



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

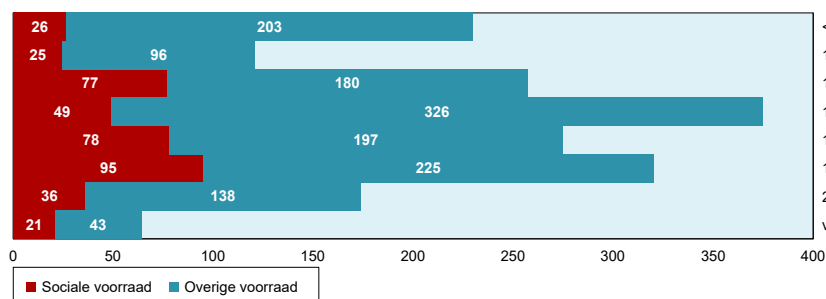
Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning- corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	44	5	7	56	3%
Betaalbaar 1	120	16	4	140	8%
Betaalbaar 2	30	11	38	79	4%
Duur	21	21	91	133	7%
Sociale voorraad	215	52	140	407	22%
Duur +	11	43	452	506	28%
Duur ++	1	40	368	409	22%
Duur +++	2	16	343	361	20%
Duur ++++	0	12	120	132	7%
Overige voorraad	14	111	1.283	1.408	77%
Onbekend	0	0	6	6	0%
Totale voorraad	229	164	1.429	1.822	100%

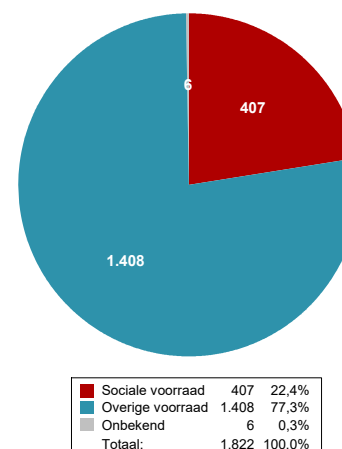
Huur:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Koop:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

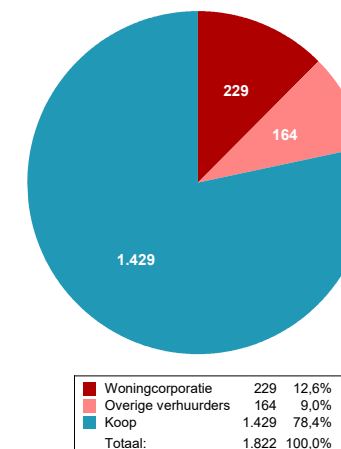
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



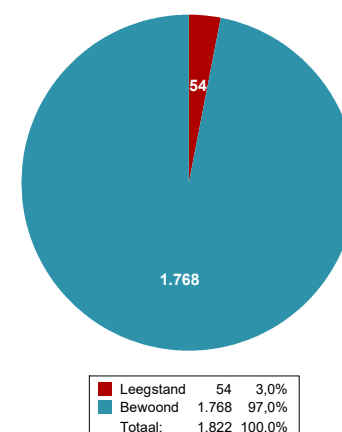
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



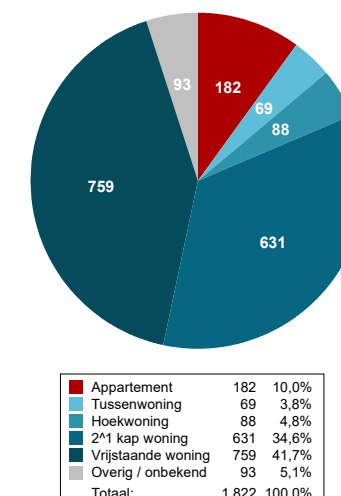
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



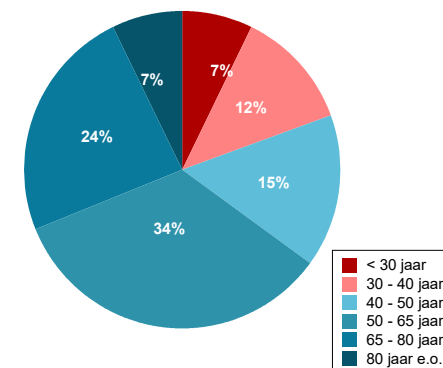
Roggel

Doelgroepen: Totaal

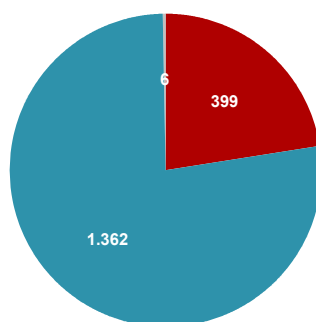
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	49	38%	56	44%	22	18%	127	100%
30 - 40 jaar	58	27%	45	21%	115	53%	218	100%
40 - 50 jaar	50	18%	47	17%	176	65%	272	100%
50 - 65 jaar	115	19%	221	37%	263	44%	600	100%
65 - 80 jaar	131	31%	270	64%	20	5%	421	100%
80 jaar e.o.	83	64%	42	33%	4	3%	129	100%
Totaal	486	27%	682	39%	600	34%	1.768	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad



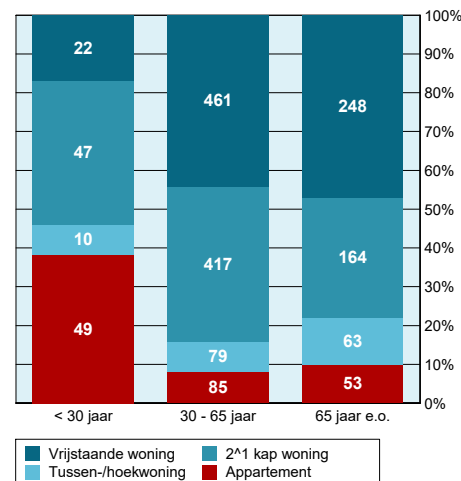
Sociale voorraad	399	22,6%
Overige voorraad	1.362	77,1%
Onbekend	6	0,3%
Totaal:	1.768	100,0%

Sociale voorraad:

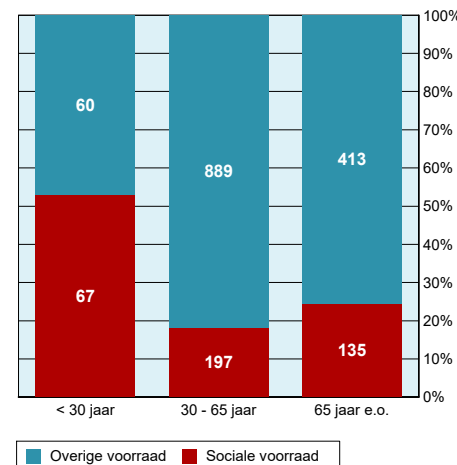
Huur: < € 711

Koop: < € 150.000

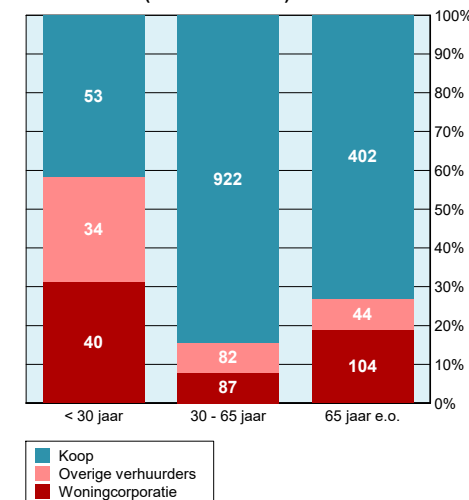
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



Roggel

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	337	19%
		22.200 - 30.150 euro	135	8%
		Totaal	472	26%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	106	6%
		30.150 - 36.165 euro	156	9%
		Totaal	262	15%
		Totaal Doelgroep sociale huur	734	41%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	99	6%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	263	15%
	Totaal Midden segment		361	20%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	688	39%
	Totaal Hoog segment		688	39%
Totaal aantal huishoudens			1.783	100%

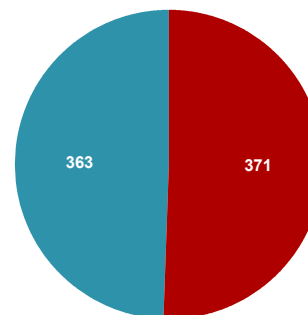
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

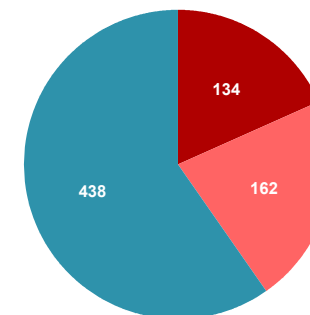
	In %
Werkende	63%
Uitkeringsgerechtigde	7%
Gepensioneerde	30%
Overig	<Standaardindeling>%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



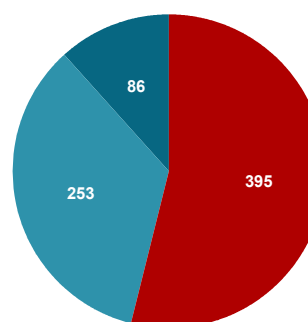
tot 65 jaar	371	50,6%
65 jaar e.o.	363	49,4%
Totaal	734	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



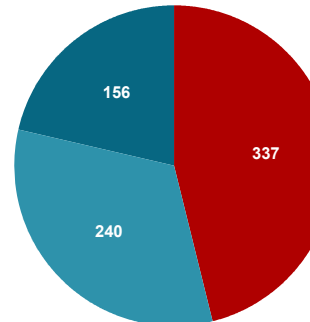
Huurwoning met huurtoeslag	134	18,2%
Huurwoning zonder huurtoeslag	162	22,0%
Koopwoning	438	59,7%
Totaal	734	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	395	53,8%
2 personen	253	34,5%
3 of meer personen	86	11,7%
Totaal	734	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	337	46,0%
22.200 - 30.150 euro	240	32,8%
30.150 - 36.165 euro	156	21,3%
Totaal	734	100,0%

Roggel

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose
Totaal

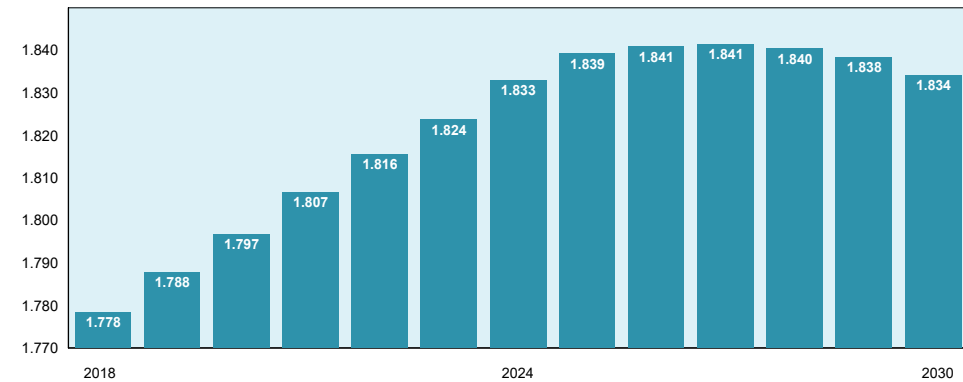
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	1.778		
2024	1.833	55	3,1%
2030	1.834	1	0,1%
2018-2030		56	3,1%

Huishoudensprognose
Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	755		
2024	785	29	3,9%
2030	788	3	0,4%
2018-2030		32	4,3%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

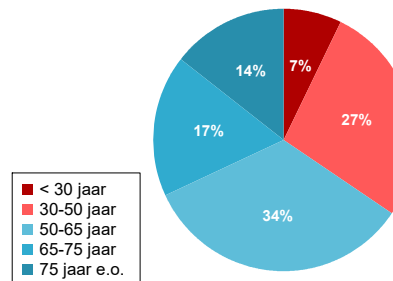
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



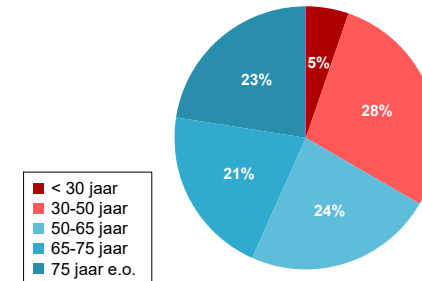
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	128	97	-31	-24,1%
30-50 jaar	483	513	29	6,0%
50-65 jaar	600	432	-168	-28,0%
65-75 jaar	310	380	70	22,4%
75 jaar e.o.	257	413	156	60,9%

