		
2024	577	11	1,9%
2030	576	-1	-0,2%
2018-2030		9	1,7%

Huishoudensprognose
Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	250		
2024	256	7	2,6%
2030	256	indeling>	0 %
2018-2030		7	2,6%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

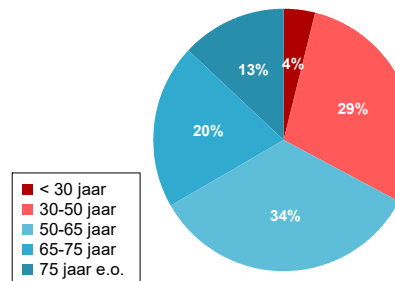
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



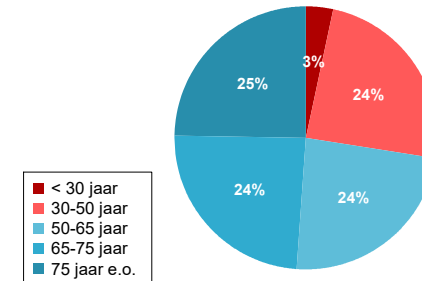
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	23	19	-4	-15,7%
30-50 jaar	163	138	-24	-14,9%
50-65 jaar	191	137	-55	-28,5%
65-75 jaar	116	139	23	20,3%
75 jaar e.o.	74	142	68	92,3%

Leeftijdverdeling 2018



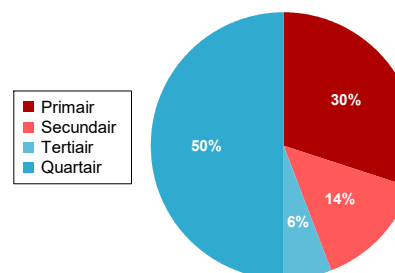
Leeftijdverdeling 2030



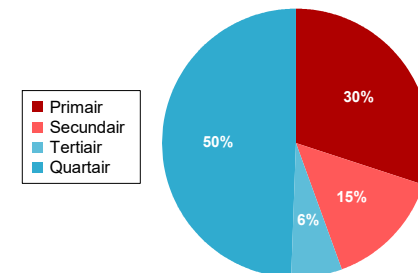
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	169	172	3	1,7%
Secundaire doelgroep	80	84	4	4,6%
Tertiaire doelgroep	33	34	1	3,6%
Quartaire doelgroep	283	285	2	0,6%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Neeritter

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep

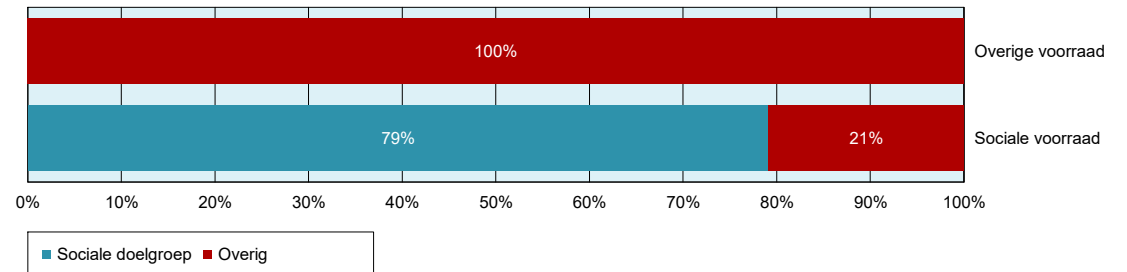
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	187	125
Doelgroep (vraag)	248	169
Verschil	-61	-44
Verhoudingsfactor	0,75	0,74

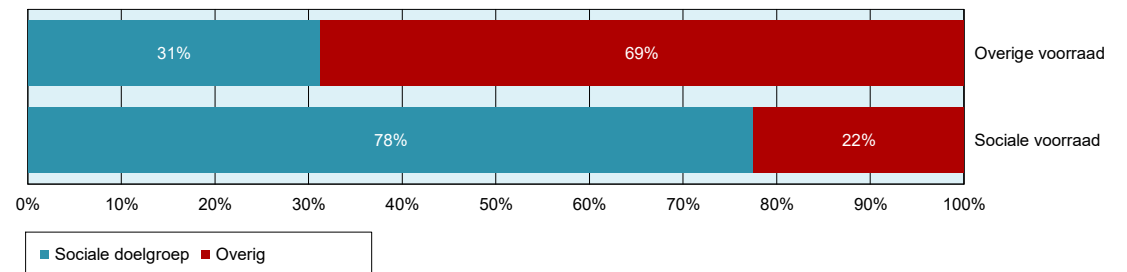
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