Leeftijdverdeling 2018



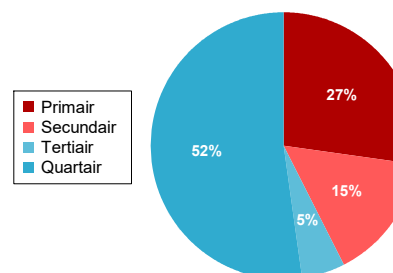
Leeftijdverdeling 2030



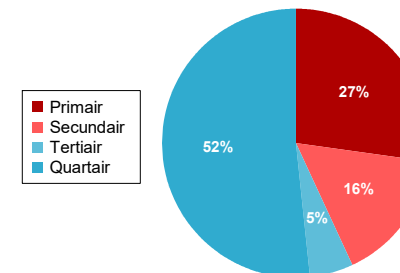
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	483	498	16	3,2%
Secundaire doelgroep	273	289	17	6,1%
Tertiaire doelgroep	93	98	5	5,2%
Quartaire doelgroep	930	948	19	2,0%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Roggel

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep

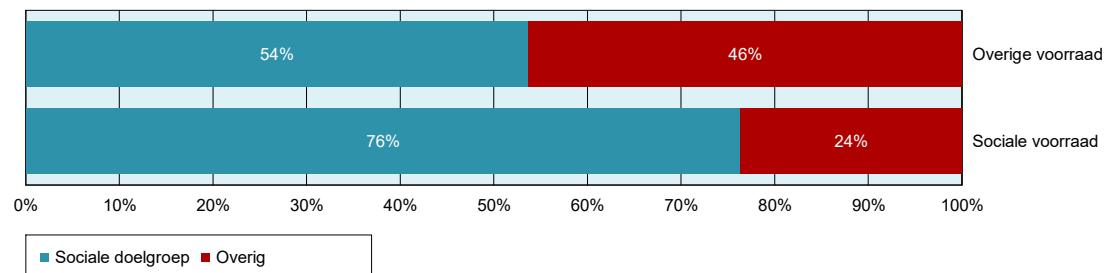
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	407	274
Doelgroep (vraag)	748	479
Verschil	-341	-205
Verhoudingsfactor	0,54	0,57

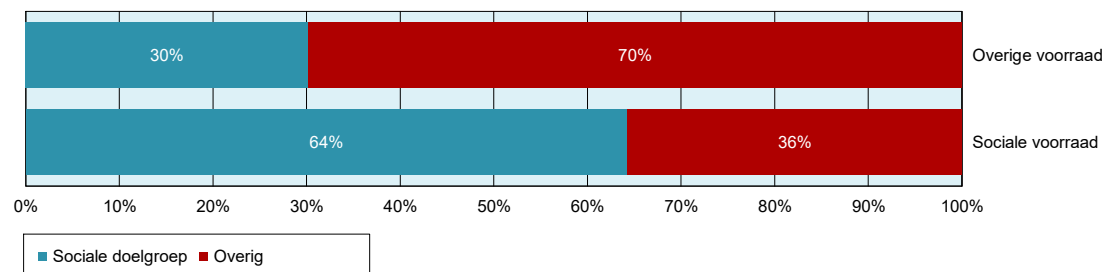
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

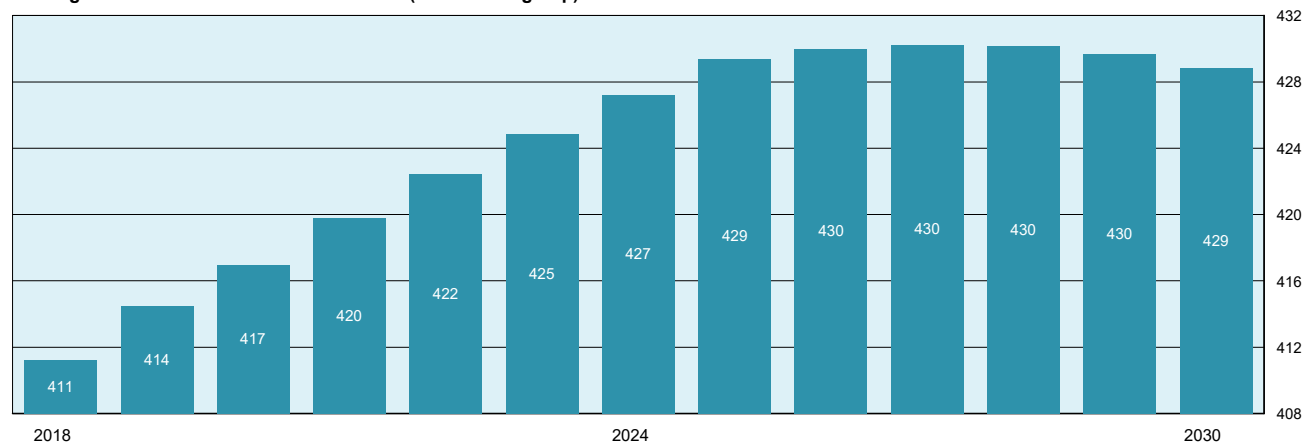
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	16	3,9%
2024-2030	2	0,4%
2018-2030	18	4,3%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Roggel

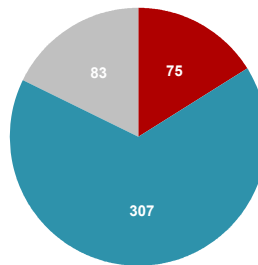
Woonwensen: Totaal

Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	68	4%
Binnen 2 jaar	74	4%
Binnen 5 jaar	143	8%
Over meer dan 5 jaar	62	3%
Afhankelijk van aanbod	119	7%
Nee	1.303	74%
Totaal	1.768	100%

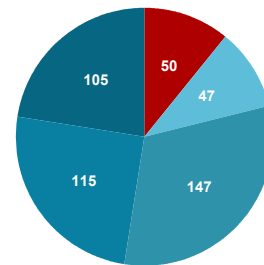
Verhuisgeneigdheid	464	26%
Nee	1.303	74%

Wens naar eigendom



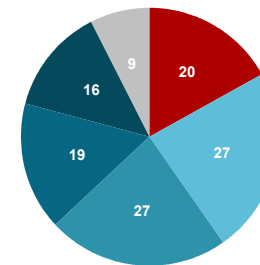
Huurwoning	75	16,2%
Koopwoning	307	66,0%
Geen voorkeur	83	17,8%
Totaal:	464	100,0%

Wens naar woningtype



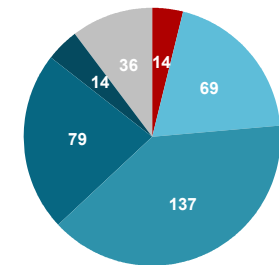
Appartement	50	10,8%
2-onder-1 kap	47	10,2%
Vrijstaand	147	31,6%
seniorenwoning (ggb)	115	24,9%
Overig	105	22,6%
Totaal:	464	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	20	16,9%
€ 417 tot € 597	27	23,3%
€ 597 tot € 640	27	22,8%
€ 640 tot € 710	19	16,1%
Meer dan € 710	16	13,5%
Weet niet	9	7,4%
Totaal:	117	100,0%