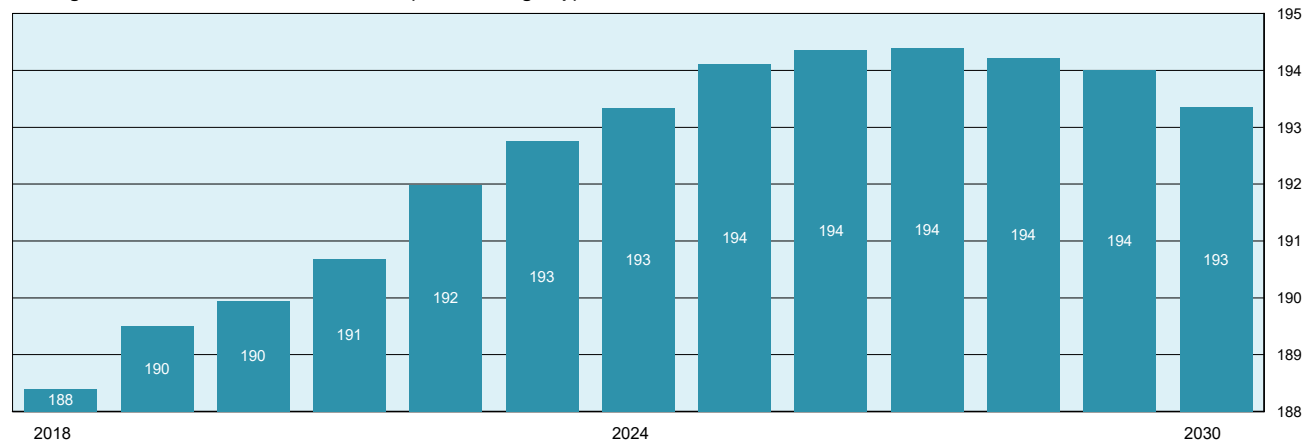
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	5	2,6%
2024-2030	0	0 %
2018-2030	5	2,6%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Neeritter

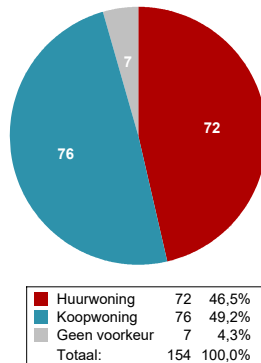
Woonwensen: Totaal

Verhuisgeneigdheid 2017

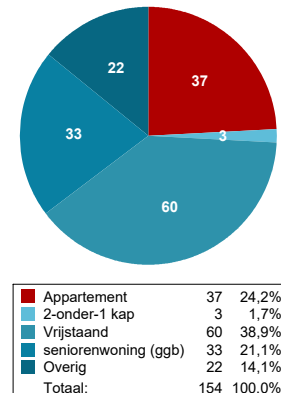
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	53	9%
Binnen 2 jaar	9	2%
Binnen 5 jaar	32	6%
Over meer dan 5 jaar	18	3%
Afhankelijk van aanbod	42	7%
Nee	411	73%
Totaal	565	100%

Verhuisgeneigdheid	154	27%
Nee	411	73%

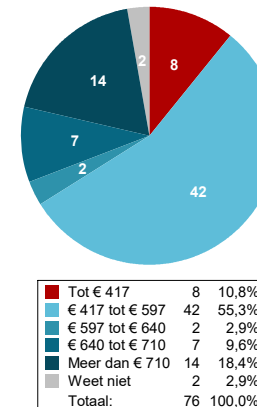
Wens naar eigendom



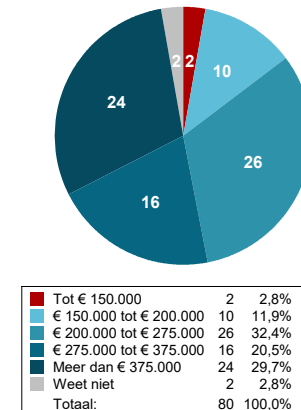
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



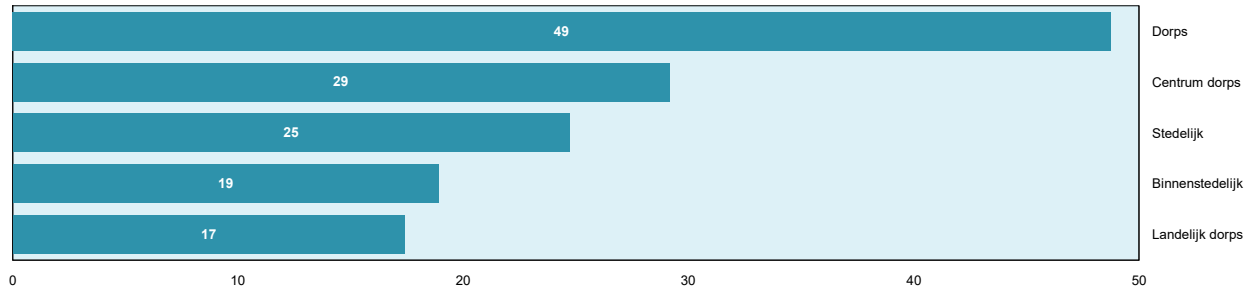
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	51	33%
Huidige gemeente	15	10%
Elders	76	49%
Onbekend	13	8%
Totaal	154	100%