Wens naar koopprijs

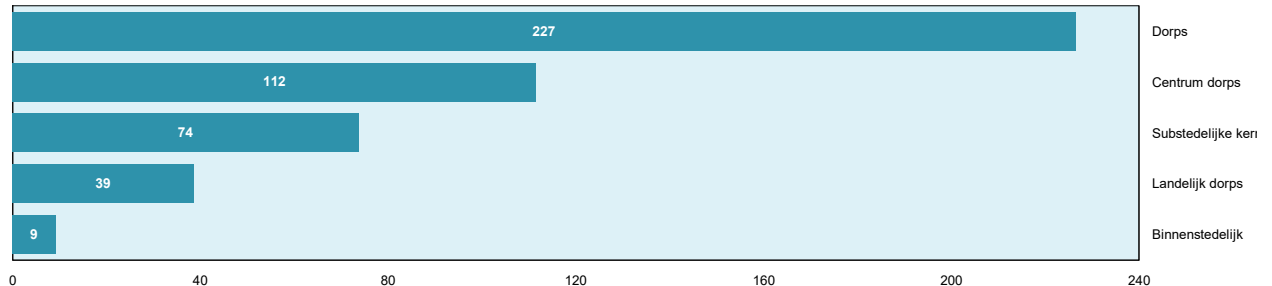


Tot € 150.000	14	3,9%
€ 150.000 tot € 200.000	69	19,8%
€ 200.000 tot € 275.000	137	39,3%
€ 275.000 tot € 375.000	79	22,7%
Meer dan € 375.000	14	4,0%
Weet niet	36	10,3%
Totaal:	349	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	281	60%
Huidige gemeente	75	16%
Elders	53	11%
Onbekend	56	12%
Totaal	464	100%

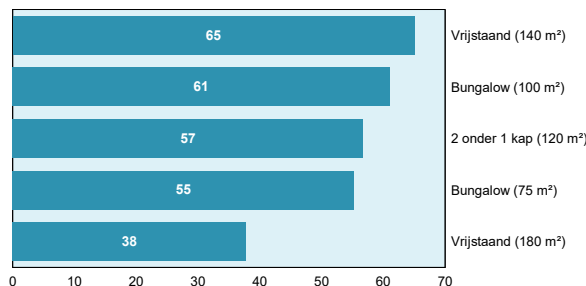
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



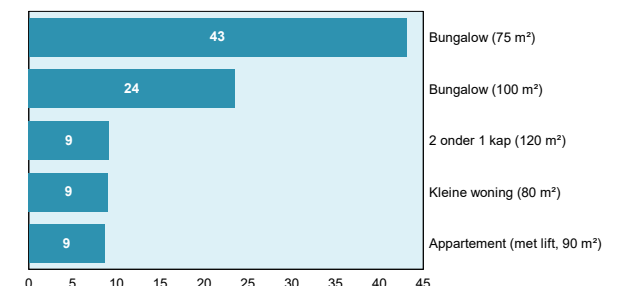
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	107	35%
Nieuwbouwwoning	95	31%
Geen voorkeur	93	30%
Onbekend	11	4%
Totaal	307	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Roggel

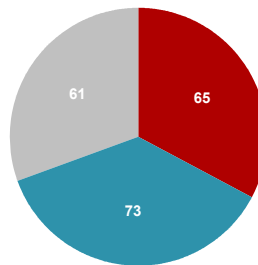
Woonwensen: Sociale doelgroep

Verhuisgeneigdheid 2017

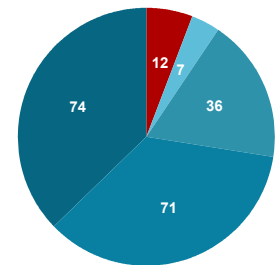
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	19	3%
Binnen 2 jaar	33	4%
Binnen 5 jaar	63	8%
Over meer dan 5 jaar	28	4%
Afhankelijk van aanbod	56	7%
Nee	551	73%
Totaal	750	100%

Verhuisgeneigdheid	199	27%
Nee	551	73%

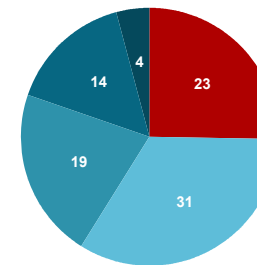
Wens naar eigendom



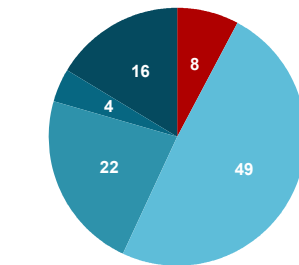
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



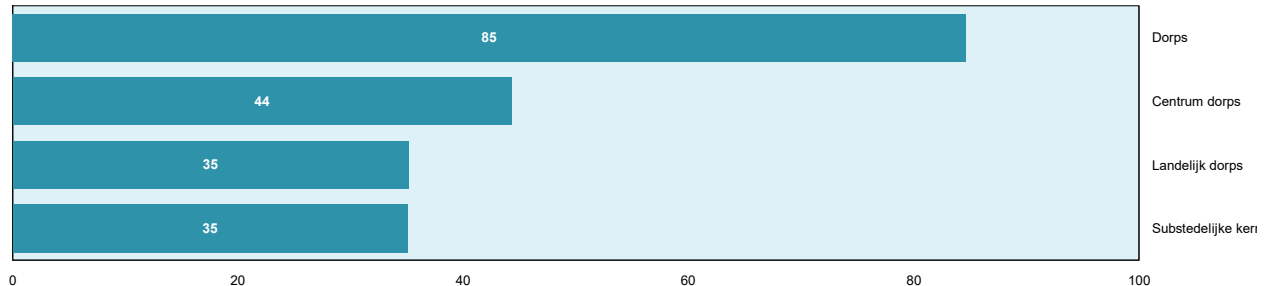
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	128	64%
Huidige gemeente	30	15%
Elders	7	3%
Onbekend	34	17%
Totaal	199	100%

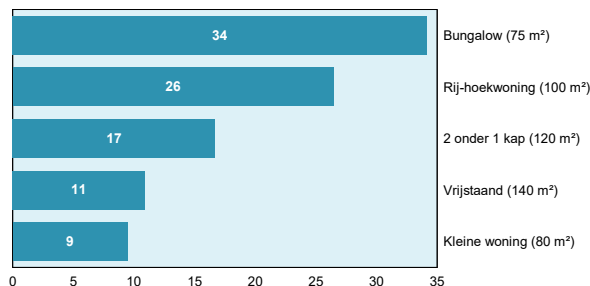
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



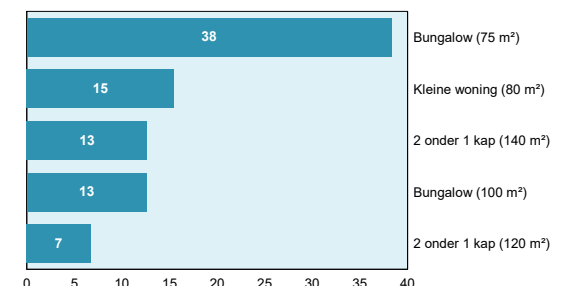
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	38	51%
Nieuwbouwwoning	15	21%
Geen voorkeur	21	28%
Totaal	73	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Roggel

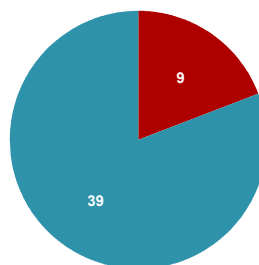
Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Verhuiscapaciteit 2017

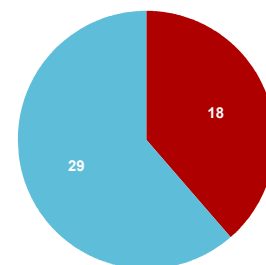
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	9	7%
Binnen 2 jaar	14	11%
Binnen 5 jaar	19	15%
Over meer dan 5 jaar	5	4%
Nee	80	63%
Totaal	127	100%

Verhuiscapaciteit	48	37%
Nee	80	63%

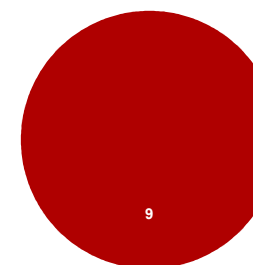
Wens naar eigendom



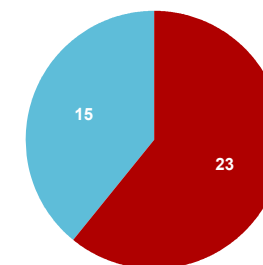
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



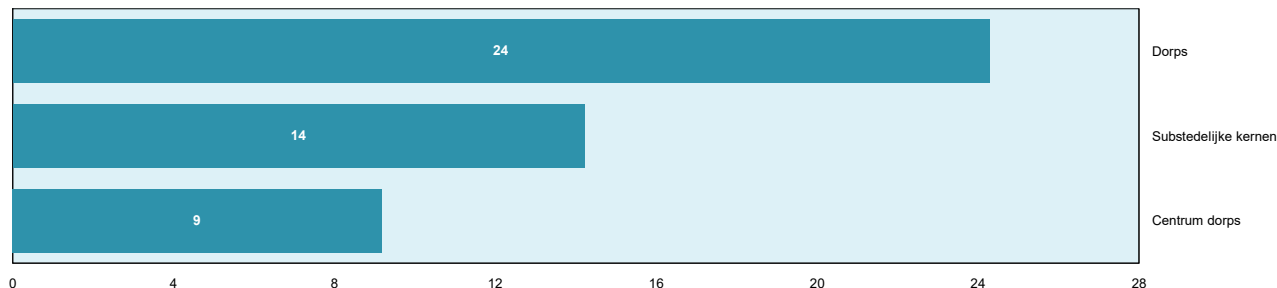
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	33	70%
Huidige gemeente	5	11%
Elders	9	19%
Totaal	48	100%

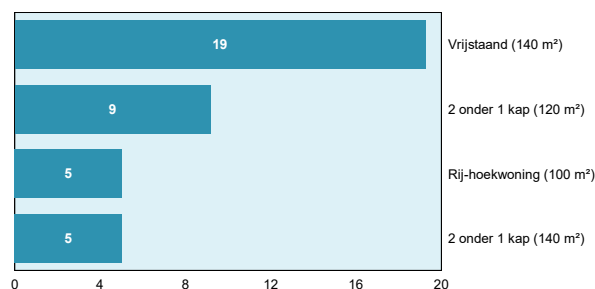
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



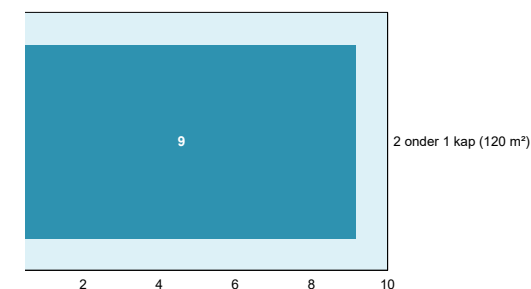
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	14	37%
Nieuwbouwwoning	5	13%
Geen voorkeur	19	50%
Totaal	39	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Verhuisgeneigdheid 2017

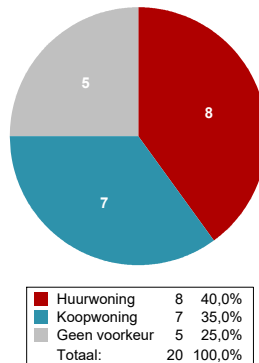
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	4	11%
Binnen 2 jaar	11	29%
Binnen 5 jaar	3	8%
Over meer dan 5 jaar	2	5%
Nee	18	47%
Totaal	38	100%
Verhuisgeneigd	20	53%
Nee	18	47%
Totaal	38	100%

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

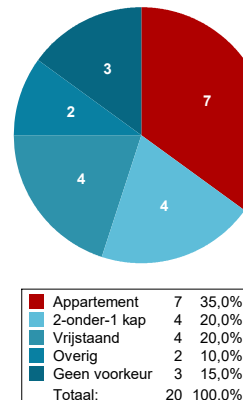
Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	6	30%
Huidige gemeente	4	20%
Elders	7	35%
Onbekend	3	15%
Totaal	20	100%