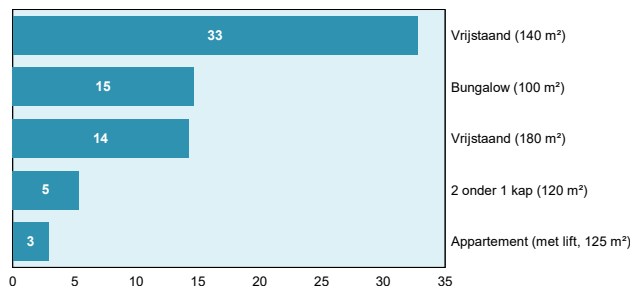
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



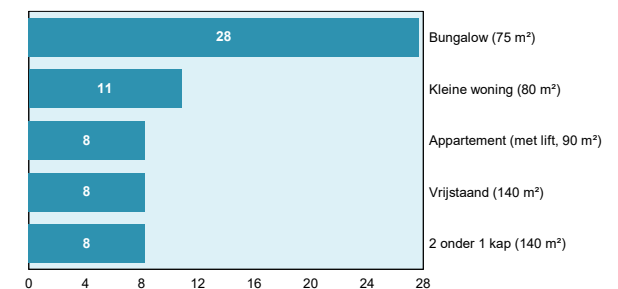
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	19	26%
Nieuwbouwwoning	25	33%
Geen voorkeur	22	28%
Onbekend	10	13%
Totaal	76	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



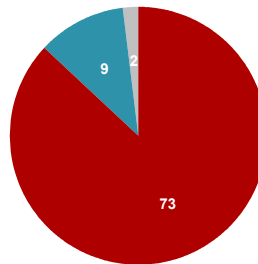
Neeritter

Woonwensen: Sociale doelgroep

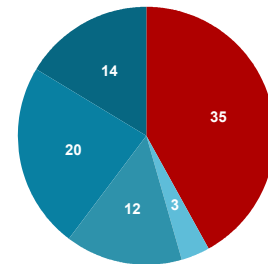
Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	39	16%
Binnen 2 jaar	2	1%
Binnen 5 jaar	15	6%
Over meer dan 5 jaar	5	2%
Afhankelijk van aanbod	24	10%
Nee	164	66%
Totaal	249	100%
Verhuisgeneigdheid	84	34%
Nee	164	66%

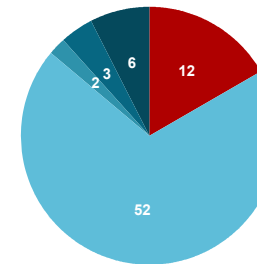
Wens naar eigendom



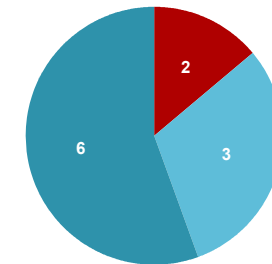
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



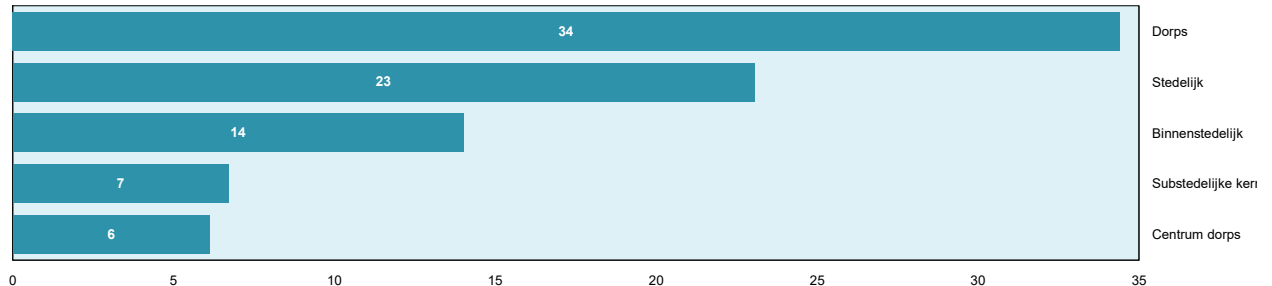
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	13	16%
Huidige gemeente	2	2%
Elders	68	81%
Onbekend	2	2%
Totaal	84	100%

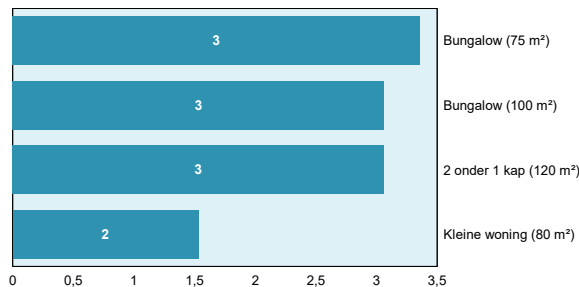
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



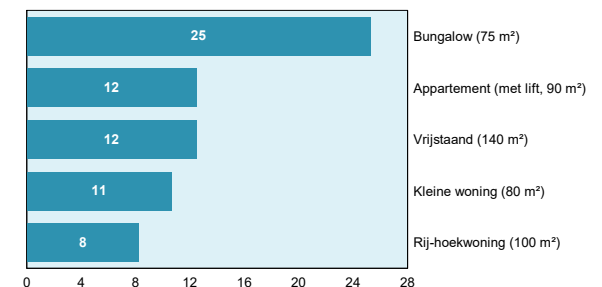
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	3	32%
Nieuwbouwwoning	6	68%
Totaal	9	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



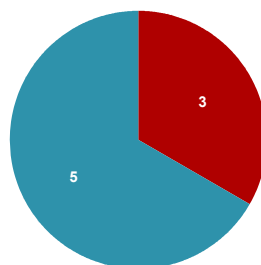
Neeritter

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

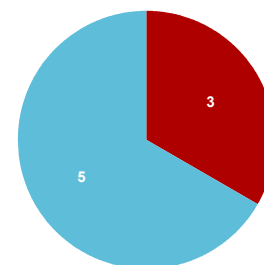
Verhuigeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Binnen 5 jaar	5	25%
Over meer dan 5 jaar	3	12%
Nee	13	63%
Totaal	21	100%
Verhuigeneigdheid	8	38%
Nee	13	63%

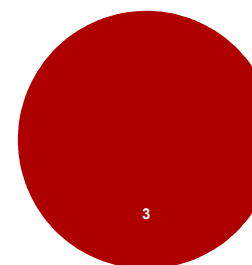
Wens naar eigendom



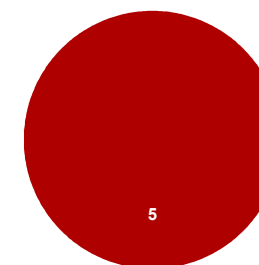
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



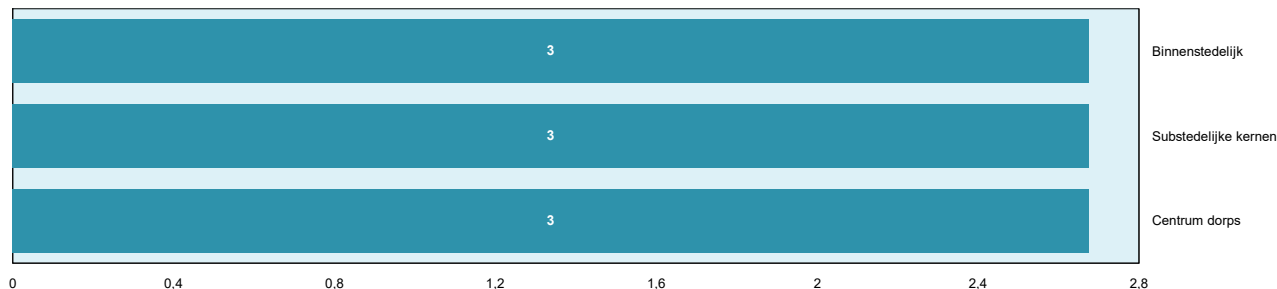
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Elders	8	100%
Totaal	8	100%

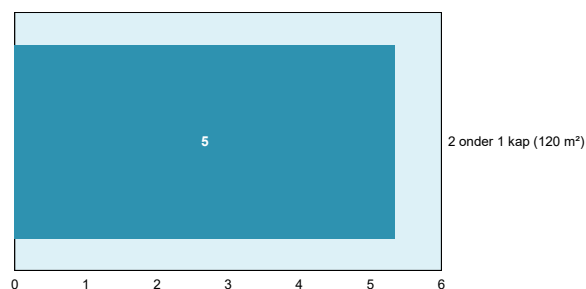
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



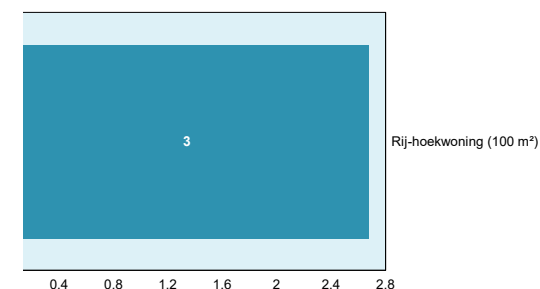
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	5	100%
Totaal	5	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Neeritter