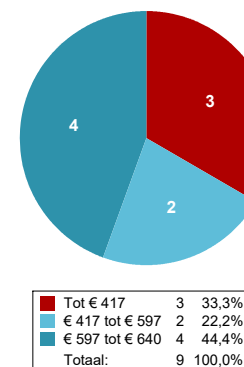
Wens naar eigendom



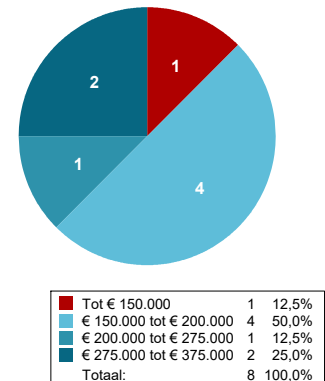
Wens naar woningtype



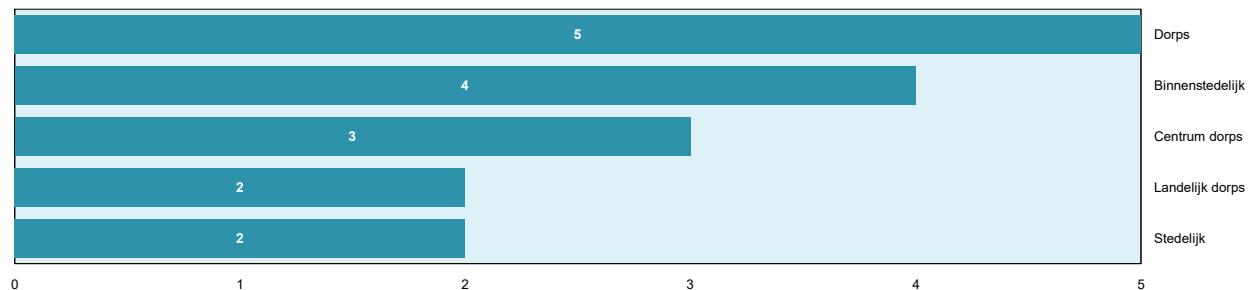
Wens naar huurprijs



Wens naar koopprijs



Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Roggel

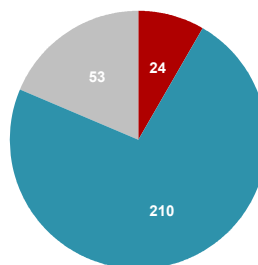
Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	48	4%
Binnen 2 jaar	26	2%
Binnen 5 jaar	78	7%
Over meer dan 5 jaar	52	5%
Afhankelijk van aanbod	84	8%
Nee	803	74%
Totaal	1.091	100%

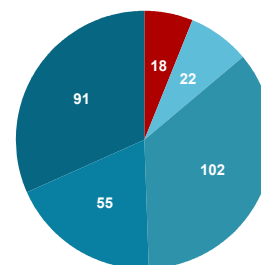
Verhuiscapaciteit	287	26%
Nee	803	74%

Wens naar eigendom



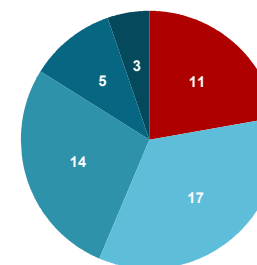
Huurwoning	24	8,4%
Koopwoning	210	73,1%
Geen voorkeur	53	18,6%
Totaal	287	100,0%

Wens naar woningtype



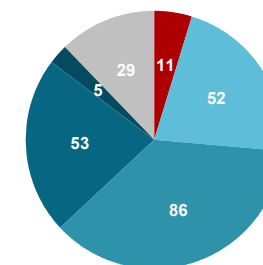
Appartement	18	6,1%
2-onder-1 kap	22	7,7%
Vrijstaand	102	35,5%
seniorenwoning (ggb)	55	19,0%
Overig	91	31,6%
Totaal	287	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	11	22,1%
€ 417 tot € 597	17	34,2%
€ 597 tot € 640	14	27,5%
€ 640 tot € 710	5	10,8%
Meer dan € 710	3	5,4%
Totaal	51	100,0%

Wens naar koopprijs

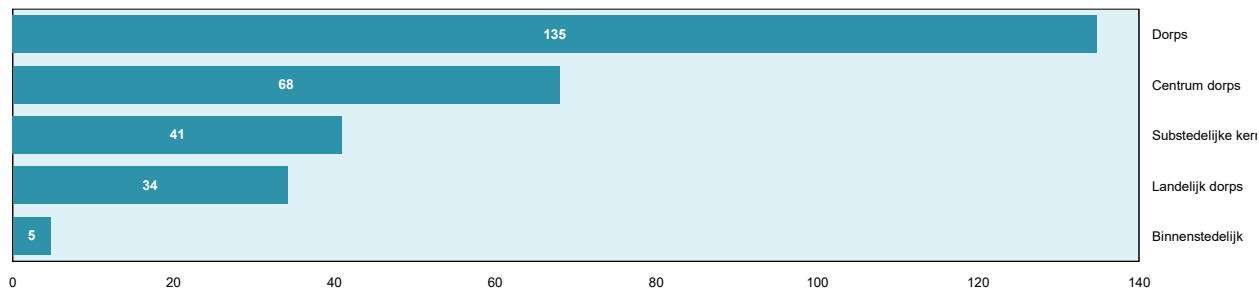


Tot € 150.000	11	4,8%
€ 150.000 tot € 200.000	52	21,8%
€ 200.000 tot € 275.000	86	36,5%
€ 275.000 tot € 375.000	53	22,3%
Meer dan € 375.000	5	2,3%
Weet niet	29	12,3%
Totaal	237	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	164	57%
Huidige gemeente	37	13%
Elders	31	11%
Onbekend	56	19%
Totaal	287	100%

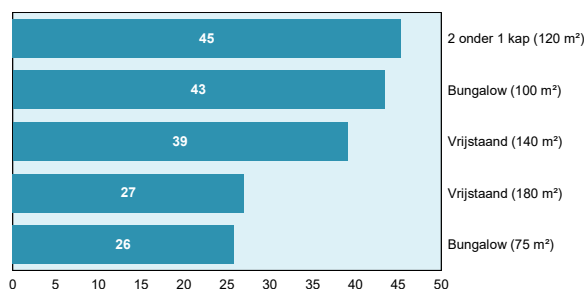
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



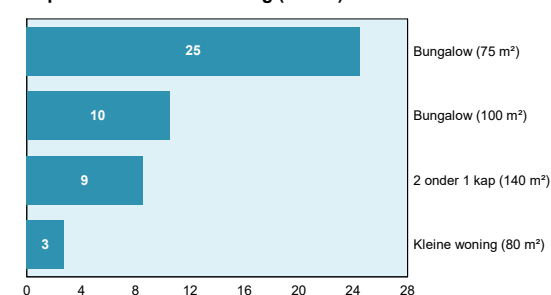
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	76	36%
Nieuwbouwwoning	70	33%
Geen voorkeur	59	28%
Onbekend	5	2%
Totaal	210	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Roggel