Woonwensen: Starters

Verhuisgeneigdheid 2017

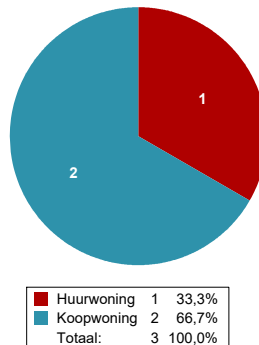
	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	2	40%
Binnen 5 jaar	1	20%
Nee	2	40%
Totaal	5	100%
Verhuisgeneigd	3	60%
Nee	2	40%
Totaal	5	100%

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

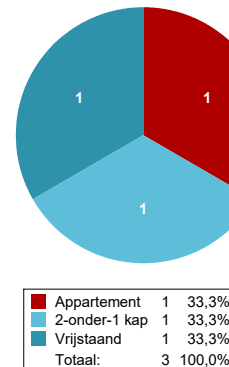
Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	1	33%
Huidige gemeente	1	33%
Elders	1	33%
Totaal	3	100%

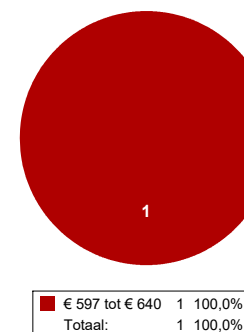
Wens naar eigendom



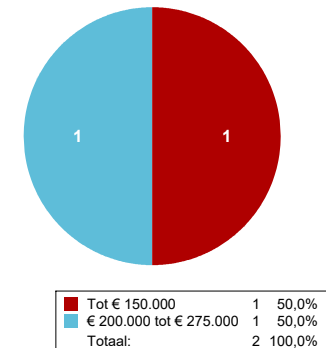
Wens naar woningtype



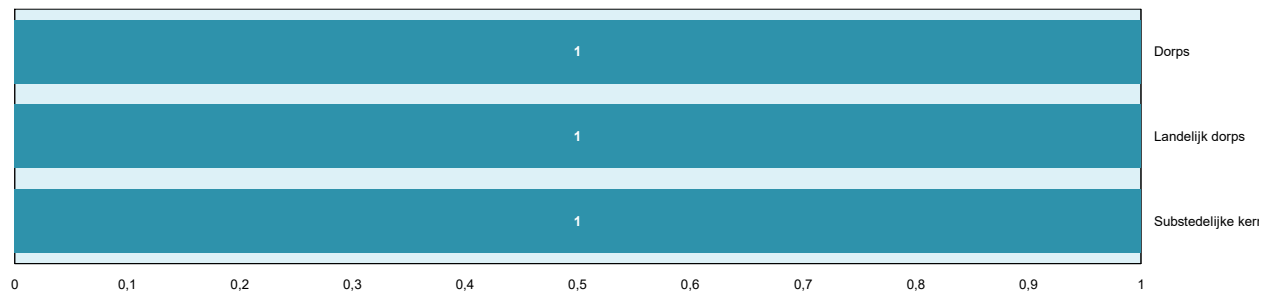
Wens naar huurprijs



Wens naar koopprijs



Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Neeritter

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

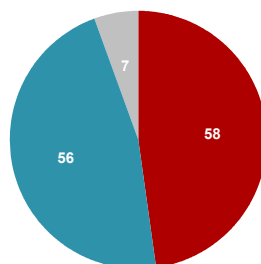


Verhuiscgenigheid 2017

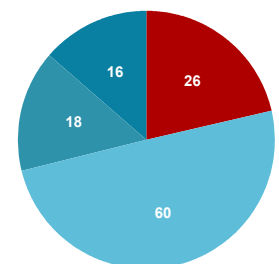
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	53	15%
Binnen 5 jaar	21	6%
Over meer dan 5 jaar	13	3%
Afhankelijk van aanbod	33	9%
Nee	242	67%
Totaal	363	100%

Verhuiscgenigheid	120	33%
Nee	242	67%

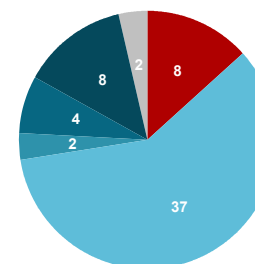
Wens naar eigendom



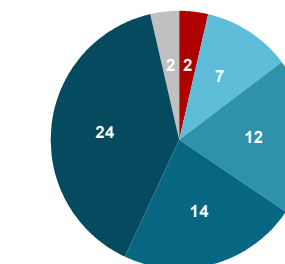
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



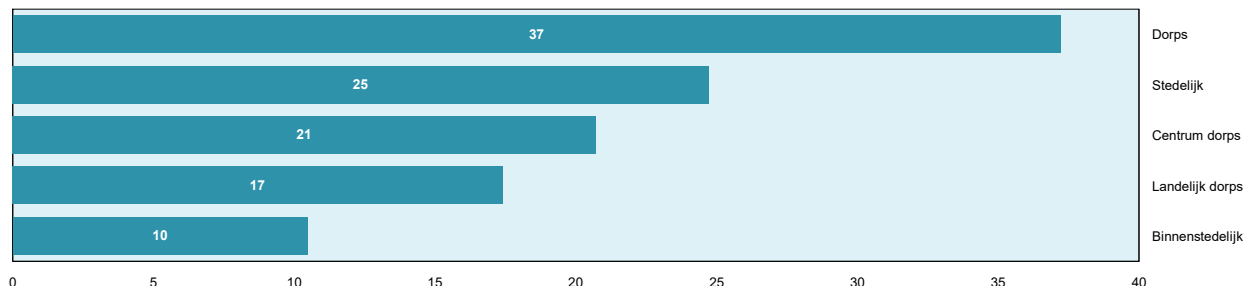
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	42	35%
Huidige gemeente	12	10%
Elders	57	47%
Onbekend	10	8%
Totaal	120	100%

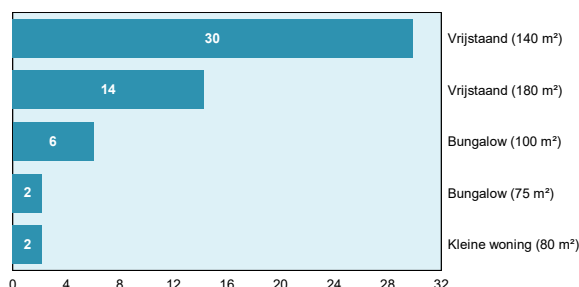
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



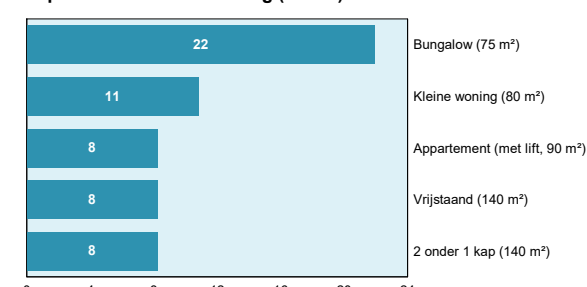
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	14	25%
Nieuwbouwwoning	16	29%
Geen voorkeur	16	28%
Onbekend	10	17%
Totaal	56	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Neeritter

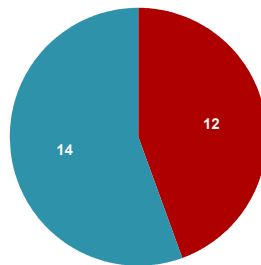
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Verhuiscapaciteit 2017

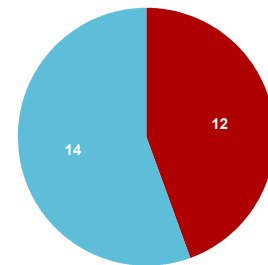
	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	9	5%
Binnen 5 jaar	6	3%
Over meer dan 5 jaar	3	2%
Afhankelijk van aanbod	9	5%
Nee	155	86%
Totaal	181	100%

Verhuiscapaciteit	26	14%
Nee	155	86%

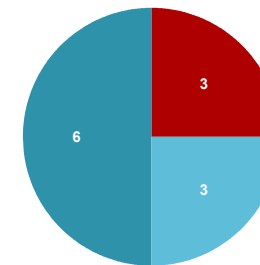
Wens naar eigendom



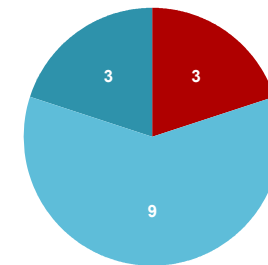
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



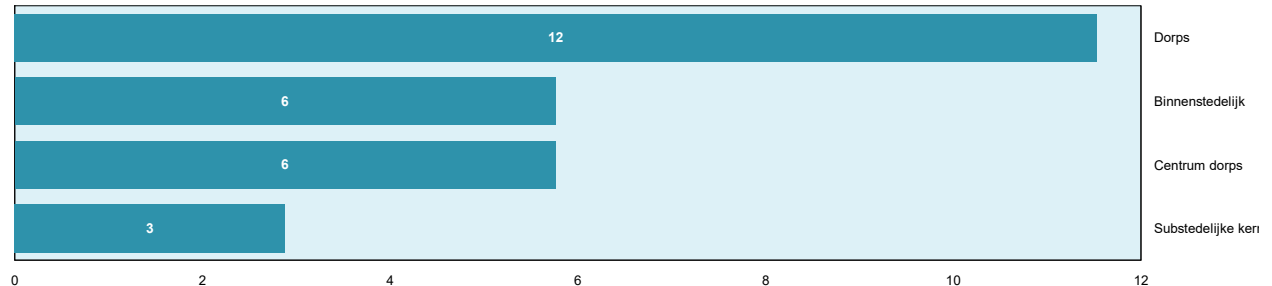
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	9	33%
Huidige gemeente	3	11%
Elders	12	44%
Onbekend	3	11%
Totaal	26	100%