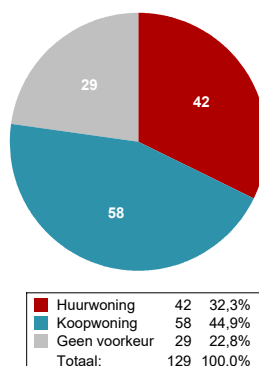
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Verhuiscgenigheid 2017

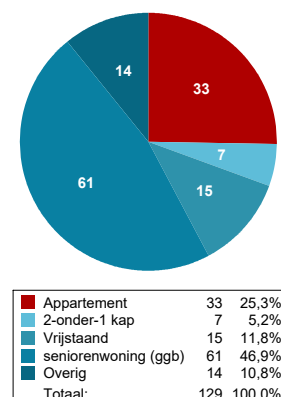
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	11	2%
Binnen 2 jaar	34	6%
Binnen 5 jaar	45	8%
Over meer dan 5 jaar	4	1%
Afhankelijk van aanbod	35	6%
Nee	420	76%
Totaal	550	100%

Verhuiscgenigheid	129	24%
Nee	420	76%

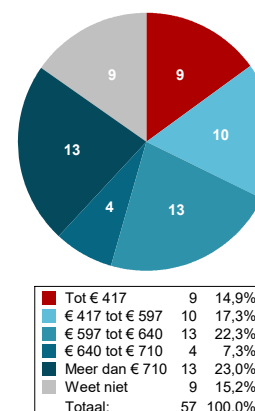
Wens naar eigendom



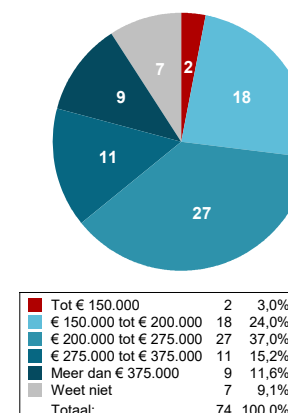
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



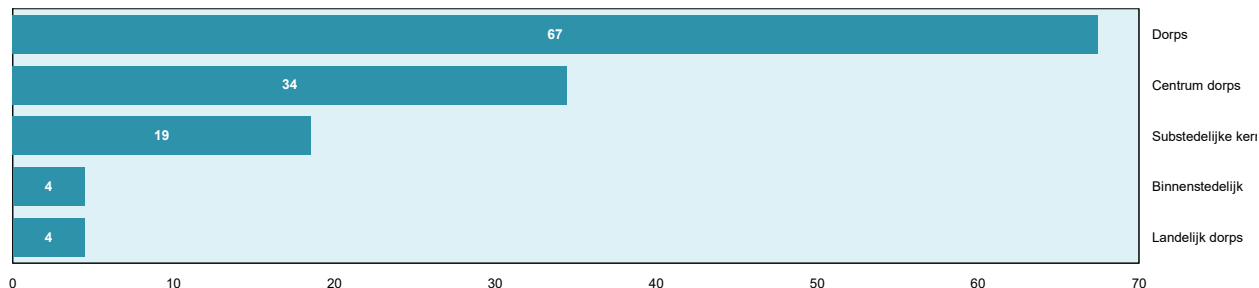
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	83	64%
Huidige gemeente	34	26%
Elders	13	10%
Totaal	129	100%

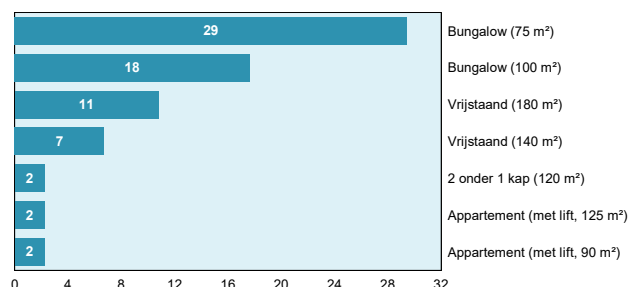
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



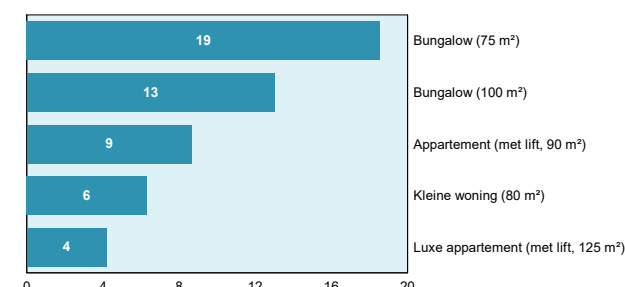
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	17	29%
Nieuwbouwwoning	20	34%
Geen voorkeur	15	26%
Onbekend	6	11%
Totaal	58	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



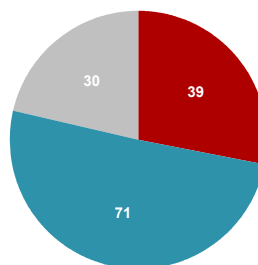
Roggel

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Verhuisgeneigdheid 2017

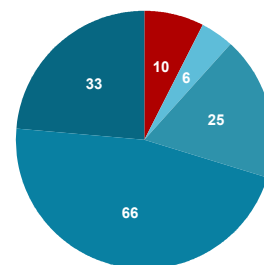
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	7	1%
Binnen 2 jaar	37	8%
Binnen 5 jaar	52	11%
Over meer dan 5 jaar	10	2%
Afhankelijk van aanbod	35	7%
Nee	338	71%
Totaal	479	100%
Verhuisgeneigdheid	140	29%
Nee	338	71%

Wens naar eigendom



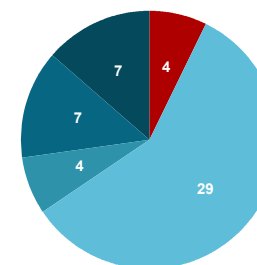
Huurwoning	39	28,0%
Koopwoning	71	50,5%
Geen voorkeur	30	21,5%
Totaal	140	100,0%

Wens naar woningtype



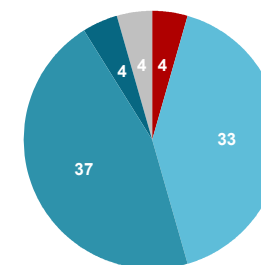
Appartement	10	7,4%
2-onder-1 kap	6	4,4%
Vrijstaand	25	17,9%
seniorenwoning (ggb)	66	46,8%
Overig	33	23,5%
Totaal	140	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	4	7,2%
€ 417 tot € 597	29	58,4%
€ 597 tot € 640	4	7,2%
€ 640 tot € 710	7	13,6%
Meer dan € 710	7	13,6%
Weet niet	0	0,0%
Totaal	50	100,0%