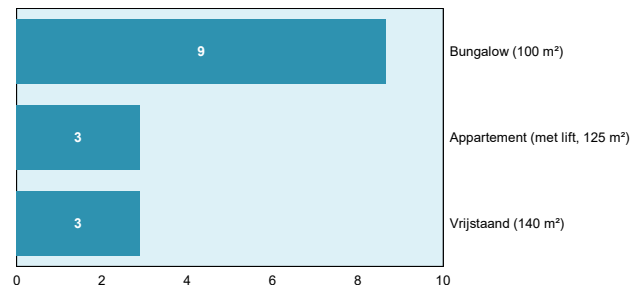
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



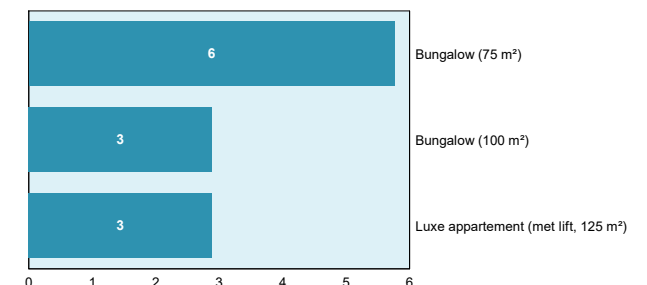
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Nieuwbouwwoning	9	60%
Geen voorkeur	6	40%
Totaal	14	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Neeritter

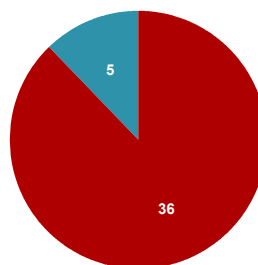
Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	27	16%
Binnen 2 jaar	3	2%
Binnen 5 jaar	0	0%
Over meer dan 5 jaar	0	0%
Afhankelijk van aanbod	12	7%
Nee	124	75%
Totaal	165	100%

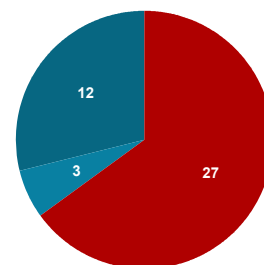
Verhuiscapaciteit	41	25%
Nee	124	75%

Wens naar eigendom



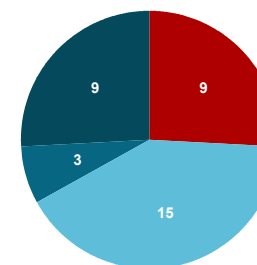
Huurwoning	36	87,7%
Koopwoning	5	12,3%
Geen voorkeur	0	0,0%
Totaal	41	100,0%

Wens naar woningtype



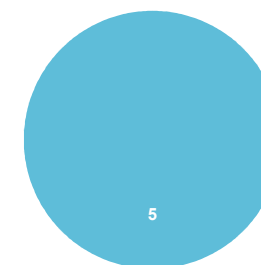
Appartement	27	65,0%
2-onder-1 kap	0	0,0%
Vrijstaand	0	0,0%
seniorenwoning (ggb)	3	6,1%
Overig	12	28,9%
Totaal	41	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	9	26,0%
€ 417 tot € 597	15	41,1%
€ 597 tot € 640	0	0,0%
€ 640 tot € 710	3	7,0%
Meer dan € 710	9	26,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal	36	100,0%

Wens naar koopprijs

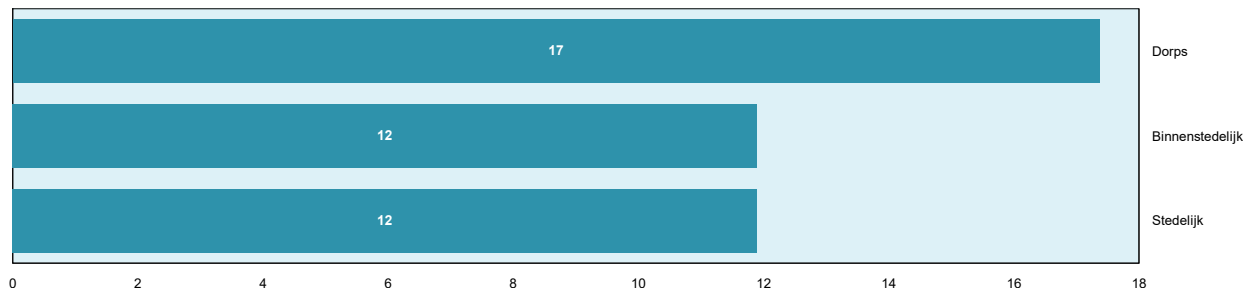


Tot € 150.000	0	0,0%
€ 150.000 tot € 200.000	5	100,0%
€ 200.000 tot € 275.000	0	0,0%
€ 275.000 tot € 375.000	0	0,0%
Meer dan € 375.000	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal	5	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	3	6%
Huidige gemeente	0	0%
Elders	36	88%
Onbekend	3	6%
Totaal	41	100%

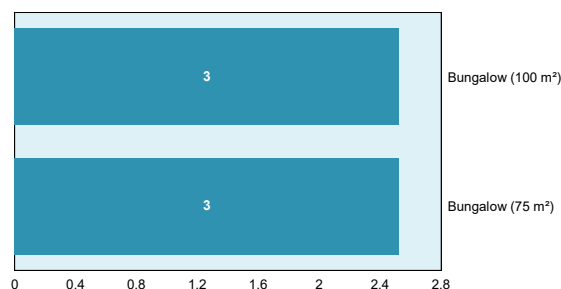
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



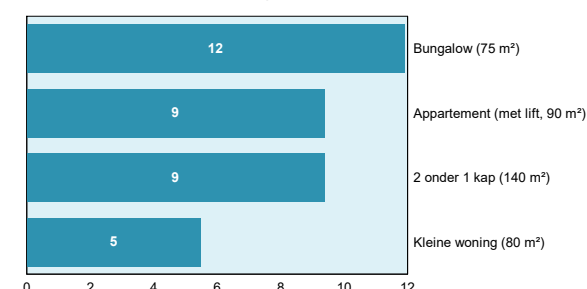
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	0	0%
Nieuwbouwwoning	3	50%
Geen voorkeur	3	50%
Onbekend	0	0%
Totaal	5	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Neeritter

Discrepantie-analyse 2018-2030



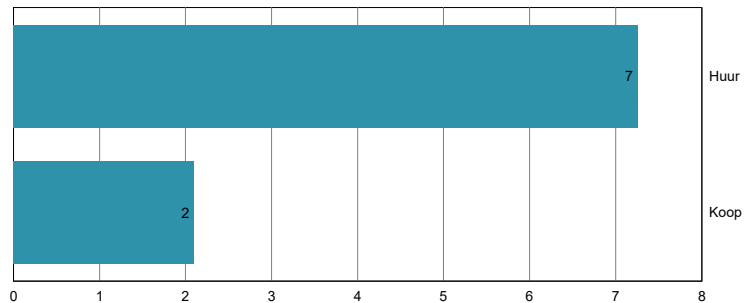
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	9	5	2	0	13	0	29
Appartement zonder lift	-14	-14	0	0	0	0	-28
Rij-/hoekwoning	0	-8	0	0	-8	0	-16
2^1 kapwoning	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaande woning	0	9	0	-28	0	0	-20
Grondgeb. seniorenwoning	0	25	0	15	13	0	54
Onbekend	-14	0	0	2	0	0	-12
Totaal	-20	17	2	-11	18	0	7

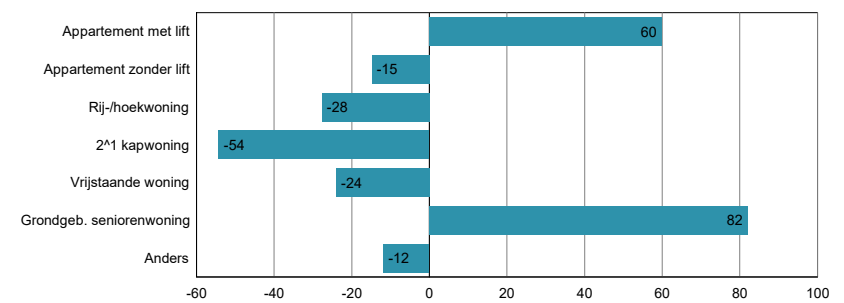
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	2	13	13	0	2	31
Appartement zonder lift	0	0	0	13	0	0	13
Rij-/hoekwoning	0	0	-6	-6	0	0	-12
2^1 kapwoning	0	-8	-21	-26	0	0	-54
Vrijstaande woning	0	0	1	-17	-5	16	-4
Grondgeb. seniorenwoning	0	0	2	13	13	0	28
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	0	-5	-10	-9	8	18	2

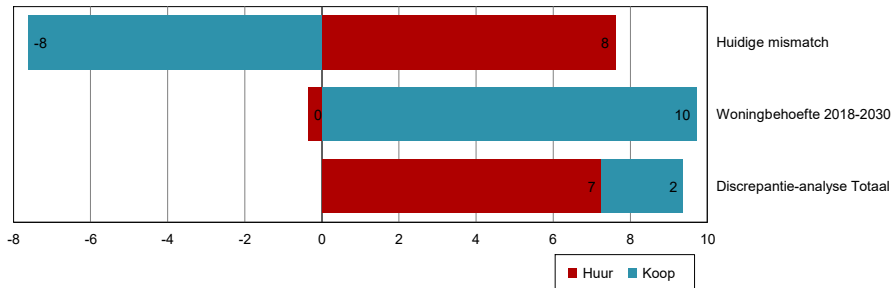
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