Wens naar koopprijs

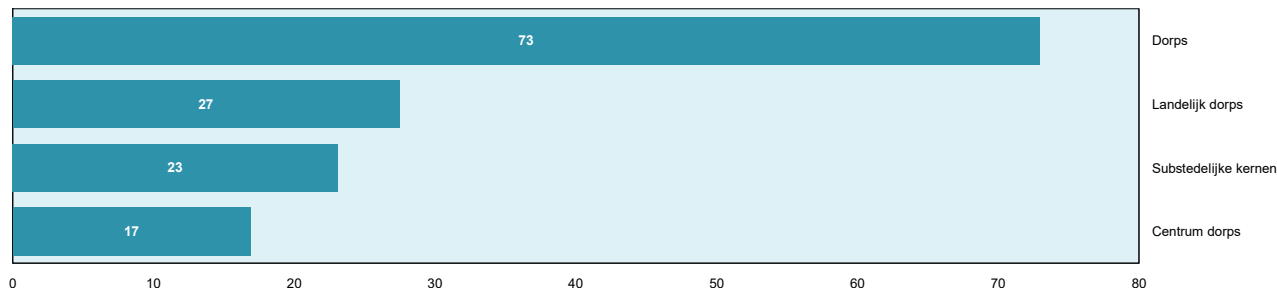


Tot € 150.000	4	4,4%
€ 150.000 tot € 200.000	33	41,2%
€ 200.000 tot € 275.000	37	45,5%
€ 275.000 tot € 375.000	4	4,4%
Meer dan € 375.000	0	0,0%
Weet niet	4	4,4%
Totaal	81	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	100	71%
Huidige gemeente	10	7%
Elders	4	3%
Onbekend	27	19%
Totaal	140	100%

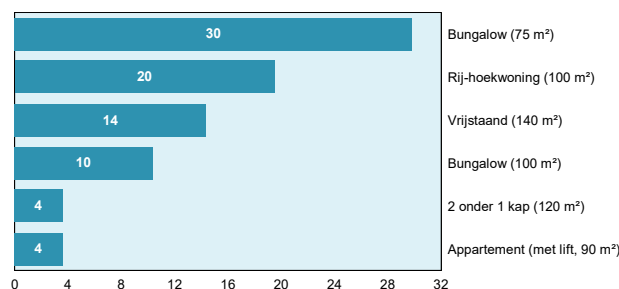
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



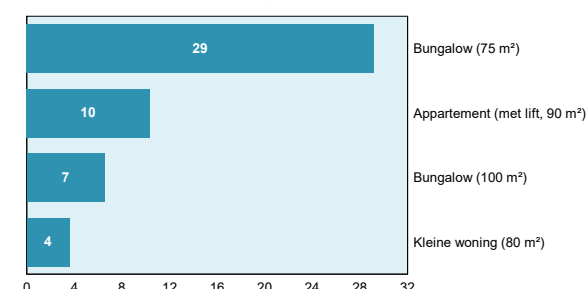
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	36	51%
Nieuwbouwwoning	22	30%
Geen voorkeur	13	18%
Onbekend	0	0%
Totaal	71	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Roggel

Discrepantie-analyse 2018-2030



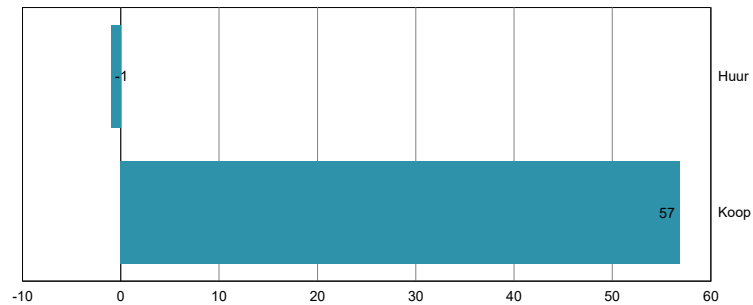
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	7	-6	-42	12	0	-30
Appartement zonder lift	7	-29	0	0	0	0	-22
Rij-/hoekwoning	24	-12	-15	-13	0	0	-17
2^1 kapwoning	0	-42	-4	0	-12	0	-59
Vrijstaande woning	0	-15	11	9	7	0	12
Grondgeb. seniorenwoning	10	30	40	17	17	0	114
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	41	-61	25	-30	24	0	-1

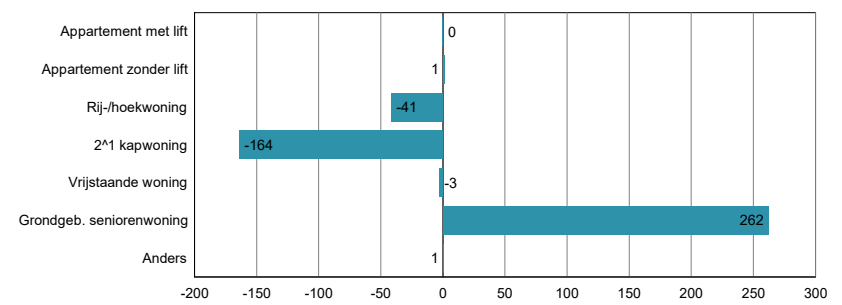
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	-4	7	13	7	7	30
Appartement zonder lift	0	0	6	10	7	0	23
Rij-/hoekwoning	0	11	-25	-11	0	0	-25
2^1 kapwoning	0	-4	-68	-46	13	0	-105
Vrijstaande woning	0	0	12	20	-33	-14	-15
Grondgeb. seniorenwoning	0	7	59	72	10	0	148
Onbekend	0	0	6	-1	0	-5	1
Totaal	0	10	-3	57	4	-11	57

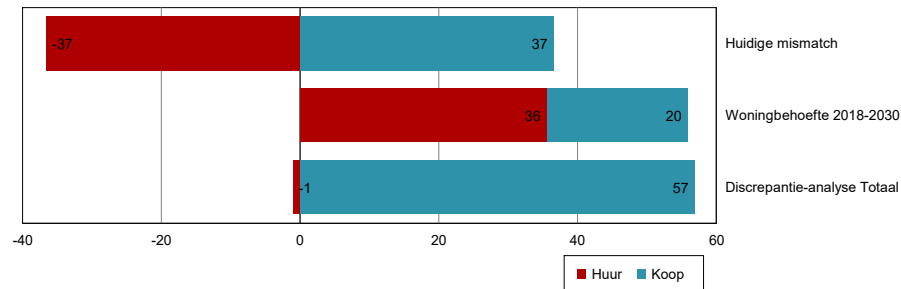
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

